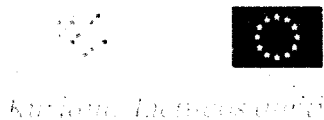


Investicijų plano rengėjas

**MB „ELHERA“**

Šaulių g. 8-40, Klaipėda, į. k. 304111741, tel. :+370 686 20401, [info@elhera.lt](mailto:info@elhera.lt)



**DAUGIABUČIO NAMO TAIKOS G. 17, PALANGA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTAS**

**DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO  
TIKSLINIMAS**

2021-09-15  
Klaipėda



Investicijų plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas 2016-05-26 Nr. INV 0073

Rengėjas: Gintaras Pužas

Užsakovas: *UAB „Būsto energijos taupymo agentūra“*

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato, Taikos g. 17, Palangoje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tikslinimas parengtas pagal 2021 m. rugsėjo mėn. 10 d. sutartį Nr. CIV21-528. Prie investicijų plano pridėtas pastato energinio naudingumo sertifikas Nr. KG-0212-03558, pastato energinio naudingumo klasė - F.

Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines technines užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 11 priedo nuostatomis.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

1.1 Priemonių paketai 2, I ir II.

1.2 Statinio projektas: Netipinis.

1.3 Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinės apžiūros akto Nr. PBU-SAA-21-05-0005, Data 2021-05-06.

1.4 Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

Vizualinės apžiūros akto Nr. EL-VA-21-09-10/1, data 2021-09-10.

Natūrinių matavimų aktas Nr. EL-MA-21-09-10/1, data 2021-09-10.

1.5 Investicinio plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas kvalif. atestato nr. INV 0073 / 2016-05-26,

El. p. [info@elhera.lt](mailto:info@elhera.lt), tel. nr. 8 686 20401

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – Plytų mūras;

1.2. aukštų skaičius – 4;

1.3. statybos metai – 1981.

1.4. namo energinio naudingumo klasė **F**, sertifikato Nr. KG-0212-03558, išdavimo data 2019-12-29;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas - :

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) :

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis. vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1.</b>	<b>bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	24	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1414.07	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.		
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>		
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	1414.07	
<b>2.2.</b>	<b>sienos</b>			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1789.76	Pastato konstrukcijos tipas – plytų mūras. U = 1,27 W/m <sup>2</sup> K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	195.83	Cokolio tipas – G/B bloką. U = 0,42 W/m <sup>2</sup> K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,42	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
<b>2.3.</b>	<b>stogas</b>			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	505.00	Stogas sutapdintas, prilydoma dangą. Stogo varža U = 0,85 W/m <sup>2</sup> K. Stogo šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
<b>2.4.</b>	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	102	Mažesnioji dalis seni mediniai su dviem stiklais nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui. Likusi dalis plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	87	Remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“. langų šilumos perdavimo koeficientas 1.7 W/m <sup>2</sup> K.
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	189.15	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	160.22	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	36	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	25	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. langų šilumos perdavimo koeficientas 1.7 W/m <sup>2</sup> K.
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	67.32	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	46.75	
<b>2.5.</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys.</b>			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	22	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	4	

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	27,72	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	16,78	
2.5.3.	lauko durų skaičius, iš jų	vnt	7	Keičiamos rūšio ir vienos tambūro durys.
2.5.3.1.	durų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo duris, skaičius	vnt	4	
2.5.4.	lauko durų plotas, iš jų	m <sup>2</sup>	19,21	
2.5.4.1.	durų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	11,86	
<b>2.6</b>	<b>rūšys</b>			
2.6.1.	rūšio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	419,00	Neapšiltinta rūšio perdanga.
2.6.2.	rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Fasadinės sienos apdailinių plytų mūras, matosi įtrūkimų ir ištrupėjimų. Pastato išorinės konstrukcijos nuolatos drėkinamos. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. EL-VA-21-09-10/1, 2021-09-10, apžiūros vadovas Rimvydas Pužas
3.2	pamatai	3	Cokolis G/B blokų. Vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę, drėgmė patenka į pamatą. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.3.	stogas	2-3	Stogo danga sena, pūslėta. Ventilaciniai kaminais prastos būklės. Papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų butuose pakeisti naujais, mažesnio šilumos pralaidumo PVC langais. Dalis langų mediniai (seni) su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Įstiklinta dalis balkonų plastikiniiais langais. Kiti balkonai medinių rėmų. Aptvėrimai prastos būklės. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.6.	rūšio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016	

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3-4	Laiptinių langai nauji, rūšio seni mediniai. Būklė bloga. Rūšio durys senos. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. EL-VA-21-09-10/1, 2021-09-10, apžiūros vadovas Rimvydas Pužas
3.8.	šildymo sistema	2-3	Vidaus šildymo sistema vienvamzdė, paskirstymo būklė nepatenkinama, šilumos punktas senas, reguliavimas nepatikimas, nėra balansinių ventilių, sistema nesubalansuota. Šildymo prietaisai seni, be termostatinų ventilių. Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių izoliacija pasenusi, neatitinka "STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų.	
3.9.	karšto vandens sistema	2-3	Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių izoliacija pasenusi, neatitinka "STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų. Karšto vandentiekio sistema su atskirais cirkuliacijos stovais, gyvatukai seni. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, sistema nesubalansuota.	
3.10.	vandentiekis	2-3	Surūdiuje, nesandarūs šalto vandens vandentiekio sistemos vamzdžiai, neapšiltinti. Šalto vandentiekio sistema neatitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2-3	Seni, nesandarūs buities nuotekų sistemos vamzdžiai. Nuotekų šalinimo sistema neatitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"	
3.12.	vėdinimo sistema	2-3	San. mazgai ir virtuvės vėdinami per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas. Stogo vėdinimo šachtos prastos būklės.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2-3	Elektros skydai ir jų instaliacija pasenę, neatitinka reikalavimų. Kabeliai mažo skerspjūvio, izoliacija prastos būklės. Rūšio patalpų šviestuvai seni. Žaibosauga neįrengta.	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomu pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018-2020 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0212-03558, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Namai atitinka **F** energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 254,96 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m<sup>2</sup> namų naudojimo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	$\frac{543441}{384,31}$	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	$\frac{229221}{162,10}$	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3586	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	63,92	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	117,14
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	29,21
3.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	20,08
4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	33,63
5.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	28,40
6.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	24,89
7.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	28,30
8.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	129,35

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4.1 lentelė

I priemonių paketas						
Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai						
eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, technines įrangos charakteristikas ir pan. **	Ašvaros šilumos koeficientas, l (W/m <sup>2</sup> K) ir/ar kit	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)	Skaituojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Esamo šilumos punkto atnaujinimas pilnai automatizuotu šilumos punktu ir nepriklausoma karšto vandens ruošimo sistema. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo tinklų ir karšto bei šalto vandens sistemų. Visi vamzdynų izoliavimas folija padengtais kevalais. (galia šildymui ir karštam vandeniui 300 kW).		1 kompl.	13200,00	13200,00
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinio ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, balansinių ventilių sumontavimas; Senų šildymo vamzdynų (stovų ir magistralinių) ardynas ir naujų vamzdynų su izoliacija įrengimas. Šildymo prietaisų keitimas su termostatiniais ventiliiais. Daugkambės sistemos ant radiatorių butuose įrengimas su duomenų nuskaitymo įranga. Balansiniai ventiliai ~ 24 vnt.; Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 48 vnt. Montuojamų naujų su termostatiniais ventiliais radiatorių skaičius ~ 90 vnt. Montuojamų daliklių skaičius ~ 88 vnt. Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 398 m.; Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~ 750 m.;		1 kompl.	54540,00	54540,00
5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, termobalansinių ventilių sumontavimas; Senų karšto vandens vamzdynų (stovų ir magistralinių) ardynas ir naujų vamzdynų su izoliacija įrengimas. Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Termobalansiniai ventiliai ~ 12 vnt.; Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 24 vnt. Montuojamų karšto vandens magistralių ilgis ~ 166 m.; Montuojamų karšto vandens stovų ilgis ~ 312 m.; Gyvatukai ~ 24 vnt.		1 Kompl.	24254,00	24254,00
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Vėdinimo kanalų brocheminis apdorojimas. Vėjo turbinių įrengimas. 24 butai.		24 butai	3600,00	150,00
5.1.11	Sutapdinto (plokščio) stogo šiluminis, stogo dangos įrengimas	Esamos dangos sutvarkymas. Parapeto pakėlimas; Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; Garo izoliacijos įrengimas; Stogų šiluminis termoizoliacinėmis plokštėmis; Stogo dangos įrengimas; Ventiliacijos kaminių įrengimas; Parapetų apskardinimas; apsauginės tvorelės įrengimas; Senų kopėčių ir/arba liukų pakėlimas ar paaukštinimas; Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas iki šulinio. Liptinių stogelių atnaujinimas.	0,15	505 m2	50500,00	100,00
5.1.12	Išorinių sienų šiluminis įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą*	Sienų paviršiaus paruošimas, ištrūpėjimų remontas; Fasadinų sienų šiluminis polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą (arba analogiškų savybių medžiagomis). Sienų balkonuose šiluminis polistireniniu putplasčiu, tinkuojant amuotu plonastuoksniniu dekoratyviniu tinku. Balkonų aptvartų šiluminis ir apdaila. I a., balkonų iš apačios šiluminis ir apdaila. Angokrasčių sandarinimas juostomis, apšiltinimas ir apdailos įrengimas, pjaunant angokrasčius. Sienos su angokrasčiais ~ 1160 m2. Balkonų vidus su angokrasčiais ~ 630 m2. Balkono tvorelės šiluminis ~ 154 m2.	0,18	1944 m2	201600,00	103,70
5.1.13	Cokolio šiluminis, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminio sienos (cokolio) atitrakinimą*	Grunto atkasimas ir užkasimas; Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas); Hidroizoliacijos įrengimas; Cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu polistiroliu iki - 1,2 m. ir polistiroliu virš žemės paviršiaus. Drenažinės membranos įrengimas. Apdaila akmens masės plytelėmis. Cokolis po žeme ~ 190 m2, cokolis virš žemės ~ 196 m2.	0,24	386 m2:	39610,00	102,62
5.1.14	Niuogrindos sutvarkymas	Niuogrindos tvarkymo darbai, su plyteliu arba žvirgždo kvepuojančia nuogrinda įrengimas, bei pasluoksninių įrengimų ir tankinimui ~ 158 m2.		158 m2:	5530,00	35,00

1	2	3	4	5	6	7
5.1.15	Balkonų ar lodžijų istikimimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklimimo konstrukcijos rengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas pagal vieną projektą. Sandėrių tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; Palangių įrengimas ir tvirtinimas; Angokraščių apdaila. Stiklinimas iki puses.	1,1	236,96 m <sup>2</sup>	40283,20	170,00
5.1.16	Bendro naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų bloko išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandėrių tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila. Rūšio langai.	1,3	10,94 m <sup>2</sup>	2625,60	240,00
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų bloko išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Sandėrių tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; Angokraščių apdaila. 1 PVC tambūro durys ~ 2,75 m <sup>2</sup> ; 2 metalinės rūšio durys ~ 4,60 m <sup>2</sup>	1,6	3 vnt	2564,00	854,667
5.1.18	Įėjimo laiptų remontas ir pritarškymas neįgalųjų poreikiams, pاندuso įrengimas	Įėjimo laiptų remontas, pritaikant neįgalųjų poreikiams, pاندusus įrengimas. Pandusus ~ 10 m <sup>2</sup>		2 vnt	2000,00	1000,00
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesniu šilumos pralaidumo langais	Senų bloko išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandėrių tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila.	1,1	49,50 m <sup>2</sup>	8910,00	180,00
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros mžimerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, sviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendro naudojimo patalpų elektros kabelių keitimas, elektros spintos atnaujinimas. Jungiklių, paskirtisymo dėžučių keitimas. Butų apskaitos spintų įrenginių ainaujinimas. Esamų švietisvųjų keitimas naujais LED švietisvais bendro naudojimo ir rūšio patalpose.		1 kompl.	14247,00	14247,00
	Iš viso (Eur be PVM)				463463,80	
	PVM				97327,40	
	Iš viso (Eur su PVM)				560791,20	
5.2	<b>Kitos priemonės</b>					
5.2.2	Geriančio vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Esamų vamzdžių demontavimas. Naujų vamzdžių montavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Sumontuoti vamzdžių izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. Magistralių ilgis ~ 83 m; stovų ilgis ~ 156 m.;		1 kompl.	11017,00	11017,00
5.2.3	Butinių nuotekų sistemos keitimas.	Esamo nuotakyno demontavimas. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo šulinio iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Magistralinių vamzdžių ilgis ~ 93 m; stovų vamzdžių ilgis ~ 192 m.		1 kompl.	11556,00	11556,00
5.2.9	Įėjimo vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, tureklių ainaujinimas ir dažymas	Senų dažu pašalinimas nuo sienų ir lubų. Paviršių gruntavimas; Paviršių dažymas; Tureklių ainaujinimas ir dažymas. Sienų kiekis ~ 304 m <sup>2</sup> ; Remontuojamų lubų kiekis ~ 146 m <sup>2</sup> ; Remontuojamų grindų kiekis ~ 146 m <sup>2</sup> ; Tureklių dažymas ir remontas ~ 56 m <sup>2</sup>		2 laiptinės	9976,00	4988,00
	Iš viso (Eur be PVM)				32549,00	
	PVM				6835,29	
	Iš viso (Eur su PVM)				39384,29	
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>				<b>496012,80</b>	
	<b>PVM</b>				<b>104162,69</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>				<b>600175,49</b>	
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais**				6,56%	

\* Aitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m<sup>2</sup>K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.



\*) Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengtama sienų apšiluminio ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas rinkai patiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.)\*

Eil. Nr.	Prieimėnės pavadinimas	II priemonių paketas			Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)	Skaitinujamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai					
1	2	3	4	5	6	7	
<b>5.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>						
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Esamo šilumos punkto automatizuota šilumos punkto ir nepriklausoma karšto vandens ruošimo sistema. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto bei šalto vandens sistemų. Visų vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais. (galia šildymui ir karštam vandeniui <b>300 kW</b> ).		1 kompl.	13200,00	13200,00	
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinio ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklinių sistemų įrengimas)	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, balansinių ventilių sumontavimas. Senų šildymo vamzdžių (stovų ir magistralinių) ardymas ir naujų vamzdžių su izoliacija įrengimas. Šildymo prietaisų keitimas su termostatiniais ventiliais. Daliklinės sistemos ant radiatorių butuose įrengimas su duomenų nuskaitymo įranga. Balansiniai ventiliai ~ <b>24 vnt.</b> ; Uždarnosios armatūros įrengimas ~ <b>48 vnt.</b> ; Montuojamų naujų su termostatiniais ventiliais radiatorių skaičius ~ <b>90 vnt.</b> ; Montuojamų daliklinių skaitėjų ~ <b>88 vnt.</b> ; Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ <b>398 m.</b> ; Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~ <b>750 m.</b> ;		1 kompl.	54540,00	54540,00	
5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, termobalansinių ventilių sumontavimas; Senų karšto vandens vamzdžių (stovų ir magistralinių) ardymas ir naujų vamzdžių su izoliacija įrengimas. Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Termobalansiniai ventiliai ~ <b>12 vnt.</b> ; Uždarnosios armatūros įrengimas kiekis ~ <b>24 vnt.</b> ; Montuojamų karšto vandens magistralių ilgis ~ <b>166 m.</b> ; Montuojamų karšto vandens stovų ilgis ~ <b>312 m.</b> ; Gyvatukai ~ <b>24 vnt.</b>		1 kompl.	24254,00	24254,00	
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalų valymas, sandaravimas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Vėdinimo kanalų buvėminis apdorojimas. Vėjo turbinių įrengimas, <b>24</b> butai.		24 butai	3600,00	150,00	
5.1.8	Individualių rekuperatorių įrengimas	Minirekuperatorių arba kitos papildomos vėdinimo sistemos butuose įrengimas, <b>24</b> butai.		24 butai	34800,00	1450,00	
5.1.11	Sutapdinto (plokščio) stogo šiluminas, stogo dangos įrengimas	Esamos dangos sutvarkymas. Parapetų pakėlimas; Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; Garo izoliacijos įrengimas; Stogų šiluminas termoizoliacinis plokštėmis; Stogo dangos įrengimas; Ventilacijos kaminių įrengimas; Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; Senų kopėčių ir/arba tinktų pakėlimas ar paauskštinimas; Antenų ir kt. ant stogo sumontuoti įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas iki šulinio. Laipinių stogelių atnaujinimas.	0,15	505 m2	50500,00	100,00	
5.1.12	Isornų sienų šiluminas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą*	Sienų paviršiaus paruošimas, įtrūkimų remontas, iširupejimų remontas; Fasadinų sienų apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis įrengiant ventiliuojamą fasada apdaila plytelės ar plokštės (arba analogišku savybių medžiagomis). Sienų balkonuose šiluminas polistireninu puplascėiu, tinkuojant armuotu plonastuoksniu dekoratyviniu tinku. Balkonų aptvarų šiluminas ir apdaila. 1 a. balkonų iš apačios šiluminas ir apdaila. Angokraščių sandaravimas juostomis, apšiluminas ir apdailos įrengimas, pjaunant angokraščius. Sienos su angokraščiais ~ <b>1160 m2</b> . Balkonų vidus su angokraščiais ~ <b>630 m2</b> .	0,18	1790 m2	219100,00	122.4022	
5.1.13	Cokolio šiluminas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiluminio stenos (cokolio) atitrakinimą*	Grunto atkasimas ir užkasimas; Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas); Hidroizoliacijos įrengimas; Cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu poliistiroliu iki - 1,2 m. ir poliistiroliu virš žemės paviršiaus. Drenažinės membranos įrengimas; Apdaila akmens mases plyteles. Cokolis po žeme ~ <b>190 m2</b> , cokolis virš žemės ~ <b>196 m2</b> ;	0,24	386 m2;	39610,00	102.6166	
5.1.14	Nuoogrindos sutvarkymas	Nuoogrindos tvarkymo darbai, su plytelių arba žvirgždo kvepuojančia nuogrinda įrengimas, bei pasluoksninių įrengimų ir tankinimui ~ <b>158 m2</b> .		158 m2;	5530,00	35,00	

1	2	3	4	5	6	7
5.1.15	Balkonų ar lodžių istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos rengimą pagal vieną projektą	Balkono istiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas pagal vieną projektą. Sandūrų tarp sienų ir remio hermetizavimas; Palangių įrengimas ir tvirtinimas; Angokraščių apdaila. Suklinimas visu aukštu nuo grindų iki lubų.	1,1	381,68 m <sup>2</sup>	64885,60	170,00
5.1.16	Bendro naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant adiektų sutvarkymą; Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila. Rūsto langai.	1,3	10,94 m <sup>2</sup>	2625,60	240,00
5.1.17	Bendro naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsto, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant adiektų sutvarkymą; Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Spynų ir durų pritaukiklių įrengimas; Angokraščių apdaila. 1 PVC tambūro durys ~ 2,75 m <sup>2</sup> ; 2 metalinės rūsto durys ~ 4,60 m <sup>2</sup>	1,6	3 vnt	2564,00	854,667
5.1.18	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalintiems poreikiams, panduso įrengimas	Į apatinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgalintių poreikiams, pandusų įrengimas. Pandusas ~ 10 m <sup>2</sup>		2 vnt	2000,00	1000,00
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant adiektų sutvarkymą; Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila.	1,1	49,50 m <sup>2</sup>	8910,00	180,00
5.1.20	Rūsto perdangos šiltinimas	Lubų paviršiaus paruošimas; Termoizoliacijos plokščių klijavimas; Šiltinimas 60 mm.	0,40	419 m <sup>2</sup>	12570,00	30,00
5.1.22	Bendro naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, sviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatines apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendro naudojimo patalpų elektros kabelių keitimas, elektros spintos atnaujinimas; Jungiklių, paskirtysmo dėžučių keitimas; Butų apskaitos spintų įrengimų atnaujinimas. Esamų šviestuvų keitimas naujais LED šviestuvais bendro naudojimo ir rūsto patalpose.		1 kompl.	14247,00	14247,00
	Į viso (Eur be PVM)				552936,20	
	PVM				116116,60	
	Į viso (Eur su PVM)				669052,81	
<b>5.2</b>	<b>Kitos priemonės</b>					
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Esamų vamzdžių demontavimas. Naujų vamzdžių montavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Sumontuoti vamzdžių izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Magistralių ilgis ~ 83 m; stovų ilgis ~ 156 m.		1 kompl.	11017,00	11017,00
5.2.3	Butinių nuotekų sistemos keitimas.	Esamo nuotakyno demontavimas. Naujų plastikinių vamzdžių ir ląsonių dalių montavimas nuo šulimo iki buro sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemat vedniui. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Magistralinių vamzdžių ilgis ~ 93 m; stovų vamzdžių ilgis ~ 192 m.		1 kompl.	11556,00	11556,00
5.2.9	Į apitinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, tureklių atnaujinimas ir dažymas	Senų dažų pašalinimas nuo sienų ir lubų; Paviršių gruntuavimas; Paviršių dažymas; Tureklių atnaujinimas ir dažymas. Sienų kiekis ~ 304 m <sup>2</sup> ; Remontuojamų lubų kiekis ~ 146 m <sup>2</sup> ; Remontuojamų grindų kiekis ~ 146 m <sup>2</sup> ; Tureklių dažymas ir remontas ~ 56 m <sup>2</sup> .		2 laiptinės	9976,00	4988,00
	Į viso (Eur be PVM)				32549,00	
	PVM				6835,29	
	Į viso (Eur su PVM)				39384,29	
	Į viso (Eur be PVM)				585485,20	
	PVM				122951,89	
	Į viso (Eur su PVM)				708437,10	



## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatomas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas". Išmetamo šiltnamio efekta sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO<sub>2</sub>) kiekio sumažėjimas apskaičiuojamas pagal Tvarkos aprašo 2 priede pateiktą metodiką.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I priemonių paketas	II priemonių paketas
1	2	3	4	5	5
<b>PROJEKTO RODIKLIAI</b>					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	KWh/metus	543441	158164	150231
		KWh/m <sup>2</sup> /metus	384,31	111,85	106,24
<b>Iš jų pagal energiją taupančias priemones:</b>					
6.2.1.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	29,21	3,24	3,08
6.2.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.		117,14	11,24	10,67
6.2.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.		33,63	19,06	18,09
6.2.4.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti		129,35	41,24	39,17
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	70,90	72,36
6.4.	išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	89,77	91,62

- B klasė bus pasiekta atlikus namo sandarumo bandymą. Rodiklis mažesnis 1.5.

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

<b>I PRIEMONIŲ PAKETAS</b>			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina. Eur	Santykinė kaina. Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	600175.49	424,43
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	560791.20	396,58
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	60017.55	42,44
8.3.	statybos techninė priežiūra	12003.51	8,49
8.4.	projekto administravimas	5988.59	4,24
Iš viso:		<b>678185.14</b>	<b>479,60</b>

II PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	708437,10	500,99
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	669052,81	473,14
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	70843,71	50,10
8.3.	statybos techninė priežiūra	14168,74	10,02
8.4.	projekto administravimas	5988,59	4,24
	Iš viso:	<b>799438,14</b>	<b>565,35</b>

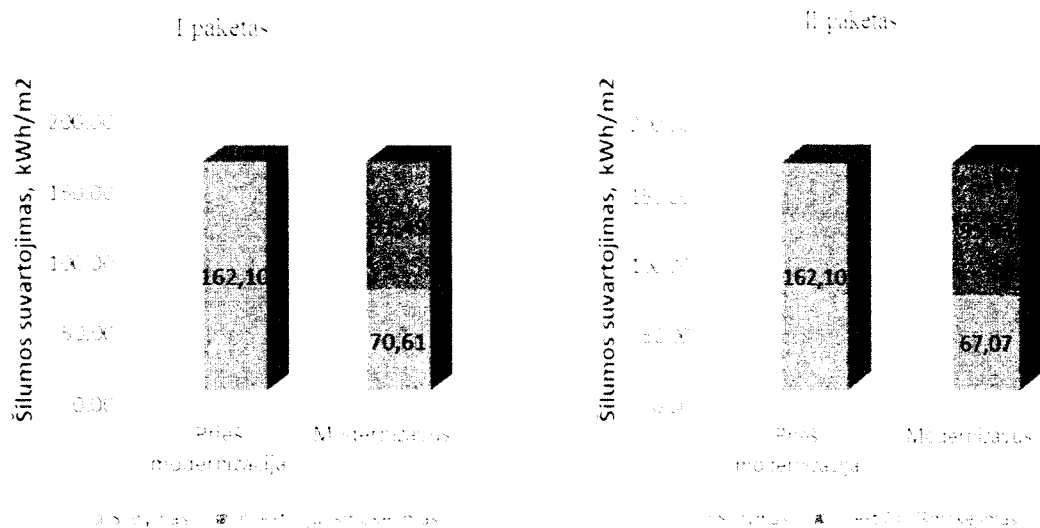
### 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	I priemonių paketas	II priemonių paketas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	40	41	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	33	34	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	30	31	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	19	20	

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir skaičiuojamąjį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.



Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinus šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.

## 11. Projekto finansavimo planas

10.1 lentelė

I PAKETAS				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5
11.1.	<b>planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	600175,49	88,50%	Lengvatinis kreditas, su 3% metinėmis palūkanomis, paskola 20 metų
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	78009,65	11,50%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
	Iš viso:	<b>678185,14</b>	<b>100,00%</b>	
11.2.	<b>valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>	254443,55	37,50%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	60017,55	100,00%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12003,51	100,00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	5988,59	100,00%	
11.2.4	<b>valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms</b>			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	168237,36	30,00%	Valstybės parama teikiama kai pasiekiami C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2	<b>papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos</b>			
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų .	1597,20	10,00%	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius.	6599,34	10,00%	

II PAKETAS				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma. Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5
11.1.	<b>planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	708437,10	88,62%	Lengvatinis kreditas, su 3% metinėmis palūkanomis, paskola 20 metų
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	91001,04	11,38%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Iš viso:		<b>799438,14</b>	<b>100,00%</b>	
11.2.	<b>valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>	299913,42	37,50%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	70843,71	100,00%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14168,74	100,00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	5988,59	100,00%	
11.2.4	<b>valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms</b>			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	200715,84	30,00%	Valstybės parama teikiama kai pasiekiami C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2	<b>papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas</b>			
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų .	1597,20	10,00%	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis kai pervedama ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius.	6599,34	10,00%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojamas (bendrasis) ar kitas plotas, m2	Investicijų suma, Eur						Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos (paŭskanų suma)
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Iš viso						
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės						
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	4	5	6	7				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1 Butas	68,91	24427,60	4438,04	1919,26	30784,90	8597,92	22186,98	1,34	6220,70		
2 Butas	67,62	23970,32	2715,24	1883,33	28568,89	8436,97	20131,92	1,24	6104,25		
3 Butas	54,11	19181,21	1357,62	1507,06	22045,89	6751,32	15294,57	1,18	4884,66		
4 Butas	68,44	24260,99	3577,73	1906,17	29744,90	8539,28	21205,62	1,29	6178,28		
5 Butas	67,67	23988,04	2904,73	1884,73	28777,50	8443,20	20334,30	1,25	6108,77		
6 Butas	54,10	19177,67	2220,11	1506,78	22904,56	6750,07	16154,49	1,24	4883,76		
7 Butas	67,81	24037,67	2715,24	1888,63	28641,53	8460,67	20180,86	1,24	6121,40		
8 Butas	67,65	23980,95	2715,24	1884,17	28580,36	8440,71	20139,65	1,24	6106,96		
9 Butas	54,15	19195,39	1357,62	1508,17	22061,19	6756,31	15304,88	1,18	4888,28		
10 Butas	77,79	27575,43	3577,73	2166,59	33319,75	9705,88	23613,87	1,26	7022,33		
11 Butas	67,24	23835,61	2715,24	1872,75	28423,60	8389,55	20034,05	1,24	6069,95		
12 Butas	54,22	19220,21	2220,11	1510,12	22950,44	6765,04	16185,40	1,24	4894,60		
13 Butas	67,77	24023,49	2342,92	1887,51	28253,92	8455,68	19798,24	1,22	6117,79		
14 Butas	39,77	14097,89	1357,62	1107,66	16563,17	4962,11	11601,06	1,22	3590,15		
15 Butas	53,73	19046,51	2715,24	1496,47	23258,22	6703,91	16554,31	1,28	4850,36		
16 Butas	67,73	24009,31	2342,92	1886,40	28238,63	8450,69	19787,94	1,22	6114,18		
17 Butas	39,68	14065,99	2220,11	1105,16	17391,25	4950,88	12440,37	1,31	3582,03		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18 Butas	53,64	19014,61	3330,89	1493,97	23839,46	6692,68	17146,78	1,33	4842,24
19 Butas	67,60	23963,23	4063,54	1882,78	29909,54	8434,47	21475,07	1,32	6102,45
20 Butas	39,79	14104,98	1357,62	1108,22	16570,82	4964,61	11606,21	1,22	3591,96
21 Butas	53,74	19050,06	1357,62	1496,75	21904,43	6705,15	15199,28	1,18	4851,26
22 Butas	67,62	23970,32	2342,92	1883,33	28196,57	8436,97	19759,60	1,22	6104,25
23 Butas	39,64	14051,81	2220,11	1104,04	17375,96	4945,89	12430,07	1,31	3578,42
24 Butas	53,65	19018,15	1357,62	1494,25	21870,02	6693,93	15176,09	1,18	4843,14
Iš viso**	1414,07	501267,43	59523,78	39384,29	600175,50	176433,90	423741,60		127652,16

\* I lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis

II PAKETAS										
Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos (paikėlių suma)
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės		Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Bendrosios investicijos	Individualios investicijos					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1 Butas	68,91	26200,69	8002,70	1919,26	36122,65	10180,65	25942,00	1,57	7333,23	
2 Butas	67,62	25710,21	6279,90	1883,33	33873,44	9990,07	23883,37	1,47	7195,95	
3 Butas	54,11	20573,49	4017,20	1507,06	26097,75	7994,12	18103,63	1,39	5758,25	
4 Butas	68,44	26021,99	7142,39	1906,17	35070,55	10111,21	24959,34	1,52	7283,22	
5 Butas	67,67	25729,22	6469,39	1884,73	34083,34	9997,45	24085,89	1,48	7201,27	
6 Butas	54,10	20569,69	4879,69	1506,78	26956,16	7992,65	18963,51	1,46	5757,19	
7 Butas	67,81	25782,45	6279,90	1888,63	33950,98	10018,14	23932,84	1,47	7216,17	
8 Butas	67,65	25721,62	6279,90	1884,17	33885,69	9994,50	23891,19	1,47	7199,15	
9 Butas	54,15	20588,70	4017,20	1508,17	26114,07	8000,03	18114,04	1,39	5762,51	
10 Butas	77,79	29577,01	7142,39	2166,59	38885,98	11492,57	27393,41	1,47	8278,22	
11 Butas	67,24	25565,73	6279,90	1872,75	33718,38	9933,93	23784,45	1,47	7155,51	
12 Butas	54,22	20615,31	4879,69	1510,12	27005,13	8010,37	18994,76	1,46	5769,96	
13 Butas	67,77	25767,24	5444,76	1887,51	33099,51	10012,23	23087,28	1,42	7211,92	
14 Butas	39,77	15121,19	3893,78	1107,66	20122,64	5875,55	14247,09	1,49	4232,23	
15 Butas	53,73	20429,01	3893,78	1496,47	25819,26	7937,98	17881,28	1,39	5717,81	
16 Butas	67,73	25752,03	5658,69	1886,40	33297,12	10006,32	23290,80	1,43	7207,66	
17 Butas	39,68	15086,97	4879,69	1105,16	21071,82	5862,26	15209,56	1,60	4222,65	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18 Butas	53,64	20394,79	5990,47	1493,97	27879,23	7924,69	19954,54	1,55	5708,24
19 Butas	67,60	25702,61	7379,31	1882,78	34964,69	9987,11	24977,58	1,54	7193,82
20 Butas	39,79	15128,80	4017,20	1108,22	20254,22	5878,51	14375,71	1,51	4234,35
21 Butas	53,74	20432,81	4017,20	1496,75	25946,76	7939,46	18007,30	1,40	5718,88
22 Butas	67,62	25710,21	5658,69	1883,33	33252,23	9990,07	23262,16	1,43	7195,95
23 Butas	39,64	15071,76	4879,69	1104,04	21055,50	5856,35	15199,15	1,60	4218,39
24 Butas	53,65	20398,59	4017,20	1494,25	25910,04	7926,16	17983,88	1,40	5709,30
Iš viso*	1414,07	537652,13	131400,71	39384,29	708437,14	208912,38	499524,76		150481,83

\* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančių investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

### 13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, investicijų apmokėjimui (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą: 3.78 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

I paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a = ((384.31 - 111.85) \times 0.063 / 12) \times 1.9 \times 1.2 = 3.78 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

13.1. mėnesinės įmokos dydis, investicijų apmokėjimui (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą: 3.85 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.,

II paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a = ((384.31 - 106.24) \times 0.063 / 12) \times 1.9 \times 1.2 = 3.85 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

$E_e$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

$E_p$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

$K_e$  - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

$K_p$  - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

$K$  - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

$K_a$  – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

### 14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų (240 mėn).

## 17. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin.,1992.Nr.14-378;2000.Nr.56-1639;2002.Nr.116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin.,1996.Nr.32-788;2000.Nr.84-2533;2001.Nr.101-3597 Nr. *XII-2573*, 2016-06-30);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr.1213 (Žin.,2004.Nr.143-5232;2005.Nr.78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin.,2009.Nr.156-7024);
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin.,2009.Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2014, Nr. D1-365, Nr. D1-620; 2016, Suvestinė redakcija nuo 2017-11-01 įsakymas paskelbtas: Žin. 2009, Nr. 136-5963);
7. STR 1.14.01:2014 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“
8. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“., Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 (*Įsakymas paskelbtas: TAR 2016-12-01, i. k. 2016-27896*);
9. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 372 (Žin., 2003, Nr. 80- 3670);
10. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.V-1081;
11. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos II (pagal 2020 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas). UAB „Sistela“;
12. Kiti susiję teisės aktai.

# PRIEDAI

## Priedas Nr. 1 Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai I paketas

PRIEMONĖ	Priemonės aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Įkainis Eur. be Pvm	Suma Eur. su PVM
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	Stogas su parapetais	m2	<b>505</b>	100	61105.00
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų vidaus šiltinimas	m2	<b>630</b>	90	68607.00
	Sienos su angokraščiais tinkuojamas	m2	<b>1160</b>	105	147378,00
	Cokolis po žeme	m2	<b>190</b>	95	21840.50
	Cokolis virš žemės	m2	<b>196</b>	110	26087.60
	Balkono tvorelės šiltinimas	m2	<b>154</b>	150	27951.00
	Nuogrindos sutvarkymas	m2	<b>158</b>	35	6691.30
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Metalinės durys	m2	<b>4,60</b>	390	2170,74
	Plastikinės durys	m2	<b>2,75</b>	280	931,70
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Plastikiniai buto langai ir durys	m2	<b>49,50</b>	180,00	10781,10
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar)	Plastikiniai lodžijų blokai	m2	<b>236,96</b>	170	48742,67
Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Plastikiniai rūšio langai	m2	<b>10,94</b>	240	3176,98
Šilumos punktas	Šilumos punktas	kW	<b>300</b>	44	15972,00
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Balansiniai ventiliai	vnt	<b>24</b>	250	7260,00
	ŠS Uždaromoji armatūra	vnt	<b>48</b>	50	2904,00
	Nauji radiatoriai su termostatais	vnt	<b>90</b>	105	11434,50
	Dalikinė sistema	vnt	<b>88</b>	120	12777,60
	Šildymo magistralės	m	<b>398</b>	22,5	10835,55
	Šildymo stovai	m	<b>750</b>	22,9	20781,75
					<b>Suma:</b>
Karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens magistralės	m	<b>166</b>	29	5824,94
	Karšto vandens stovai	m	<b>312</b>	35	13213,20
	Termobalansiniai ventiliai	vnt	<b>12</b>	250	3630,00
	Rankšluosčių džiovintuvai	vnt	<b>24</b>	180	5227,20
	KV Uždaromoji armatūra	vnt	<b>24</b>	50	1452,00
					<b>Suma:</b>
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Ventiliacijos valymas	butas	<b>24</b>	150	4356,00
Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Elektra butams	butas	<b>24</b>	250	7260,00
	Elektra laiptinėse	Laiptinės aikštelės	<b>8</b>	350	3388,00
	Elektra rūsyje	m2	<b>419</b>	13	6590,87
Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Nuotekų magistralės	m	<b>93</b>	52	5851,56
	Nuotekų stovai	m	<b>192</b>	35	8131,20
Pandusas	Panduso 1m2	m2	<b>10</b>	200	2420,00
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Šalto vandens magistralės	m	<b>83</b>	35	3515,05
	Šalto vandens stovai	m	<b>156</b>	52	9815,52
Laiptinių remontas	Laiptinių sienos	m2	<b>304</b>	12	4414,08
	Laiptinių lubos	m2	<b>146</b>	13	2296,58
	Laiptinių grindys	m2	<b>146</b>	15	2649,90
	Turėklai	m2	<b>56</b>	40	2710,40
				<b>Viso:</b>	<b>600175,49</b>

\* Įkainiai pagal 2020 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB „Sistela ir CPO.LT Rangos darbų technines specifikacijas 2019 07 02

Priedas Nr. 2 Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai II paketas

PRIEMONĖ	Priemonės aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Įkainis Eur. be Pvm	Suma Eur. su PVM
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	Stogas su parapetais	m2	<b>505</b>	100	61105.00
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų vidaus šiltinimas	m2	<b>630</b>	90	68607.00
	Sienos su angokraščiais ventiliuojamas	m2	<b>1160</b>	140	196504.00
	Cokolis po žeme	m2	<b>190</b>	95	21840.50
	Cokolis virš žemės	m2	<b>196</b>	110	26087.60
	Nuogrindos sutvarkymas	m2	<b>158</b>	35	6691.30
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, jėgimo laiptų remonto ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Metalinės durys	m2	<b>4,60</b>	390	2170,74
	Plastikinės durys	m2	<b>2,75</b>	280	931,70
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Plastikiniai buto langai ir durys	m2	<b>49,50</b>	180.00	10781,10
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Plastikiniai lodžijų blokai	m2	<b>381,68</b>	170	78511,58
Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Plastikiniai rūšio langai	m2	<b>10,94</b>	240	3176.98
Šilumos punktas	Šilumos punktas	kW	<b>300</b>	44	15972.00
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Balansiniai ventiliai	vnt	<b>24</b>	250	7260.00
	ŠS Uždaromoji armatūra	vnt	<b>48</b>	50	2904.00
	Nauji radiatoriai su termostatais	vnt	<b>90</b>	105	11434.50
	Daliklinė sistema	vnt	<b>88</b>	120	12777.60
	Šildymo magistralės	m	<b>398</b>	22.5	10835.55
	Šildymo stovai	m	<b>750</b>	22.9	20781.75
				<b>Suma:</b>	<b>65993.40</b>
Karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens magistralės	m	<b>166</b>	29	5824.94
	Karšto vandens stovai	m	<b>312</b>	35	13213.20
	Termobalansiniai ventiliai	vnt	<b>12</b>	250	3630.00
	Rankšluosčių džiovintuvai	vnt	<b>24</b>	180	5227.20
	KV Uždaromoji armatūra	vnt	<b>24</b>	50	1452.00
					<b>Suma:</b>
Rūsio lubos	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis	m2	<b>419</b>	30	15209.70
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Ventiliacijos valymas	butas	<b>24</b>	150	4356.00
	Rekuperatoriai ir kanalų valymas	butas	<b>24</b>	1450	42108.00
Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Elektra butams	butas	<b>24</b>	250	7260.00
	Elektra laiptinėse	Laiptinės aikštelės	<b>8</b>	350	3388.00
	Elektra rūsyje	m2	<b>419</b>	13	6590.87
Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Nuotekų magistralės	m	<b>93</b>	52	5851.56
	Nuotekų stovai	m	<b>192</b>	35	8131.20
Pandusas	Panduso 1m2	m2	<b>10</b>	200	2420.00
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Šalto vandens magistralės	m	<b>83</b>	35	3515.05
	Šalto vandens stovai	m	<b>156</b>	52	9815.52
Laiptinių remontas	Laiptinių sienos	m2	<b>304</b>	12	4414.08
	Laiptinių lubos	m2	<b>146</b>	13	2296.58
	Laiptinių grindys	m2	<b>146</b>	15	2649.90
	Turėklai	m2	<b>56</b>	40	2710.40
				<b>Viso:</b>	<b>708437.10</b>

\* Įkainiai pagal 2020 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB „Sistela ir CPO.IT Rangos darbų technines specifikacijas 2019 07 02



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-03558

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris 2598-1000-9012

Pastato adresas Taikos g 17 Palanga, Palangos m. sav.

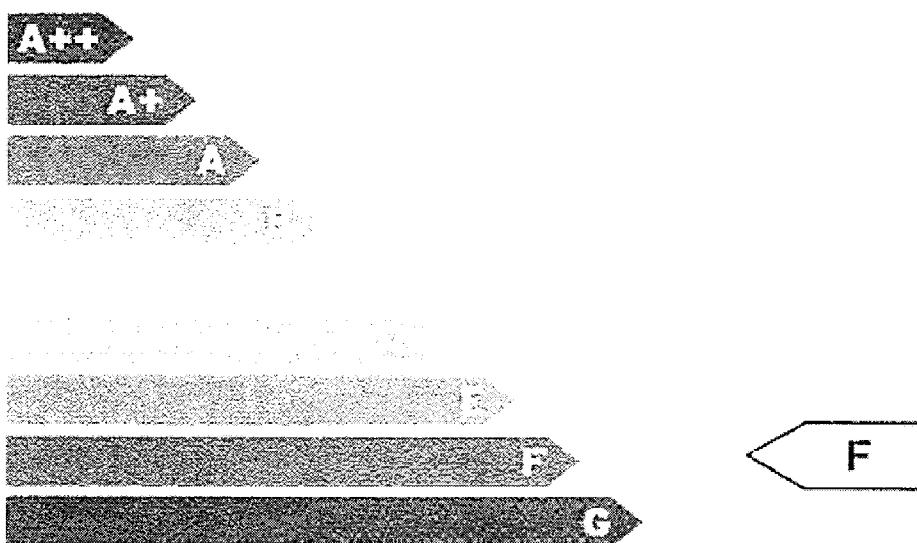
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kitas gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup> 1560,79

Viso pastato šildomas plotas m<sup>2</sup> 1560,79

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klase



\* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevaizduojantį pastatą  
G klasė nurodo energiška neefektyvų pastatą

Skalčiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	290,35
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	259,26
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt	1,36
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	264,96
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	0,33
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	129,35
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	29,30
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	11,66
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> metai)	50,32

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data 2019-12-29      Sertifikato galiojimo terminas 2029-12-29

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Kęstutis Kekudis

Afektato  
Nr. 0212

199119

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-03558

2 lapas / 2 lapai

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeras: 2528-1000-9012

Pastato adresas: Takos g. 17, Palanga, Palangos m. sav.

Pastato (jo dalies) pavadinimas: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas: m<sup>2</sup> 1560,79

Viso pastato šildomas plotas: m<sup>2</sup> 1560,79

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė

F

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos: kWh/(m <sup>2</sup> metai)	231,92
Atskaitinės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos: kWh/(m <sup>2</sup> metai)	324,77
Skaičiuojamosios neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos: kWh/(m <sup>2</sup> metai)	230,35
Skaičiuojamosios atsinaujančios pirminės energijos sąnaudos: kWh/(m <sup>2</sup> metai)	250,26
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vi	1,35

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos: kWh/(m <sup>2</sup> metai)	101,34	140,44	109,63
Atsinaujančios pirminės energijos: kWh/(m <sup>2</sup> metai)	-	-	166,27
Šiluminės energijos: kWh/(m <sup>2</sup> metai)	77,98	107,21	254,98

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinii:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos: kWh/(m <sup>2</sup> metai)	0	0	0,27
Atsinaujančios pirminės energijos: kWh/(m <sup>2</sup> metai)	-	-	0,09
Šiluminės energijos: kWh/(m <sup>2</sup> metai)	0	0	0,33

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošii:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos: kWh/(m <sup>2</sup> metai)	61,58	115,33	55,62
Atsinaujančios pirminės energijos: kWh/(m <sup>2</sup> metai)	-	-	85,37
Šiluminės energijos: kWh/(m <sup>2</sup> metai)	47,37	74,69	129,35

Elektrios energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos šiluminės sąnaudos: kWh/(m <sup>2</sup> metai)	69,00	69,00	69,00
Atsinaujančios pirminės energijos šiluminės sąnaudos: kWh/(m <sup>2</sup> metai)	-	-	5,61
Elektrios energijos šiluminės sąnaudos: kWh/(m <sup>2</sup> metai)	30,00	30,00	28,30
Elektrios energijos sąnaudos pastatui apšvietimui: kWh/(m <sup>2</sup> metai)	13,50	13,50	11,68

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai: m <sup>2</sup>
Šilumos šaltinis_1 Šilumos šaltinis + pastato šilumos punktas	1560,79

Pastatui (jo daliai) vėsinii naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas	Šildomi plotai: m <sup>2</sup>
-------------------------------	--------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėsinii naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojami:

Vėdinimo sistemos tipas	Šildomi plotai: m <sup>2</sup>
-------------------------	--------------------------------

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošii naudojamose įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karštam buitiniam vandeniui ruošii sistemos įrangos tipas	Šildomi plotai: m <sup>2</sup>
Šilumos šaltinis_1 Šilumos šaltinis + pastato šilumos punktas	1560,79

Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis (kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> metai):

60,32

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys (kartais per visą dieną):

3,13

Suprojektuoti ir patvirtinti informacijos gavii apie pastato (jo dalies) ekonomiški ir efektyvii energinio naudingumo gerinimą:

www.talpa.lt  
www.ima.lt  
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data

2019-12-29

Sertifikato galiojimo terminas

2029-12-29

Sertifikatą išdavė  
sveikintasis



Kęstutis Keičius

Atestato  
nr. 0212

## Pastato energijos sąnaudų skalčavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-03558

Ein. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamoji energijos sąnaudų kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	117,14
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	29,21
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamųjų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomųjų vėdinamųjų rūšių*	20,08
5	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, šviestangius ir kitas skaidrias atitvaras*	33,53
6	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų vėsiavimo*	1,01
7	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	28,40
8	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	24,59
9	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	37,28
11	Vidiniai šilumos išskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	75,83
12	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išskyrimai	55,78
13	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	28,30
14	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	11,68
15	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	129,35
16	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	254,55
17	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti	0,33

\* Šiluminės energijos sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai

Pastatų energinio naudingumo  
skalčavimo ekspertas



Kęstutis Kefauolis

Atestato  
Nr. 0212

## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-03558

Ed Iš	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metrui per metus (diegus priemonę, kWh/m <sup>2</sup> metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurį galima sutaupyti diegus priemonę
1	Pastato sienų apšilimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	103,22	0,40
2	Pastato stogų apšilimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	25,06	0,10
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšilimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4	Pastato grindų ant grunto apšilimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšilimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšilimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšilimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8	Šildomo rūšio atšilimą, kurios ribojasi su gruntu, apšilimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9	Grindų virš vedinamų pogindžių apšilimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10	Grindų virš nefildomų vedinamų rūšių apšilimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	14,70	0,05
11	Pastato langų ketimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	13,56	0,05
12	Pastato išorinių įėjimo durų ketimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,73	0,00
13	Pastato karšto būtinai vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	81,99	0,32
14	Energijos sąnaudų šildyme sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	30,60	0,12
15	Mažiausias šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	177,01	0,69

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Kaučiulis

Atestato  
Nr. 0212

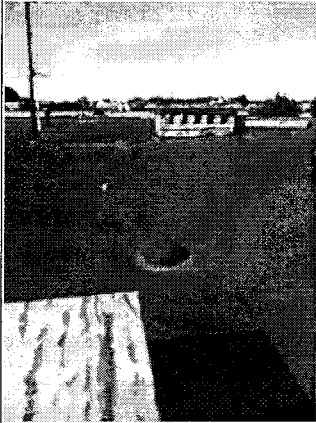
## STATINIO APŽIŪROS AKTAS


Nr. PBU-SAA-21-05-0005

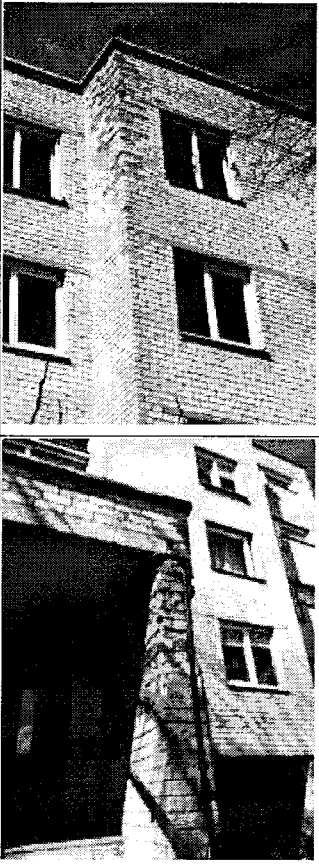

2021 m. gegužė 6 d.

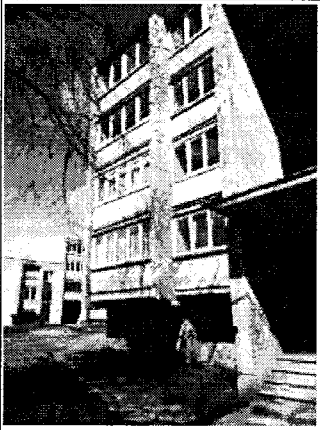
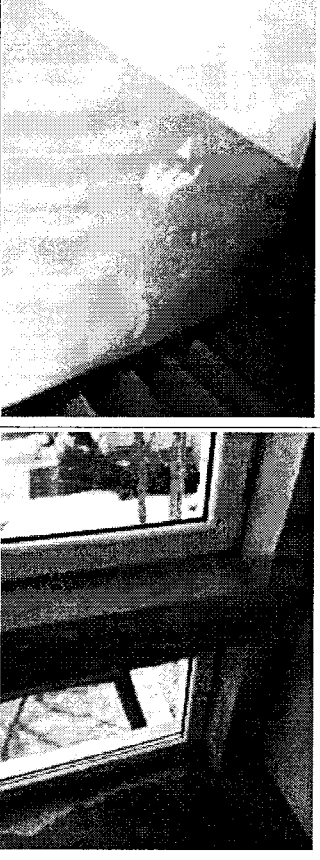
Statinio adresas: Taikos g. 17, Palanga  
 Statinio paskirtis: Gyvenamoji  
 Unikalus Nr.: N0007198  
 Techninis prižiūrėtojas: UAB Pastatų meistrai; Įmonės kodas 304240661; PVM kodas LT100010375116;  
 Naujoji Riovonių g. 25B, 03153, Vilnius  
 Apžiūros tikslas: Kasmetinė statinio apžiūra.

Techninė priežiūra atliekama vadovaujantis privalomaisiais statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimais, nustatytais statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017




Eil. Nr	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pastato konstrukcijos		
1.1.	Stogas		
		<p>Stogas sutapdintas - bituminė hidroizoliacinė danga. Dalis skardinių turi korozijos požymių, nėra stabilios. Vykdyti nuolatinius stebėjimus</p>	<p>Rekomenduojama keisti korozijos paveiktus skardinimo elementus.</p>


Eil. Nr	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
<b>1.2. Išorinės pastato sienos (fasadas)</b>			
		<p>Išorinės pastato sienos mūrinės, molinių plytų apdaila. Plytos viršutiniuose aukštuose paveiktos atmosferinių sąlygų, aptrupėjusios, suskilusios. Neatitinka STR: 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų. Įvertinimas -2</p>	<p>Nuvalyti pažeistas plytas, tinkuoti pažeistus fragmentus remontiniu skiediniu.</p>

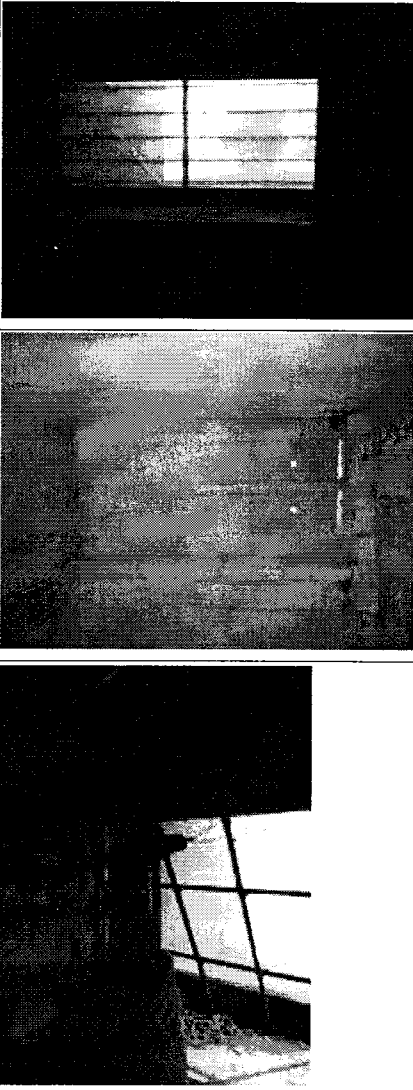
Eil. Nr	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
1.3.	<b>Balkonus laikanchiosios konstrukcijos</b>		
		<p>Balkono konstrukcijos ties grindimis užsandarintos, nėra drėgmės pašalinimo ir ventiliacijos. Susidariusios sąlygos atsirasti ir plėstis korozijai. Įvertinimas -3</p>	<p>Reikia įrengti nuolatinę balkono konstrukcijų ventiliaciją.</p>

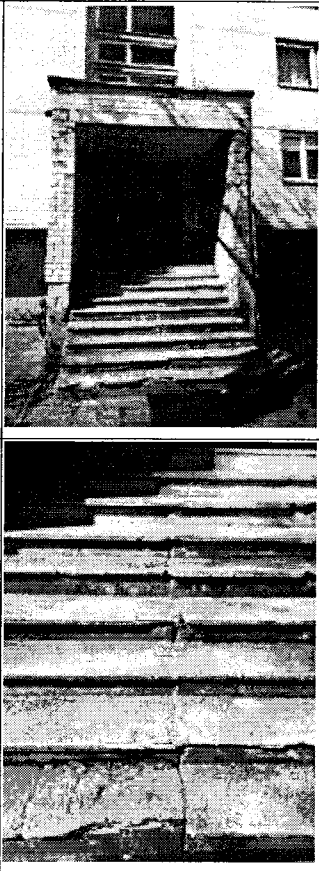

Eil. Nr	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
<b>1.4. Bendro naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai)</b>			
		<p>Antroje bendro naudojimo laiptinėje sienose fragmentais nubyrėję dažai. Neatitinka STR: 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų. Įvertinimas -3</p>	<p>Nuvalyti atšokusį tinką. Suformuoti langų ankokraščius, glaustyti ir dažyti atspariais projektinės spalvos dažais.</p>

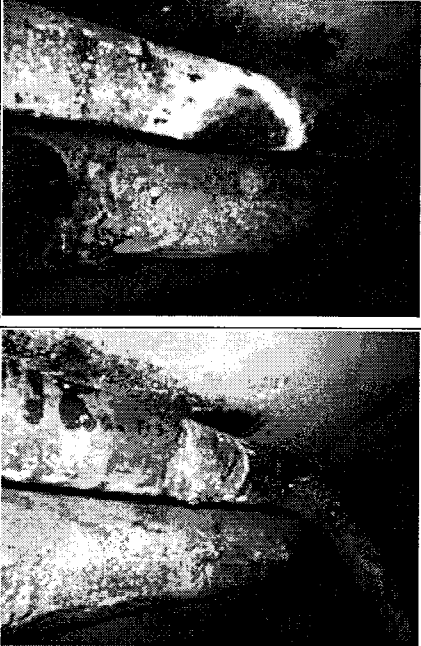



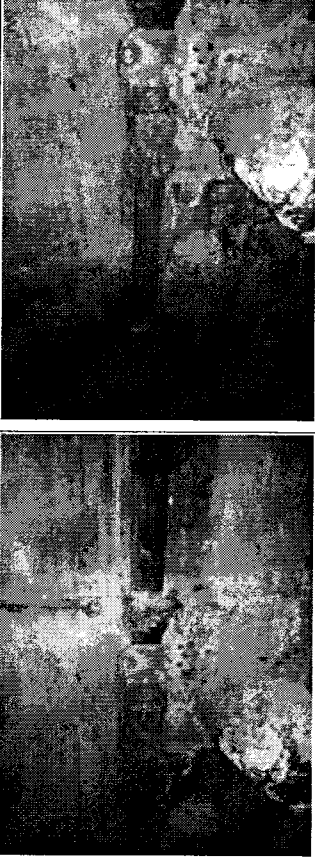
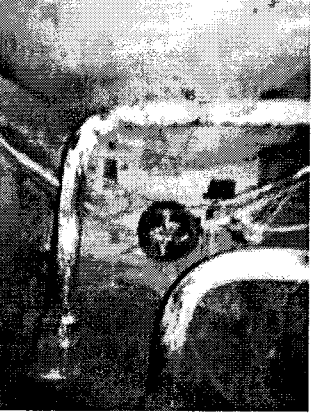
Eil. Nr	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
<b>1.5. Rūšio patalpos</b>			
		<p>Bendro naudojimo rūšio patalpose sandėliuojami įvairūs baldai ir kiti degūs daiktai. Neatitinka „Bendrujų gaisrinės saugos taisyklių“ ir „Priešgaisrinės saugos įstatymo“ įvertinimas -2</p>	<p>Išvalyti bendro naudojimo rūšio patalpas ir pašalinti visus jose laikomus daiktus.</p>
			
<b>1.6. Pamatai, nuogrindos</b>			

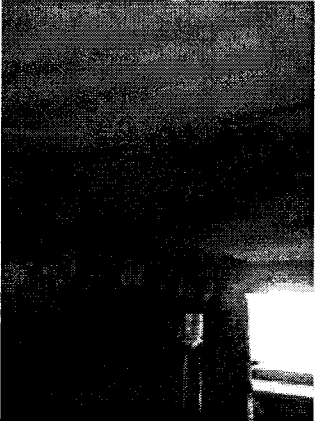


Eil. Nr	Apžiūreti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>Vietomis nuogrinda sunykusi ir jos nėra. Susidaręs atvirkštinis nuolydis į pastatą. Kritulių vanduo skverbiasi palei pamatus. Drėksta rūšio patalpos ir pamatų konstrukcijos Neatitinka STR: 2.01.01:2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų. Įvertinimas -2</p>	<p>Rekomenduojamas nuogrindos remontas, demontuojant plyteles. Suformuoti žvyro sluoksnio pagrindą ir atstatyti plyteles ne mažesniu nei 2 laipsnių nuolydžiu nuo pastato. Suskilusias plyteles pakeisti naujomis.</p>
<p><b>1.7. Langai, lauko durys, bendrojo naudojimo patalpose</b></p>			


Eil. Nr	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>Mediniai rūsių langai nesandarūs. Daugelyje rūsių langų stiklai išmušti. Šaltis patenka į rūsių patalpas. Padidėjusi grėsmė peršalti inžineriniams tinklas rūsių patalpose. Neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų. Įvertinimas -2</p>	<p>Siūloma pakeisti senus medinius rūsių langus naujais plastikiniais su stiklo paketu.</p>
1.8.	Įėjimai į bendro naudojimo patalpas		

Eil. Nr	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>Antros laiptinės įėjimo laiptai nutrupėjusiomis pakopomis. Neatitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ įvertinimas -2</p>	<p>Numušti atskilusius betono fragmentus, suformuoti naujas pakopas.</p>
<b>2. Pastato inžinerinės sistemos</b>			
<b>2.1. Bendro naudojimo geriamojo vandens sistema</b>			
		<p>Bendro naudojimo šalto vandens magistralės vamzdžiai stipriai paveikti korozijos. Padidėjusi avarijos tikimybė. Neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų. Įvertinimas -2</p>	<p>Rekomenduojama keisti korozijos paveiktus magistralinius vamzdžius.</p>

Eil. Nr	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
<b>2.2. Bendro naudojimo buitinių nuotekų sistema</b>			
		<p>Bendro naudojimo buitinių nuotekų stovai stipriai paveikti korozijos, sumažėjęs vidinis vamzdžio skersmuo. Padidėjusi avarijos tikimybė. Neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų. Įvertinimas -2</p>	<p>Rekomenduojama keisti pažeistus korozijos bendro naudojimo buitinių nuotekų stovus.</p>

Eil. Nr	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
2.3.	<b>Bendro naudojimo elektros sistema</b>		
		<p>Rūsio bendro naudojimo patalpose šviestuvai be gaubtų ar nešviečia. Nesandaros paskirstymo dėžutės. nepritvirtinti laidai. Neatitinka: Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklių; Saugos, eksploatuojant elektros įrenginius, taisyklių DT 11-02; Įvertinimas - 2</p>	<p>Sumontuoti šviestuvų gaubtus, laidus suvesti į montažinius vamzdžius ar lovelius, užsandarinti paskirstymo dėžutes.</p>

Eil. Nr	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
			
			

Eil. Nr	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			

Apžiūrą atliko

Žilvinas Bartulis Statinio techninės priežiūros specialistas

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

Eglė Želvytė

Pastatų administravimo vadybininkė

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė  
ŽILVINAS, BARTULIS  
Data: 2021-05-06 14:57:01



## STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2021-09-10 Nr. EL-VA-21-09-10/1

(data)


Palanga

(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Taikos g. 17, PalangaApžiūros tikslas: statinio techninės būklės įvertinimas investicinio plano parengimui.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai
1	2	3
1.	Statinio techninės būklės įvertinimas investicinio plano parengimui	<p>Fasadinės sienos apdailinių plytų mūras, matosi įtrūkimų ir ištrupėjimų. Pastato išorinės konstrukcijos nuolatos drėkinamos.</p> <p>Cokolis G/B blokų. Vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę, drėgmė patenka į pamatą.</p> <p>Stogo danga sena, pūslėta. Ventiliaciniai kaminais prastos būklės. Papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.</p> <p>Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių izoliacija pasenusi. Karšto vandentiekio sistema su atskirais cirkuliacijos stovais, gyvatukai seni. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, sistema nesubalansuota. Šalto vandens vandentiekio sistemos vamzdynai surūdiję, nesandarūs, neapšiltinti</p> <p>Vidaus šildymo sistema vienvamzdė, paskirstymo būklė nepatenkinama, šilumos punktas senas, reguliavimas nepatikimas, nėra balansinių ventilių, sistema nesubalansuota. Šildymo prietaisai seni, be termostatinių ventilių. Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių izoliacija pasenusi.</p> <p>Buities nuotekų sistemos vamzdynai seni, nesandarūs. Elektros skydai ir jų instaliacija pasenusi. Kabeliai mažo skerspjūvio, izoliacija prastos būklės, rūšio patalpų šviestuvai seni. Žaibosauga neįrengta.</p>

Direktorius  
(apžiūros vadovo pareigos)

  
(parašas)

Rimvydas Pužas  
(vardas, pavardė)

## NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-09-10 Nr. EI-MA-21-09-10/1

Palanga

Statinio adresas: Taikos g. 17, Palanga

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamas statybos darbų kiekius nustatė: Rimvydas Pužas

Investicijų plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas


Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje*
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*</b>			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m <sup>2</sup>	<b>1789,76 m<sup>2</sup></b>	Apšiltinamų sienų plotas su angokraščiais ~ <b>1160 m<sup>2</sup></b> ; Apšiltinamų sienų plotas balkone su angokraščiais ~ <b>630 m<sup>2</sup></b> ; Apšiltinamų balkono tvorelių plotas ~ <b>154 m<sup>2</sup></b> .
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.</i>	m <sup>2</sup>	<b>195,83 m<sup>2</sup></b>	Apšiltinamo cokolio plotas žemiau nuogrindos ~ <b>190 m<sup>2</sup></b> ; Apšiltinamo cokolio plotas virš nuogrindos ~ <b>196 m<sup>2</sup></b> ; Nuogrindos tvarkymas ~ <b>158 m<sup>2</sup></b> .
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m <sup>2</sup>	<b>505,00 m<sup>2</sup></b>	Šiltinamo stogo plotas su parapetais ~ <b>505 m<sup>2</sup></b> .
4.	<i>Langu ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m <sup>2</sup>		Naujų plastikinių butų langų plotas ~ <b>49,50 m<sup>2</sup></b> ; Naujų plastikinių rūšio langų plotas ~ <b>10,94 m<sup>2</sup></b> .
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikinės konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m <sup>2</sup>		Naujų plastikinių balkonų blokų plotas ~ <b>381,68 m<sup>2</sup></b> .
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m <sup>2</sup>		Naujų metalinių durų plotas ~ <b>4,60 m<sup>2</sup></b> ; Naujų plastikinių durų plotas ~ <b>2,75 m<sup>2</sup></b> ; Pandusas ~ <b>10 m<sup>2</sup></b> .
7.	<i>Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</i>	vnt		Ventiliacijos atnaujinimas ~ <b>24 butai</b> Rekuperatorių ar kitos papildomos vėdinimo įrangos įrengimas ~ <b>24 butai</b>
8.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
8.1	<i>Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atnaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt		Atnaujinimo šilumos punkto kiekis 1 kompl. ( <b>300 kW</b> )
8.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt		Įrengiamų šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~ <b>24 vnt.</b> ; Įrengiamų karšto vandens sistemos termobalansinių ventilių kiekis ~ <b>12 vnt.</b> ; Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ <b>72 vnt.</b>

1	2	3	4	5
8.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m		Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ <b>398 m.</b> ; Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~ <b>750 m.</b> ; Montuojamų karšto vandens magistralių ilgis ~ <b>166 m.</b> ; Montuojamų karšto vandens stovų ilgis ~ <b>312 m.</b> ; Gyvataukai ~ <b>24 vnt.</b>
8.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	Vnt		Montuojamų naujų su termostatiniais ventiliiais radiatorių skaičius ~ <b>90 vnt.</b>
8.5	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Vnt		Montuojamų daliklių skaičius ~ <b>88 vnt.</b>
9.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas			Atnaujinama elektra ~ <b>24 butai</b> ; Atnaujinama laiptinių apšvietimas ~ <b>8 aikštelių</b> ; Atnaujinama rūsio apšvietimo elektra ~ <b>419 m2.</b>
10.	Rūsio lubų šiltinimas		<b>419,00 m2</b>	Rūsio lubų šiltinimas ~ <b>419 m2.</b>
<b>II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>				
11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m		Montuojamų buitinių nuotekų sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ <b>93 m.</b> ; Nuotekų sistemos stovų ilgis ~ <b>192 m.</b>
12.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	m		Montuojamų šalto vandens magistralių ilgis ~ <b>83 m.</b> ; Šalto vandens stovų ilgis ~ <b>156 m.</b>

- Matavimų vietoje fasado, stogo ir cokolio kiekiai padidėja dėl atnaujinto pastato padidėjusių matmenų (parapeto pakėlimas, sienų paaukštėjimas ir t.t.)

Natūrinius matavimus atliko:

Investicijų plano rengimo vadovas



(parašas)

Rimvydas Pužas

