

## 5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

### Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai*		Darbų kiekis (m2, m, vnt., kompl.,butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur***
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) ir/ar kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
	<b>Šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas) - dvivamzdė šildymo sistema su apskaita</b>					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Atskiro šilumos punkto įrengimas su valdymo automatika, su nepriklausoma šildymo sistema ir karšto vandens ruošimu (galia šildymui 60 kW, ir karšto vandens ruošimui 99 kW); Automatinių balansinių ventilių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengiamas ant šildymo sistemos stovų, 21 vnt.	1	kompl.	14 614,93	14614,93

Projektų vadovas  
Donatas Barysa



5.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo sistemos prietaisų keitimas ~55 vnt.; Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu ~55 vnt, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 26°C; Šildymo sistemos vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas ~363 m; Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas ~256 m; Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas ~67 vnt.; Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~53 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~5 vnt.) su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	1	kompl.	38 896,31	38896,31
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas ~148 m; Karšto vandens vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas ~204,40 m; Rankšluoščių džiovintuvų keitimas ~13 vnt., Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos modulių ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas ~12 vnt.; Uždaromųjų ventilių ant karšto vandens stovų įrengimas ~36 vnt.	1	kompl.	22 018,55	22018,55
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	13	butas	1 538,70	118,361538
5.1.7.	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas	Vėjo turbinų ant natūralios traukos ventiliacijos kanalų įrengimas ~12 vnt.	13	butas	2 670,40	205,415385

**Projektų vadovas**  
**Donatas Barysa**



5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo šiltinimas polistireninis putplastis + mineralinė vata, keičiant esamą dangą ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą, parapetų pakėlimas (iki reikiamo aukščio), įlajų keitimas ir sutvarkymas aplinkui sujungimus su stogo danga, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas ir kt. Lietaus nuotėkų vamzdynų keitimas ~65 m.	ne didesnis kaip 0,15 W/m²K	633,65 m²	87 089,16	137,441347
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą**	Fasadinių sienų apšiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis įrengiant tinkuojamą fasadą ~640,52 m2; sienų balkonuose apšiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis įrengiant tinkuojamą fasadą ~153,73 m2; 1 a. balkonų perdangos plokščių apšiltinimas iš lauko pusės ~48,72 m2; Balkonų aptvėrimų remontas ir apšiltinimas ~76,34 m2; Balkonų šoninių (šaltų) sienų apšiltinimas ~281,37 m2; Angokraščių apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas ~122,96 m2. Prieš apšiltinimo darbus numatomas pagal langų angų perimetrą iš laukinės ir vidinės pusės sandarinimo juostos klijavimas	ne didesnis kaip 0,18 W/m²K	1323,64 m²	139 841,67	105,649550
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą**	Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio ar akmens masės plytelių ~184,89 m2. Pamatų iki 0,60 m gylio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis ~86,85 m2, vėdinimo angų su grotelėmis rūsio patalpų vėdinimui įrengimas	ne didesnis kaip 0,22 W/m²K	271,74 m²	36 926,36	135,890570
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindų tvarkymo darbai 0,50 m pločio	66,00	m²	2 319,10	35,137879

Projektų vadovas  
Donatas Barysa



5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas paliekant balkonų ekranus pagal vieningą projektą, naudojant plastikinių profilių blokus, su oro pritekėjimo grotelėmis, 18 vnt.	ne didesnis kaip 1,40 W/m <sup>2</sup> K, m <sup>2</sup>	108,96 m <sup>2</sup>	22 291,64	204,585536
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinės langų keitimas ~3 vnt. ~9,36 m <sup>2</sup> ; Rūsio langų keitimas ~6 vnt. ~5,76 m <sup>2</sup>	ne didesnis kaip 1,20 W/m <sup>2</sup> K	15,12 m <sup>2</sup>	4 582,69	303,087963
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinės lauko durų keitimas metalinėmis durimis su apšiltinimu 2 vnt. ~6,50 m <sup>2</sup> ; Tambūro durų keitimas PVC durimis su įstiklinimu 2 vnt. ~6,50 m <sup>2</sup> ; Įėjimo į rūsį lauko durų keitimas metalinėmis 2 vnt. ~4,75 m <sup>2</sup>	ne didesnis kaip 1,50 W/m <sup>2</sup> K	17,75 m <sup>2</sup>	7 990,94	450,193803
5.1.18.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas)	23,90	m <sup>2</sup>	4 216,60	176,426778
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Butų langų ir balkono durų keitimas. Angokraščių apdaila	ne didesnis kaip 1,20 W/m <sup>2</sup> K	23,88 m <sup>2</sup>	7 488,36	313,615747
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas - pastato el. spintos atnaujinimas, naujų laidų, jungiklių keitimas, paskirstymo dėžučių, el. kabelių keitimas nuo rūsio iki butų apskaitos spintų, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas (naujų automatukų-kirtiklių įrengimas), esamų šviestuvų laiptinėse ir bendro naudojimo rūsio patalpose keitimas LED šviestuvais ir jų valdymo įrangos įrengimas ir t.t.	1	kompl.	11 213,14	11213,14
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>				<b>403 698,55</b>	
	<b>PVM</b>				<b>84 776,70</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>				<b>488 475,25</b>	
5.2	<b>Kitos priemonės</b>					

Projektų vadovas  
Donatas Barysa



5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas ~164 m , įvado keitimas. Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas ~12 vnt.	1	kompl.	8 493,89	8493,89
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotėkų magistralinių vamzdynų, stovų ir išvadų iki pirmojo miesto buitinių nuotėkų tinklų šulinio keitimas ~132 m	1	kompl.	7 873,04	7873,04
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>				<b>16 366,93</b>	
	<b>PVM</b>				<b>3 437,06</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>				<b>19 803,99</b>	
	<b>Viso (Eur be PVM)</b>				<b>420 065,48</b>	
	<b>PVM</b>				<b>88 213,76</b>	
	<b>Viso (Eur su PVM)</b>				<b>508 279,24</b>	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“		3,90	%		

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m \cdot 2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

\*\*Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

Projektų vadovas  
Donatas Barysa



## Priemonių paketas A

6.1. lentelė. Individuali investicija butams

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Langai, balkono durys		Ventiliacinės grotelės		Balkono stiklinimas	
		Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Stiklinamas plotas, m <sup>2</sup>	Investicijos, Eur
Butas Nr. 1	64,42	5	3472,19	0	0,00	12,32	3049,80
Butas Nr. 2	64,12	1	443,99	0	0,00	12,32	3049,80
Butas Nr. 3	50,89	0	0,00	0	0,00	6,24	1544,70
Butas Nr. 4	74,34	1	375,68	0	0,00	12,32	3049,80
Butas Nr. 5	63,93	1	443,99	0	0,00	12,32	3049,80
Butas Nr. 6	51,23	0	0,00	0	0,00	6,24	1544,70
Butas Nr. 7	76,01	1	375,68	0	0,00	12,32	3049,80
Butas Nr. 8	64,99	0	0,00	0	0,00	4,32	1069,41
Butas Nr. 9	37,87	0	0,00	0	0,00	6,24	1544,70
Butas Nr. 10	51,37	0	0,00	0	0,00	5,92	1465,49
Butas Nr. 11	64,98	2	1548,26	0	0,00	6,24	1544,70
Butas Nr. 12	37,85	3	2401,13	0	0,00	5,92	1465,49
Butas Nr. 13	51,27	0	0,00	0	0,00	6,24	1544,70
<b>Viso:</b>	<b>753,27</b>	<b>14</b>	<b>9 060,92</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>108,96</b>	<b>26 972,89</b>
<b>Iš viso investicija Eur:</b>		<b>36 033,81</b>					

Projektų vadovas  
Donatas Barysa



## 8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Paketas A		Paketas B	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	508 279,24	674,76	600 047,98	796,59
8.1.1.	<i>Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	488 475,25	648,47	564 134,65	748,91
8.1.2.	<i>Kitos atnaujinimo priemonės</i>	19 803,99	26,29	35 913,33	47,68
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	66 076,30	87,72	60 004,80	79,66
8.3.	Statybos techninė priežiūra	10 165,58	13,50	12 000,96	15,93
8.4.	Projekto administravimas	4 648,43	6,17	4 648,43	6,17
<b>Iš viso:</b>		<b>589 169,55</b>	<b>782,15</b>	<b>676 702,17</b>	<b>898,35</b>

Pastaba: Valstybės kompensacija statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 753,27 m<sup>2</sup>).

Projekto rengimas – techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 13 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė priežiūra -priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos.

Projekto administravimas 4 648,43 Eur.

paskaičiuotos 6.171 Eur/m<sup>2</sup> su PVM (5.10 Eur/m<sup>2</sup> be PVM) naudingojo ploto atžvilgiu.

Projektų vadovas  
Donatas Barysa



## 12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASISKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

### A paketas

11.1 lentelė.

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudin gasis (bendra sis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinan čioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Prelimina rus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Indivi dualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	64,42	38693,00	6521,99	1693,65	46908,64	14024,97	32883,67	2,13	
Butas Nr. 2	64,12	38512,81	3493,79	1685,76	43692,36	13060,31	30632,05	1,99	
Butas Nr. 3	50,89	30566,39	1544,70	1337,93	33449,02	9997,09	23451,94	1,92	
Butas Nr. 4	74,34	44651,32	3425,48	1954,45	50031,25	14954,42	35076,83	1,97	
Butas Nr. 5	63,93	38398,69	3493,79	1680,76	43573,24	13024,72	30548,53	1,99	
Butas Nr. 6	51,23	30770,61	1544,70	1346,87	33662,18	10060,78	23601,40	1,92	
Butas Nr. 7	76,01	45654,38	3425,48	1998,36	51078,21	15267,28	35810,94	1,96	
Butas Nr. 8	64,99	39035,36	1069,41	1708,63	41813,41	12495,98	29317,43	1,88	
Butas Nr. 9	37,87	22746,10	1544,70	995,63	25286,43	7557,94	17728,50	1,95	
Butas Nr. 10	51,37	30854,70	1465,49	1350,55	33670,74	10063,25	23607,49	1,91	
Butas Nr. 11	64,98	39029,36	3092,96	1708,37	43830,69	13101,17	30729,52	1,97	
Butas Nr. 12	37,85	22734,09	3866,62	995,10	27595,81	8250,76	19345,05	2,13	
Butas Nr. 13	51,27	30794,63	1544,70	1347,92	33687,26	10068,28	23618,98	1,92	
<b>Iš viso:</b>	<b>753,27</b>	<b>452441,44</b>	<b>36033,81</b>	<b>19803,99</b>	<b>508279,24</b>	<b>151926,95</b>	<b>356352,29</b>	<b>1,97</b>	

Projektų vadovas  
Donatas Barysa





## A paketas

### 14.1 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 30 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms ir papildomą 10 proc. paramą šildymo sistemos atnaujinimui

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudin gasis plotas m <sup>2</sup>	Projekto parengimo išlaidos, Eur remiama/neriamama		Rangos darbai, Eur	Subsidija 30 proc. EA priemonės + 10 proc. šildymo sistemai Eur	Kreditas įvertinus subsidiją (rangos darbai), Eur	Palūkanos įvertinus subsidiją, Eur	Viso su palūkanomis, Eur	Eur/mėn Butui
Butas Nr. 1	64,42	6917,78	0,00	46908,64	14024,97	32883,67	10885,62	43769,29	182,37
Butas Nr. 2	64,12	6885,56	0,00	43692,36	13060,31	30632,05	10140,26	40772,31	169,88
Butas Nr. 3	50,89	5464,85	0,00	33449,02	9997,09	23451,94	7763,39	31215,33	130,06
Butas Nr. 4	74,34	7983,04	0,00	50031,25	14954,42	35076,83	11611,63	46688,46	194,54
Butas Nr. 5	63,93	6865,16	0,00	43573,24	13024,72	30548,53	10112,61	40661,14	169,42
Butas Nr. 6	51,23	5501,36	0,00	33662,18	10060,78	23601,40	7812,87	31414,26	130,89
Butas Nr. 7	76,01	8162,38	0,00	51078,21	15267,28	35810,94	11854,65	47665,58	198,61
Butas Nr. 8	64,99	6978,99	0,00	41813,41	12495,98	29317,43	9705,07	39022,50	162,59
Butas Nr. 9	37,87	4066,69	0,00	25286,43	7557,94	17728,50	5868,74	23597,24	98,32
Butas Nr. 10	51,37	5516,40	0,00	33670,74	10063,25	23607,49	7814,89	31422,38	130,93
Butas Nr. 11	64,98	6977,91	0,00	43830,69	13101,17	30729,52	10172,52	40902,04	170,43
Butas Nr. 12	37,85	4064,54	0,00	27595,81	8250,76	19345,05	6403,87	25748,92	107,29
Butas Nr. 13	51,27	5505,66	0,00	33687,26	10068,28	23618,98	7818,69	31437,67	130,99
<b>Iš viso Eur:</b>	<b>753,27</b>	<b>80890,31</b>	<b>0,00</b>	<b>508279,24</b>	<b>151926,95</b>	<b>356352,29</b>	<b>117964,81</b>	<b>474317,10</b>	<b>1976,32</b>

Projektų vadovas  
Donatas Barysa