

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“, įm. k. 300620883, Pilies g. 8 LT-91234 Klaipėda, Lietuva, tel. Nr.: 860996837, info@pds.lt, www.pds.lt



DAUGIABUČIO NAMO LIEKNŲ G. 20, PALANGA ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019-12-11

Investicijų plano rengimo vadovas:

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūros

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau-namo) TIPO APIBŪDINIMAS .	3
2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI.....	4
3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	6
4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS).....	8
5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	9
6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS	20
7. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	21
8. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS.....	22
9. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	24
10. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	29
11. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA	33
12. PRIEDAI	35

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Lieknų g. 20, Palanga atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį Nr. - , pasirašytą 2019-09-16. Prie investicinio plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0119-04225, pastato energinis naudingumas F klasė. Dokumentai, kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0119-04225, kadastrinė byla. Investicijų planas neprieštaruoja Palangos miesto patvirtinto bendrojo plano 2012 m. lapkričio 29 d. Nr. T2-308 sprendimams.

Investicinio projekto rengimo vadovas: Gediminas Butkus, atestato Nr. INV 0031, Pilies g. 8 LT-91234, Klaipėda. Statybų inžinierius Kęstutis Macijauskas, kvalifikacijos atestato Nr. 34222 Pilies g. 8 LT-91234, Klaipėda.

Visi pasiūlymai yra pateikiami, kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau-namo) TIPO APIBŪDINIMAS

- 1.1. Namų konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – Plytų mūras su tinko apdaila;
- 1.2. Aukštų skaičius – 4;
- 1.3. Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1990 m.
- 1.4. Namų energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – F, KG-0119-04225, 2020-01-06
- 1.5. Namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) –
- 1.6. Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Neklnojamojo turto registro duomenis*) –

2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	45	Gyvenamosios paskirties patalpos – butai.
2.1.2.	Butų naudingas plotas	m ²	1366,71	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	Administracinės, negyvenamosios, prekybos paskirties patalpos.
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	
2.1.5.	Namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1366,71	Naudingas pastato plotas.
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2082,02	Plytų mūras (angokraščiai 130,18 m ²) (Sienų tarp balkonų ir butų 176,27 m ²)
2.2.2.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Šilumos perdavimo koeficientas apie 4,2 karto didesnis už leistinąjį.
2.2.3.	Cokolio plotas	m ²	307,45	50 cm storio betoniniai blokai. Antžeminė pamato dalis – 137,43 m ² . Požeminė pamato dalis (1,20 m gylio) 170,02 m ²
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,76	50 cm storio betoniniai blokai.
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	597,02	Sutapdinto stogo plotas. Šilumos perdavimo koef. apie 2,8 karto didesnis už leistinąjį.
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	85	Langų piešinys skirtingas
2.4.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	77	Langai su vienkameriniais stiklo paketais.
2.4.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	205,71	Langų piešinys skirtingas
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	186,83	Langai su vienkameriniais stiklo paketais.
2.4.3.	Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	18	Balkonų durys butuose.

2.4.3.1.	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	17	Durys su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai)
2.4.4.	Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	33,12	
2.4.4.1.	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	31,28	Durys su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai)
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	15	Laiptinės ir rūšio langai mediniai, seni. Bendro naudojimo patalpų langai mediniai, seni ir su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai).
2.5.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	2	Langai su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai).
2.5.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	51,78	Laiptinės ir rūšio langai mediniai, seni. Bendro naudojimo patalpų langai mediniai, seni ir su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai).
2.5.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	8,72	Langai su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai).
2.5.3.	Lauko durų skaičius	vnt.	6	Įėjimo durys metalinės, tambūro durys medinės, rūšio durys medinės. Kitos durys metalinės ir medinės.
2.5.4.	Lauko durų plotas	m ²	15,13	
2.6.	Rūsys			
2.6.1.	Rūsys	m ²	419,11	Rūšio šilumos perdavimo koef. apie 2 kartus didesnis už leistinąjį.
2.6.2.	Grindų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Išorinės sienos	3	Sienos ~40 cm plytų mūro, sienos tinkuotos, neapšiltintos. Matosi daug įtrūkimų. Sienų šilumos perdavimo koef. $U \approx 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$, apie 4,2 karto didesnis už leistinąjį $U_{MN} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.	Vizuali apžiūra atlikta 2019-10-25, apžiūrą, matavimus bei foto fikzaciją atliko investicinio projekto rengimo vadovas Gediminas Butkus, kvalifikacijos atestato nr. INV 0031 ir statybų inžinierius Kęstutis Macijauskas, kvalifikacijos atestato nr. - 34222.
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Betoniniai 50 cm storio, išorėje tinkuoti. Aplink pastatą įrengtos nuogrindos, būklė patenkinama.	
3.3.	Stogas	3	Plokščias sutapdintas su prilydomąja hidroizoliacine danga, be apšiltinimo sluoksnio. Parapetai ir ventiliacijos kanalų stogeliai apskardinti. Būklė patenkinama.	
3.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų pakeisti naujais plastikiniais su vienkameriniu stiklo paketu. Kiti seni, mediniai.	
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų g/b pado apsauginis sluoksnis, kai kur ištrupėjęs, armatūra pažeista korozijos. Balkonų tvorelių būklė patenkinama.	
3.6.	Rūsys	3	Rūsio g/b perdanga - papildomai neapšiltinta. Pavojingų įtrūkimų nepastebėta. Fizinė būklė patenkinama.	
3.7.	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Laiptinės ir rūšio langai mediniai. Įėjimo į laiptinę durys metalinės, o į rūšį durys medinės. Tambūro durys medinės, senos.	

3.8.	Šildymo sistema	3	Šilumos punktas dalinai modernizuotas. Šiluma tiekama iš Palangos šilumos tinklų per plokštelinį šilumokaitį. Šilumos punkte termofikacinio vandens temperatūra reguliuojama priklausomai nuo lauko temperatūros, yra davikliai lauke. Vienvamzdė, apatinio paskirstymo, priklausoma. Šildymo sistema išbalansuota. Stovų uždarojoji armatūra nepakeista. Šildymo sistemos vamzdynai nepakeisti, izoliuoti.	<p>Vizuali apžiūra atlikta 2019-10-25, apžiūrą, matavimus bei foto fikaciją atliko investicinio projekto rengimo vadovas Gediminas Butkus, kvalifikacijos atestato nr. INV 0031 ir statybų inžinierius Kęstutis Macijauskas, kvalifikacijos atestato nr. - 34222.</p>
3.9.	Karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Karšto vandentiekio vamzdynai rūsyje bei stovai nepakeisti, magistraliniai vamzdynai izoliuoti. Izoliacija prasta.	
3.10.	Vandentiekis	3	Tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai nekeisti nuo pastatymo.	
3.11.	Nuotekų šalinimo sistema	3	Kanalizacijos magistraliniai vamzdžiai ir stovai nekeisti nuo pastatymo.	
3.12.	Vėdinimo sistema	3	Ventiliacija – natūrali kanalinė. Kanalų angos virtuvėse ir sanitariniame mazge. Oro ištraukimas vyksta per ventiliacijos kanalus.	
3.13.	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros stovų magistraliniai kabeliai keisti, būklė patenkinama. Patalpų apšvietimo įrangos būklė patenkinama.	
3.14.	Liftai	-	-	
3.15.	Laiptinė	3	Laiptinė nešildoma, ventiliuojama per varstomas lauko duris, sanitarinė - higieninė būklė laiptinėje patenkinama.	
3.16.	Lietaus vandens nuotekos	3	Vidinis lietaus vandens nuvedimas. Būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)

4.1. Šilumos energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 metai.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis.	$\frac{\text{kWh/metus}}{\text{kWh/m}^2/\text{metus}}$	$\frac{425785,0}{311,54}$	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	Klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh/metus}}{\text{kWh/m}^2/\text{metus}}$	$\frac{132764,2}{97,141}$	Šildymo sezonas - 7 mėnesiai
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3660,26	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	36,272	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

4.2.1. Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 168,94 kWh/m²/metus;

4.2.2. Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 32,07 kWh/m²/metus;

4.2.3. Šilumos nuostoliai per pastato grindis – 13,04 kWh/m²/metus;

4.2.4. Šilumos nuostoliai per pastato langus – 31,14 kWh/m²/metus;

4.2.5. Šilumos nuostoliai per pastato ilginis šiluminius tiltelius – 29,09 kWh/m²/metus.

5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4 lentelė.

A PAKETAS						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl.,butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Paliekama vienvamzdė sistema.	-	<500 kW	11575,00	23,15
5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<p>Automatinių balansavimo/ srauto reguliavimo įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p> <p>Termostatinė ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinė vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų trieigių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas.</p> <p>Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Šildymo paskirstymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą</p>	-	25+25 vnt.	10080,50	201,61
			-	85 vnt.	9726,55	114,43
			-	~150,0 m.	2508,00	16,72
			-	~380 m.	6376,40	16,78

		(įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.				
		Šildymo prietaisų (Radiatorių) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	-	~ 85 vnt. + 4 vnt laiptinėse 2 kW	14619,14	82,13
		Individualios apskaitos – daliklių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	-	85 vnt + 4 vnt laiptinėse	10184,27	114,43
		Uždarnosios armatūros stovams keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		90 vnt	3960,00	44,00
		Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		40 vnt	1965,20	49,13
5.1.3	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždarnosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	-	~100,00 m	2235,00	22,35
		Stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	-	~160 m	6052,80	37,83
		Cirkuliacinio stovo įrengimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 2. Skylių gręžimas perdanguose. 3. Plieninių dėklų vamzdžiams per atitvaras pagaminimas ir montavimas. 4. Uždarnosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 5. Vamzdynų izoliavimas. 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 7. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	-	~160 m	1681,60	10,51

		<p>Rankšluosčių džiovintuvų keitimas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdžių iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdžių apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.</p>		45 vnt	8476,65	188,37
5.1.4	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	<p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralios traukos ventiliacijos kanalai (šachtos). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Numatomos vėjo turbinų (deflektoriai ventiliacijai) įrengimas ant stogo. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.</p>	-	45 butai	3980,70	88,46
5.1.5	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	$U \leq 0,14 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$	Stogas ~597,02 m ²	50681,03	84,89
5.1.6	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadą, kuris susideda iš: termoizoliacinio sluoksnio, laikančių karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui). Darbai atliekami vadovaujantis 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimais. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženkle ženklintos sienų šiltinimo sistemos. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	$\text{Sienų} - U \leq 0,18/0,45 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$	Fasadų sienos ~1775,57 m ² Sienų tarp balkonų ir butų ~176,27 m ² Angokraščiai ~130,18 m ² Konsolinė siena su balkonine plokšte ~98,46 m ²	176615,95	99,47
					13333,06	75,64
					12949,00	99,47
					9793,82	99,47

5.1.7	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio termoizoliacijos įrengimas įgilinant į gruntą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis.	$U \leq 0,25$ W/(m ² K)	~ 307,45 m ²	22585,28	73,46
5.1.8	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas PVC profiliu nuo perdangos iki perdangos. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,30$ W/(m ² K)	Įstiklinama – 236,88 m ² , 14 vnt.	29934,53	126,37
5.1.9	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų (laiptinių, rūsio) keitimas plastikiniais langais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,30$ W/(m ² K)	Laiptinės langai ~ 37,32 m ² , 6 vnt. Rūsio langai ~ 1,38 m ² , 3 vnt. Langai bendro naudojimo patalpose ~ 13,08 m ² , 3 vnt.	9659,56	186,55
5.1.10	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų lauko (rūsio, tambūro) durų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Splynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,50$ W/(m ² K)	Rūsio durų keitimas ~1,79 m ² , 1 vnt.	536,11	299,50
5.1.11	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Pandusų įrengimas. Laiptų remontas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		2 vnt. (9 m ²)	1034,91	114,99

5.1.12	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Energetiškai neefektyvių butų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	$U \leq 0,80$ W/(m²K)	~ 29,21 m², 14 vnt.	4357,84	149,19
5.1.13	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Įvadinio pastato elektros paskirstymo skydo IPS modernizavimas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinį jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinio paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	-	1 vnt.	990,78	990,78
		Butų apskaitos paskirstymo skydų modernizavimas , įrengiant automatinis jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinį jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	-	45 butai	3905,10	86,78
		Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	-	2 laiptinės	560,72	280,36
Iš viso (Eur be PVM)					430359,50	
PVM					21%	
Iš viso (Eur su PVM)					520735,00	
5.2	kitos priemonės	-	-	-	-	-
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	-	~70,00 m.	1626,80	23,24
		Šalto vandens stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	-	~150,00 m.	5635,50	37,57
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo	-	~70,00 m.	2793,70	39,91

		rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.				
		Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	-	~150,00 m.	6241,50	41,61
		Buitinių nuotekų išvado iki pirmo miesto tinklų šulinio modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	-	~30,00 m.	1543,50	51,45
5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinės (-ių) sienų paruošimas dažymui, dažymas.	-	~1147,00 m ²	8946,60	7,80
		Laiptinės (-ių) lubų paruošimas dažymui, dažymas.	-	~392,00 m ²	3692,64	9,42
		Laiptų pakopų paruošimas ir dažymas	-	~414,804 m ²	3256,22	7,85
5.2.4.	Lietaus nuotekų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~30 m	773,40	25,78
		Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		~150 m	3867,00	25,78
					Iš viso (Eur be PVM)	38376,86
					PVM	21%
					Iš viso (Eur su PVM)	46436,00
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		-	-	38376,86	8,19

B PAKETAS							
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl.,butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *				
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4.Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Paliekama vienvamzdė sistema.	-	<500 kW	11575,00	23,15	
5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/ srauto reguliavimo įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	-	25+25 vnt.	10080,50	201,61	
		Termostatinė ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinė vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų trieigių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas.	-	85 vnt.	9726,55	114,43	
		Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	-	~150,0 m.	2508,00	16,72	
		Šildymo paskirstymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų	-	~380 m.	6376,40	16,78	

		hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.				
		Šildymo prietaisų (Radiatorių) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	-	~ 85 vnt. + 4 vnt laiptinėse 2 kW	14619,14	82,13
		Individualios apskaitos – daliklių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	-	85 vnt + 4 vnt laiptinėse	10184,27	114,43
		Uždaromosios armatūros stovams keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų дренаžo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		90 vnt	3960,00	44,00
		Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų дренаžo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		40 vnt	1965,20	49,13
5.1.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	-	~100,00 m	2235,00	22,35
		Stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	-	~160 m	6052,80	37,83
		Cirkuliacinio stovo įrengimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 2. Skylių gręžimas perdanguose. 3. Plieninių dėklų vamzdžiams per atitvaras pagaminimas ir montavimas. 4. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 5. Vamzdynų izoliavimas. 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 7. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	-	~160 m	1681,60	10,51
		Rankšluosčių džiovintuvų keitimas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų		45 vnt	8476,65	188,37

		iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų priedamųjų vamzdinių apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.				
5.1.3	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralios traukos ventiliacijos kanalai (šachtos). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Numatomos vėjo turbinų (deflektoriai ventiliacijai) įrengimas ant stogo. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	-	45 butai	3980,70	88,46
5.1.4	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paauskstinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	$U \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Stogas ~597,02 m ²	50681,03	84,89
5.1.5	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Tinkuojamo fasado įrengimas. Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis prieš tai sutvarkant įtrūkimus, apdailos struktūrinio tinko įrengimas. Angokraščių apšiltinimas 2 – 5 cm storio termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojama struktūriniu tinku. Balkonų plokščių ir šoninių sienelių apšiltinimas 5 cm termoizoliaciniu sluoksniu, apdailos įrengimas. Cokolio ir pamatų (1,2 m gylio) apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant hidroizoliaciją bei apdailą. Vėdinamos ir drenuojančios nuogrindos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienų - $U \leq 0,15/0,40 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Fasadų sienos ~1775,57 m ²	156427,72	88,10
				Sienų tarp balkonų ir butų ~176,275 m ²	13333,44	75,64
				Angokraščiai ~130,18 m ²	11468,86	88,10
				Konsolinė siena su balkonine plokšte ~98,46 m ²	8674,33	88,10
5.1.6	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio termoizoliacijos įrengimas įgilinant į gruntą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drėnažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis.	$U \leq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	~ 307,45 m ²	22585,28	73,46

5.1.8	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas PVC profiliu iki pusės Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,30$ W/(m ² K)	Įstiklinama – 175,28 m ² , 14 vnt.	31809,81	181,48
				Balkono tvorelė – 61,60 m ² , 14 vnt.	11179,17	181,48
5.1.8	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų (laiptinių, rūsio) keitimas plastikiniais langais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,30$ W/(m ² K)	Laiptinės langai ~ 37,32 m ² , 6 vnt. Rūsio langai ~ 1,38 m ² , 3 vnt. Langai bendro naudojimo patalpose ~ 13,08 m ² , 3 vnt.	9659,56	186,55
5.1.9	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų lauko (rūsio, tambūro) durų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,50$ W/(m ² K)	Rūsio durų keitimas ~1,79 m ² , 1 vnt.	536,11	299,50
5.1.10	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Pandusų įrengimas. Laiptų remontas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	-	2 vnt. (9 m ²)	1034,91	114,99
5.1.11	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Energetiškai neefektyvių butų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	$U \leq 0,80$ W/(m ² K)	~ 29,21 m ² , 14 vnt.	4357,84	149,19
5.1.13	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos	Įvadinio pastato elektros paskirstymo skydo IPS modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinį jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinio paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	-	1 vnt.	990,76	990,76
		Butų apskaitos paskirstymo skydų modernizavimas , įrengiant automatinius jungiklius.	-	45 butai	3905,10	86,78

	diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinį jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.				
		Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		2 laiptinės	560,72	280,36
Iš viso (Eur be PVM)					420626,45	
PVM					21%	
Iš viso (Eur su PVM)					508958,00	
5.2	kitos priemonės	-	-	-	-	-
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		-	-	-	-

(*Įkainiai pagal 2019 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, UAB "Sistela" ir CPO.LT Rangos darbų technines specifikacijas*)

* Atitvarų šilumos pralaidumo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. Įsakymu Nr. D1-909.

** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

Pastaba. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis ir techninių parametrų ar technologinių procesų aprašymas, kuris techninio projekto rengimo metu gali kisti bei turi būti tikslinamas. Būtina tikslinti langų, durų, balkonų išmatavimus vietoje.

6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių Paketas B
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	<u>548857,0</u> 401,59	<u>146006,0</u> 106,83	<u>141509,0</u> 103,54
6.2.1.	Fasadinių sienų (ir cokolio) šiltinimas	kWh/m ² /metus	168,94	11,50	9,69
6.2.2.	Langų keitimas	kWh/m ² /metus	31,14	15,06	14,75
6.2.3.	Lauko durų keitimas	kWh/m ² /metus	8,39	1,12	1,10
6.2.4.	Stogo šiltinimas	kWh/m ² /metus	32,07	3,14	2,64
6.2.5.	Rūsų	kWh/m ² /metus	13,04	5,37	5,26
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	%	-	73,40	74,22
6.4.	Išmetamo ŠESD(CO ₂ ekv) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	93,86	94,91
6.5.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	kWh/m ² /metus	-	294,76	298,05
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą.	Eur/m ² /metus	-	14,15	14,31
6.7.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui.	Eur/metus	-	19336,87	19552,70

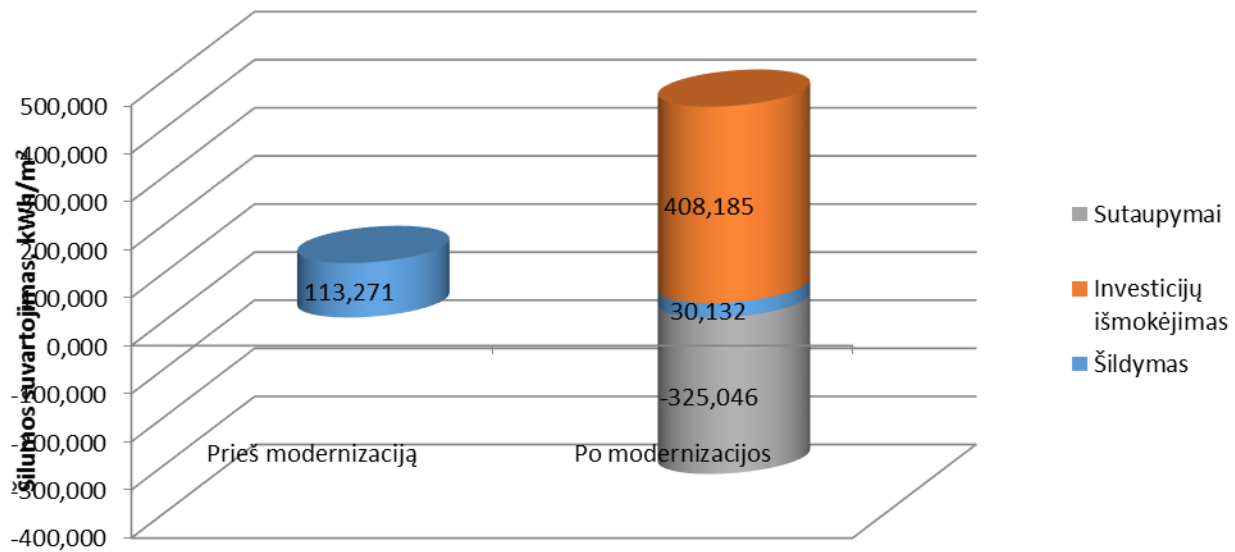
7. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

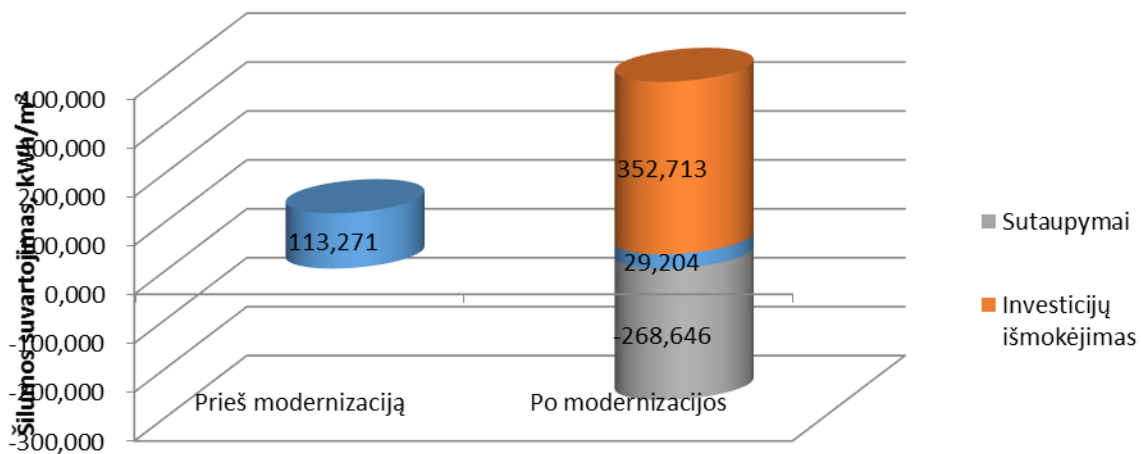
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m ²	Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m ²
1	2	3	4	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	567171,00	414,99	508958,00	372,40
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	520735,00	381,01	508958,00	372,40
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo projekto vadovas)	39701,97	29,05	35627,06	26,07
8.3.	Statybos techninė priežiūra	11343,42	8,30	10179,16	7,45
8.4.	Projekto administravimas	5788,02	4,24	5788,02	4,24
	Galutinė suma:	624004,41	456,57	560552,24	410,15

8. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS**8 lentelė.**

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	32,27	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,87	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	29,87	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,47	
Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	28,67	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,14	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	28,67	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,14	



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (priemonių paketas A)
 Pastaba: Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito grąžinimo laikotarpis. Sutaupymų reikšmė su minuso ženklu dėl aukštos priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.
 Pastaba* Šildymo suvartojimas 113,271 kWh/m² gautas perskaičiavus faktines sąnaudas šildymui 97,141 kWh/m² norminiam šildymo sezonui.



Grafikas Nr. 2 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (priemonių paketas B)
 Pastaba: Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito grąžinimo laikotarpis. Sutaupymų reikšmė su minuso ženklu dėl aukštos priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.
 Pastaba* Šildymo suvartojimas 113,271 kWh/m² gautas perskaičiavus faktines sąnaudas šildymui 97,141 kWh/m² norminiam šildymo sezonui.

9. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

10 lentelė.

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,0	0,00	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	567171,00	90,89	Lengvatinis kreditas 100% statybos darbams.
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	56833,41	9,11	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 73,40%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		624004,41	100,00	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	39701,97	100	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 73,40%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11343,42	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	5788,02	100	Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02, remiantis bet ne daugiau kaip 3,50 Eur/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui

11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	156220,50 (nuo 520735,00)	30	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo priemonių įgyvendinimo.
11.2.4.2	Papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos:			
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1400,58 (nuo 14005,80)	10	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	7189,83 (nuo 71898,30)	10	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų	-		Nuo 2017-05-20 nebeskaičiuojama.

	sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama).			
Valstybės parama iš viso:		221644,32	35,52	Investicijų sumos

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,0	0,00	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	508958,00	90,80	Lengvatinis kreditas 100% statybos darbams.
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	51594,24	9,20	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta B energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 74,22%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		560552,24	100,00	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	35627,06	100	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta B energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 74,22%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10179,16	100	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta B energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 74,22%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02

11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	5788,02	100	Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02, remiantis bet ne daugiau kaip 2,85 Eur/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	152687,40 (nuo 508958,00)	30	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo priemonių įgyvendinimo.
11.2.4.2	Papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos:			
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1400,58 (nuo 14005,80)	10	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	7189,83 (nuo 71898,30)	10	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų,	-		Nuo 2017-05-20 nebeskaičiuojama.

	kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama).			
Valstybės parama iš viso:		212872,05	37,98	Investicijų sumos

Pastaba:

- į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.
- 11.3 punkto netaikome pagal 2017-05-20 taisyklių pakeitimą Nr. 364

10. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

11 lentelė.

Priemonių paketas A													
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Investicijų suma, Eur							Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				Kitos priemonės, Eur	Iš viso, Eur					
			Bendrosios investicijos, Eur	Individualios investicijos,									
				Langų keitimas, vnt.	Langų keitimas, Eur	Rekuperacija			Balkonų įstiklinimas, Eur				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Butas Nr. 1	68,31	23953,12					2320,93	26274,05	7615,30	18658,76	1,51	
2	Butas Nr. 2	39,75	13938,46	2	650,00			1350,57	15939,03	4626,39	11312,64	1,58	
3	Butas Nr. 3	34,77	12192,21					1181,36	13373,57	3876,21	9497,37	1,51	
4	Butas Nr. 3C	41,85	14674,84					1421,92	16096,75	4665,50	11431,25	1,51	
5	Butas Nr. 4	66,39	23279,87	3	995,00		5138,00	2255,70	31668,56	9241,15	22427,41	1,87	
6	Butas Nr. 5	42,30	14832,63					1437,21	16269,84	4715,66	11554,17	1,51	
7	Butas Nr. 6	33,19	11638,18				2612,00	1127,68	15377,86	4483,67	10894,19	1,82	
8	Butas Nr. 7	29,00	10168,94				2569,00	985,32	13723,26	4003,66	9719,60	1,86	
9	Butas Nr. 8	33,23	11652,21				2612,00	1129,04	15393,24	4488,13	10905,12	1,82	
10	Butas Nr. 9	28,47	9983,10				2569,00	967,31	13519,41	3944,58	9574,83	1,87	
11	Butas Nr. 10	41,08	14404,83					1395,75	15800,59	4579,66	11220,93	1,51	
12	Butas Nr. 11B	44,56	15625,11					1513,99	17139,10	4967,61	12171,49	1,51	
13	Butas Nr. 12	40,30	14131,32	2	791,00			1369,25	16291,58	4730,00	11561,57	1,59	
14	Butas Nr. 13A	21,06	7384,76					715,54	8100,30	2347,80	5752,50	1,51	
15	Butas Nr. 13B	12,60	4418,23					428,10	4846,33	1404,67	3441,67	1,51	
16	Butas Nr. 14A	12,81	4491,87					435,24	4927,11	1428,08	3499,03	1,51	
17	Butas Nr. 14B	12,38	4341,09					420,63	4761,72	1380,14	3381,58	1,51	
18	Butas Nr. 15A	20,84	7307,61	3	1186,00			708,07	9201,68	2679,07	6522,61	1,74	
19	Butas Nr. 15B	26,21	9190,62					890,52	10081,14	2921,93	7159,22	1,51	
20	Butas Nr. 16	33,22	11648,70				2612,00	1128,70	15389,40	4487,01	10902,39	1,82	

Licknų g. 20, Palanga, Palangos m. sav. LT- 00302

21	Butas Nr. 17	30,64	10744,01				2569,00	1041,04	14354,05	4186,49	10167,56	1,84	
22	Butas Nr. 18	33,22	11648,70				2612,00	1128,70	15389,40	4487,01	10902,39	1,82	
23	Butas Nr. 19	29,23	10249,59				2569,00	993,13	13811,73	4029,30	9782,42	1,86	
24	Butas Nr. 20	37,79	13251,18					1283,97	14535,16	4212,88	10322,27	1,51	
25	Butas Nr. 21A	21,68	7602,16					736,61	8338,77	2416,92	5921,85	1,51	
26	Butas Nr. 21B	20,98	7356,70					712,83	8069,53	2338,88	5730,65	1,51	
27	Butas Nr. 22	37,72	13226,64					1281,59	14508,23	4205,08	10303,15	1,51	
28	Butas Nr. 23	39,26	13766,64					1333,92	15100,56	4376,76	10723,80	1,51	
29	Butas Nr. 24	32,79	11497,92					1114,09	12612,01	3655,48	8956,53	1,51	
30	Butas Nr. 25	50,87	17837,73					1728,38	19566,11	5671,06	13895,05	1,51	
31	Butas Nr. 26	33,38	11704,80				2612,00	1134,14	15450,94	4504,85	10946,09	1,82	
32	Butas Nr. 27	29,10	10204,01				2569,00	988,72	13761,72	4014,81	9746,91	1,86	
33	Butas Nr. 28	33,38	11704,80				2612,00	1134,14	15450,94	4504,85	10946,09	1,82	
34	Butas Nr. 29	29,21	10242,58				2565,78	992,45	13800,81	4026,11	9774,71	1,86	
35	Butas Nr. 30A	10,62	3723,94					360,83	4084,77	1183,93	2900,83	1,51	
36	Butas Nr. 30B	10,62	3723,94					360,83	4084,77	1183,93	2900,83	1,51	
37	Butas Nr. 31A	21,04	7377,74					714,87	8092,61	2345,57	5747,04	1,51	
38	Butas Nr. 31B	22,04	7728,40					748,84	8477,24	2457,05	6020,19	1,51	
39	Butas Nr. 32	39,75	13938,46					1350,57	15289,03	4431,39	10857,64	1,51	
40	Butas Nr. 33A	31,00	10870,25	2	552,00			1053,27	12475,52	3621,52	8854,00	1,58	
41	Butas Nr. 33B	12,62	4425,24					428,78	4854,03	1406,90	3447,13	1,51	
42	Butas Nr. 34A	21,03	7374,24	2	1098,99			714,53	9187,75	2674,15	6513,60	1,72	
43	Butas Nr. 34B	18,18	6374,88					617,69	6992,57	2026,73	4965,84	1,51	
44	Butas Nr. 35	9,38	3289,13					318,70	3607,83	1045,70	2562,13	1,51	
45	Butas Nr. 36	28,86	10119,85					980,56	11100,41	3217,35	7883,06	1,51	
Iš viso:		1366,71	479241,23	14	5272,99	0,00	36220,78	46436,00	567171,00	164810,91	402360,09	1,63	

Pastaba: valstybės kompensacija skiriama projekto parengimo 100 % nuo 39701,97 Eur, statybos techninės priežiūros 100,0 % nuo 11343,42 Eur ir projekto administravimo išlaidoms 50,0 % nuo 5788,02 Eur (kompensuojama dalis paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui) administravimo išlaidos remiamos 100,0 % gali būti skaičiuojant ne daugiau kaip 3,50 Eur/mėn be PVM naudingo ploto atžvilgiu).

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal “Piniginės socialinės paramos įstatymą.”

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: (kilovatvalandės kaina 4,8 ct/kWh)

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: **2,69** Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: **3,49** Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **20** metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Priemonių paketas B														
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Investicijų suma, Eur						Kitos priemonės. Eur	Iš viso, Eur	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				Rekuperacija	Balkonų įstiklinimas, Eur						
			Bendrosios investicijos, Eur	Langų keitimas, vnt.		Langų keitimas, Eur								
				Langų keitimas, vnt.	Langų keitimas, Eur									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Butas Nr. 1	68,31	22574,99					0,00	22574,99	7201,86	15373,13	1,25		
2	Butas Nr. 2	39,75	13136,52	2	650,00			0,00	13786,52	4385,80	9400,72	1,31		
3	Butas Nr. 3	34,77	11490,74					0,00	11490,74	3665,77	7824,97	1,25		
4	Butas Nr. 3C	41,85	13830,53					0,00	13830,53	4412,20	9418,32	1,25		
5	Butas Nr. 4	66,39	21940,47	3	995,00		7379,00	0,00	30314,47	9511,63	20802,84	1,74		
6	Butas Nr. 5	42,30	13979,24					0,00	13979,24	4459,65	9519,60	1,25		
7	Butas Nr. 6	33,19	10968,58				3751,00	0,00	14719,58	4624,49	10095,09	1,69		
8	Butas Nr. 7	29,00	9583,88				3690,00	0,00	13273,88	4164,44	9109,44	1,74		
9	Butas Nr. 8	33,23	10981,80				3751,00	0,00	14732,80	4628,71	10104,10	1,69		
10	Butas Nr. 9	28,47	9408,72				3690,00	0,00	13098,72	4108,56	8990,16	1,75		
11	Butas Nr. 10	41,08	13576,06					0,00	13576,06	4331,02	9245,03	1,25		
12	Butas Nr. 11B	44,56	14726,12					0,00	14726,12	4697,92	10028,21	1,25		
13	Butas Nr. 12	40,30	13318,29	2	791,00			0,00	14109,29	4486,09	9623,20	1,32		
14	Butas Nr. 13A	21,06	6959,88					0,00	6959,88	2220,34	4739,54	1,25		
15	Butas Nr. 13B	12,60	4164,03					0,00	4164,03	1328,41	2835,62	1,25		
16	Butas Nr. 14A	12,81	4233,43					0,00	4233,43	1350,55	2882,88	1,25		
17	Butas Nr. 14B	12,38	4091,32					0,00	4091,32	1305,21	2786,11	1,25		
18	Butas Nr. 15A	20,84	6887,17	3	1186,00			0,00	8073,17	2552,94	5520,23	1,47		
19	Butas Nr. 15B	26,21	8661,84					0,00	8661,84	2763,29	5898,55	1,25		
20	Butas Nr. 16	33,22	10978,50				3751,00	0,00	14729,50	4627,65	10101,85	1,69		
21	Butas Nr. 17	30,64	10125,86				3690,00	0,00	13815,86	4337,35	9478,52	1,72		
22	Butas Nr. 18	33,22	10978,50				3751,00	0,00	14729,50	4627,65	10101,85	1,69		
23	Butas Nr. 19	29,23	9659,89				3690,00	0,00	13349,89	4188,69	9161,20	1,74		

24	Butas Nr. 20	37,79	12488,78					0,00	12488,78	3984,16	8504,62	1,25	
25	Butas Nr. 21A	21,68	7164,78					0,00	7164,78	2285,70	4879,07	1,25	
26	Butas Nr. 21B	20,98	6933,44					0,00	6933,44	2211,90	4721,54	1,25	
27	Butas Nr. 22	37,72	12465,65					0,00	12465,65	3976,78	8488,87	1,25	
28	Butas Nr. 23	39,26	12974,59					0,00	12974,59	4139,14	8835,44	1,25	
29	Butas Nr. 24	32,79	10836,39					0,00	10836,39	3457,02	7379,37	1,25	
30	Butas Nr. 25	50,87	16811,44					0,00	16811,44	5363,17	11448,27	1,25	
31	Butas Nr. 26	33,38	11031,37				3751,00	0,00	14782,37	4644,52	10137,85	1,68	
32	Butas Nr. 27	29,10	9616,93				3690,00	0,00	13306,93	4174,98	9131,94	1,74	
33	Butas Nr. 28	33,38	11031,37				3751,00	0,00	14782,37	4644,52	10137,85	1,68	
34	Butas Nr. 29	29,21	9653,28				3681,67	0,00	13334,95	4184,08	9150,87	1,74	
35	Butas Nr. 30A	10,62	3509,68					0,00	3509,68	1119,66	2390,03	1,25	
36	Butas Nr. 30B	10,62	3509,68					0,00	3509,68	1119,66	2390,03	1,25	
37	Butas Nr. 31A	21,04	6953,27					0,00	6953,27	2218,23	4735,04	1,25	
38	Butas Nr. 31B	22,04	7283,75					0,00	7283,75	2323,66	4960,09	1,25	
39	Butas Nr. 32	39,75	13136,52					0,00	13136,52	4190,80	8945,72	1,25	
40	Butas Nr. 33A	31,00	10244,84	2	552,00			0,00	10796,84	3433,90	7362,94	1,32	
41	Butas Nr. 33B	12,62	4170,64					0,00	4170,64	1330,51	2840,13	1,25	
42	Butas Nr. 34A	21,03	6949,96	2	1098,99			0,00	8048,95	2546,87	5502,08	1,45	
43	Butas Nr. 34B	18,18	6008,10					0,00	6008,10	1916,70	4091,40	1,25	
44	Butas Nr. 35	9,38	3099,89					0,00	3099,89	988,92	2110,96	1,25	
45	Butas Nr. 36	28,86	9537,61					0,00	9537,61	3042,68	6494,93	1,25	
Iš viso:		1366,71	451668,35	14	5272,99	0,00	52016,67	0,00	508958,00	161277,81	347680,19	1,41	

Pastaba: valstybės kompensacija skiriama projekto parengimo 100 % nuo 35627,06 Eur, statybos techninės priežiūros 100,0 % nuo 10179,16 Eur ir projekto administravimo išlaidoms 50,0 % nuo 5788,02 Eur (kompensuojama dalis paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui) administravimo išlaidos remiamos 100,0 % gali būti skaičiuojant ne daugiau kaip 2,85 Eur/mėn be PVM naudingojo ploto atžvilgiu).

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal “Piniginės socialinės paramos įstatymą.”

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: (kilovatvalandės kaina 4,8 ct/kWh)

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: **2,27** Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: **2,94** Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **20** metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

11. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA



1 pav. Pastato galinis fasadas



2 pav. Pastato priekinis fasadas



3 pav. Pastato šoninis fasadas



4 pav. Pastato šoninis fasadas



5 pav. Rūsio durys



6 pav. Rūsio mediniai langai



7 pav. Laiptinė



8 pav. Laiptinės durys



9 pav. Laiptinės apšvietimas



10 pav. Vamzdynų apšiltinimas

12. PRIEDAI

Kainų apskaičiavimo pagrindimas:

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal „BENDRŪJŲ IR SPECIALIŪJŲ RANGOS DARBŲ BE PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ UŽSAKYMAI PER CPO LT ELEKTRONINĮ KATALOGĄ“ 2019 m. rugsėjo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas.

Pagrindiniai įkainiai naudojami investicinio projekto skaičiavimuose pateikti 13 lentelėje.

Darbų kiekiai apskaičiuoti pagal natūrinius matavimus, pateikti 4 lentelėje.

13 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Mato vnt. (m ² , m, vnt.)	Kaina, Eur (be PVM), variantas A/ Variantas B
1	2	3	4
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m ²	99,47/88,10
2.	Cokolio ir pamatų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos įrengimą	m ²	73,46/73,46
3.	Butų langų keitimas kartu pakeičiant palanges ir aptaisant angokraščius	m ²	149,19/149,19
4.	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas kartu pakeičiant palanges ir aptaisant angokraščius	m ²	186,55/186,55
5.	Medinės durys	m ²	161,31/161,31
6.	Durų keitimas	m ²	299,57/299,57
7.	Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butas	10,54/10,54
8.	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	m	51,45/-
9.	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	m	39,91/-
10.	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	m	41,61/-
11.	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	m	37,57/-
12.	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	m	23,24/-
13.	Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	m ²	7,80/-
14.	Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	m ²	9,42/-
15.	Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	m ²	7,85/-
16.	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	laiptinė	299,67/299,67
17.	Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	butas	86,78/86,78
18.	Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	vnt	990,76/990,76
19.	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas	m	22,35/22,35

	pastatuose iki 5 aukštų.		
20.	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	m	40,35/40,35
21.	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų įrengimas pastatuose (m stovo)	m	10,51/10,51
22.	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt	188,37/188,37
23.	Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	vnt	49,13/49,13
24.	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	vnt	201,61/201,61
25.	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	m	16,72/16,72
26.	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	m	16,78/16,78
27.	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia daugiau 600kW.	kw	23,15/23,15
28.	Radiatoriai	2,5 kw/vnt	82,13/82,13
29.	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	m	25,78/25,78
30.	Sutapdintų stogų šiltinimas	m ²	84,89/84,89
31.	Balkono įstiklinimas PVC	m ²	126,37/126,37
32.	Lodžių stiklinimas plastikinių profilių langais, keičiant ir apšiltinant lodžių aptvaro plokštes	m ²	255,00/255,00

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

Priemonių paketas A			
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	402,851
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO _{2e} /MWh	(B) ¹	0,23
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e} /metus	(C)=(A)x(B)	93,864
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25,00
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e}	(E)=(C)x(D)	2346,610
Priemonių paketas B			
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	407,348
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO _{2e} /MWh	(B) ¹	0,23
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e} /metus	(C)=(A)x(B)	94,912
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25,00
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e}	(E)=(C)x(D)	2372,802

PASTABA:

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_{2ekv.}/MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

PASTABA: Necentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.