



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Ganyklų g. 34, LT-00126 Palanga, tel. (8 460) 48 105, el. p. info@palkom.lt, atsiskaitomoji sąskaita
LT40 7180 6000 0146 7727 AB „Šiaulių bankas“, banko kodas 71806.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 152409729

2022 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

2023-04-19
Palanga

Bendroji informacija

Bendrovė UAB „Palangos komunalinis ūkis“ yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, įregistruota Valstybės įmonės registrų centre ir pradėjusi veiklą 1990 m. gruodžio 28 d.

Bendrovės buveinė: Ganyklų 34, Palanga, Lietuvos Respublika.

Bendrovės veiklos laikotarpis yra neribotas.

Bendrovė vykdo ūkinę - komercinę veiklą, kurią organizuoja ir vykdo administracijos vadovas – direktorius. Bendrovė savo veikloje vadovaujasi įstatais, Civiliniu kodeksu, LR Akcinių bendrovių įstatymu bei kitais galiojančiais teisės aktais.

Apskaitos politika

Pagal finansinius rodiklius Bendrovė priskiriama mažų įmonių grupei. Bendrovė apskaitą tvarko pagal įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas;
- Verslo apskaitos standartai;
- Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 01 d. ir baigiasi gruodžio 31 d. Bendrovė apskaitą tvarko dvejybinio įrašu.

Apskaita tvarkoma kompiuterinėmis programomis „VIOLA“ ir sistemos Mokesta nauju savitarnos modeliu.

Įstatinis kapitalas 2022 m. gruodžio 31 d. buvo 1146338 eurai (2021 metais-1146338 eurai). Įstatinis kapitalas įregistruotas JAR. Įstatai pakeisti 2020-06-17. Įstatinis kapitalas padalintas į 395289 paprastasias vardines akcijas, Vadovaujantis 40-tuoju VAS nuo 2015-01-01 nustatyta vienos akcijos nominali vertė 2,90 euro, bendra nominali įstatinio kapitalo vertė 1146338 eurai. 100 procentų akcijų priklauso Palangos miesto savivaldybei. 2022 metais savų akcijų Bendrovė neišleido ir nenusipirko.

Visos bendrovės akcijos yra vienos klasės paprastosios vardinės akcijos. Jos yra nematerialios, apskaitomos teisės norminių aktų nustatyta tvarka.

Įstatinio kapitalo struktūra

| Akcijų rūšis | Akcijų skaičius, vnt. | Nominali vertė, Eur. | Bendra nominali vertė, Eur. |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|
| Paprastosios vardinės akcijos | 395289 | 2,90 | 1146338 |

Balanse parodomas visas turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną.

Pelno (nuostolių) ataskaita yra sudedamoji finansinių ataskaitų rinkinio dalis, kurioje pateikiami ir palyginami su ankstesnių laikotarpių informacija susiję duomenys, iš kurių galima spręsti apie Bendrovės veiklos rezultatus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas Bendrovės pajamos ir sąnaudos. Pagal jas apskaičiuojamas pelnas ir nuostoliai, susiję su įprastine Bendrovės veikla.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinių ataskaitų rinkinį, vadovaujasi visais Verslo apskaitos standartais.

Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir kito ilgalaikio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiuose Bendrovės apskaitos politikos, patvirtintos 2015-04-22 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-30. Ir 2016-12-31 įsakymu Nr. V-175 ir 2018-12-31 įsakymu V-155.

Bendrovės veiklos aprašymas

» **Pagrindinė Bendrovės veikla**, siekiant įgyvendinti Savivaldybės savarankiškąsias funkcijas - komunalinių ir kitų komercinių paslaugų teikimas gyventojams, miesto komunalinio ūkio priežiūra ir tvarkymas, tai yra:

- gatvių dangos, šaligatvių ir kitų konstrukcinių elementų įrengimas, priežiūra ir nežymių pažeidimų taisymas;
- gatvių ir šaligatvių rankinis bei mechanizuotas valymas;
- gatvių priežiūra žiemą (mechanizuotas sniego valymas ir gatvių barstymas; rankinis gatvių, šaligatvių valymas ir barstymas žiemą);
- atliekų surinkimas, tvarkymas ir išvežimas;
- bendro naudojimo teritorijose esančio inventoriaus įrengimas, priežiūra ir eksploatavimas;
- gatvių, skverų, aikščių ir parkų (miško parkų) apželdinimas ir žaliųjų plotų bei želdinių priežiūra;
- gatvių ženklinimas; kelio ženklų ir šviesoforų įrengimas ir priežiūra;
- apšvietimo elektros tinklų įrengimas, priežiūra ir eksploatavimas;
- viešųjų ir kilnojamųjų tualetų priežiūra ir eksploatavimas;
- pajūrio infrastruktūros įrengimas, priežiūra ir eksploatavimas, paplūdimių ir miškelių valymas ir tvarkymas;
- kapinių priežiūra;
- teritorijų prie daugiabučių namų priežiūra;

- daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas ir renovacija;
- laidojimo namų eksploatavimas ir ritualinių paslaugų teikimas;
- autobusų stoties eksploatavimas.

» **Kita Bendrovės veikla** – komercinių paslaugų teikimas gyventojams, įmonėms, įstaigoms, organizacijoms, daugiabučių namų, sodų ir garažų bendrijoms, daugiabučių namų ir bendrabučių gyventojams, individualių namų savininkams.

Šioms paslaugoms būdingas sezoniškumas. Priklausomai nuo metų laiko kinta atitinkamų darbų apimtys, pajamos bei išlaidos susijusios su atliekamais darbais. Šiltuoju metų laiku didžiąją paslaugų dalį sudaro žaliųjų miesto plotų šienavimas, gėlynų priežiūra, gatvių, šaligatvių, pėsčiųjų, dviratininkų takų mechanizuotas ir rankinis šlavimas. Šaltuoju metų laikotarpiu keičiasi atliekamų darbų profilis. Įmonėje nuo lapkričio 1 d. darbą prasideda žiemos tarnyba, kuri dirba iki balandžio 1 d. Šios tarnybos užduotis – užtikrinti tinkamas sąlygas eismui miesto gatvėse sningant ar esant apledėjimui, laiku ir tinkamai reaguoti į oro pakitimus, kurie gali sukelti ekstremalias vairavimo sąlygas. Žiemos sezono metu pagrindinės paslaugos yra mechanizuotas ir rankinis sniego valymas miesto gatvėse, nuo šaligatvių, laiptų, pėsčiųjų takų, jų barstymas slidumą mažinančiomis priemonėmis.

Darbuotojų skaičius įmonėje ir pasikeitimai

Ataskaitinių finansinių metų pabaigoje įmonėje dirbo 143 darbuotojai, praėjusių finansinių metų pabaigoje – 141. Vidutinis darbuotojų skaičius 2022 metais 151 žmonių, vidutinis darbuotojo mėnesinis uždarbis 1369 Eur. 2021 metais vidutinis darbuotojų skaičius 149, vidutinis darbuotojo mėnesinis uždarbis – 1303 Eur. 2022 metais vidutinis darbuotojų mėnesinis uždarbis 66 eurai (5,1 %) didesnis negu 2021 metais.

Bendrovės veiklos rezultatų analizė

Vienas iš pagrindinių bendrovės tikslų – vykdyti bendrovei pavestas funkcijas Palangos miesto komunalinio ūkio sutvarkymo ir aptarnavimo srityje, gauti pelną iš Bendrovės veiklos, tenkinti akcininkų turtinius interesus. Taip pat atitikti visus klientų lūkesčius bei pateisinti jų pasitikėjimą, sutartu laiku, kvalifikuotai ir kokybiškai atliekant paslaugas. Rūpindamasi savais klientais bendrovė siekia užtikrinti paslaugų kokybę ir greitą aptarnavimą. Bendrovė siekia savo tikslų vadovaudamasi seniai prigijusiomis ir puoselėjamomis vertybėmis:

- veiklos skaidrumu – skaidri ir atvira veikla, pavyzdingas bendrovės valdymas;
- paslaugų kokybe – paslaugos atliekamos pagal sutartus reikalavimus ir laiku;

- gerų santykių su klientais ir užsakovais palaikymu.

2022 metais bendrovė dirbo vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimais, sutartimis, papildomais susitarimais ir bendrovės įstatais.

Bendrovės tipinės veiklos pajamos yra buitinių ir gamybos atliekų surinkimo, transportavimo, gatvių valymo ir taisymo, želdinių įrengimo ir priežiūros, apšvietimo tinklų remonto ir priežiūros, miesto statinių, gatvių remonto ir kitos miesto tvarkymo paslaugų pardavimo, daugiabučių namų administravimo, ritualinių paslaugų bei autobusų stoties eksploatavimo pajamos.

Bendrovė miesto tvarkymo darbus atlieka pagal susitarimus, sudarytus su Palangos miesto savivaldybės administracija. Palangos miesto savivaldybės administracija ir UAB „Palangos komunalinis ūkis“, vadovaudamiesi 2018-12-31 paslaugų teikimo sutarties Nr. 4-PS, 25 punktu 2022-04-28 susitarė ir surašė papildomą susitarimą Nr. 52-PS dėl Palangos miesto teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugų teikimo pagal priedą 2022 metų sausio - gruodžio mėnesiams.

Taip pat vadovaujantis 2018-12-31 paslaugų teikimo sutarties Nr. 4-PS, 25 punktu 2022-03-29 surašytas papildomas susitarimas Nr. 45-PS dėl Palangos miesto Šventosios seniūnijos teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugų teikimo pagal priedą 2022 metų sausio - gruodžio mėnesiams.

2022 metais UAB „Palangos komunalinis ūkis“ Palangos miesto savivaldybei bendrai atliko darbų ir paslaugų kartu su elektros tiekimu už 2417,7 tūkst. Eur, 2021 metais 2078,0 tūkst. Eur, t. y. 339,7 tūkst. Eur arba 16,3 % daugiau nei 2021 metais.

2022 metais Palangos miesto apšvietimui sunaudota 1198,6 tūkst. kWh elektros energijos arba 6,4 % (81,8 tūkst. kWh) mažiau nei 2021 metais – 1280,4 tūkst. kWh. Atitinkamai lėšos gautos už elektros energiją 279,2 tūkst. Eur tai yra 102,9 tūkst. Eur daugiau nei 2021 m. Kaip matome padidėjimą lėmė gerokai išaugusi antrame pusmetyje elektros energijos kaina už 1 kWh.

Miesto gatvių apšvietimui sunaudotos elektros analizė matoma lentelėje:

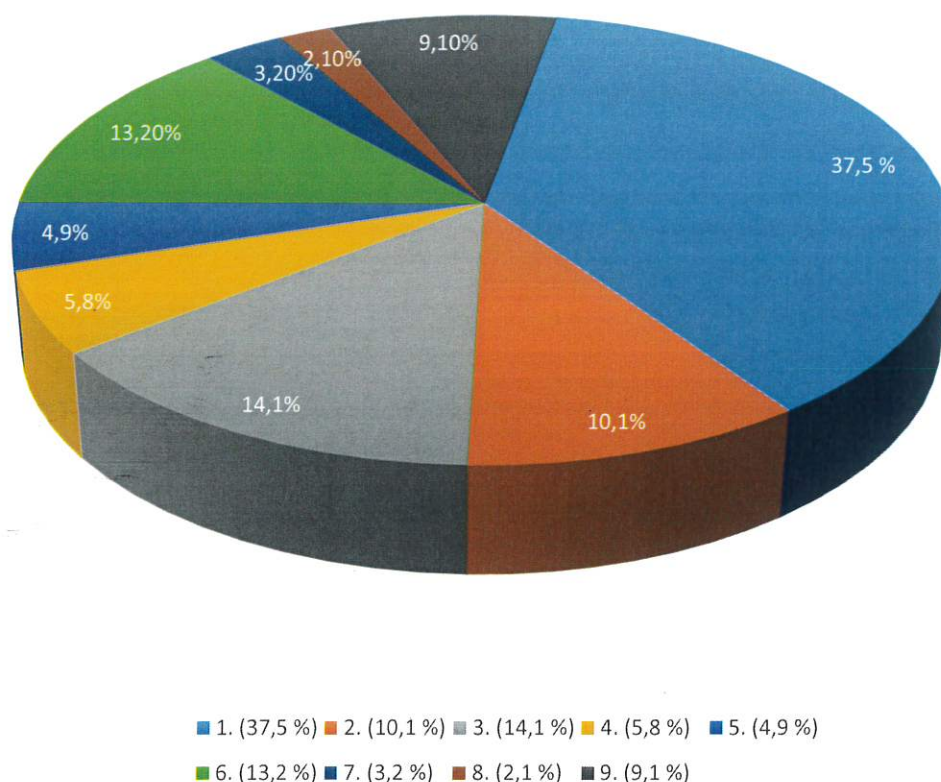
| | 2022 m. | 2021 m. | Pokytis 2022- 2021 m. |
|-----|----------------|----------------|--------------------------------------|
| Eur | 279,2 | 176,3 | 102,9 |
| kWh | 1198,6 | 1280,4 | -81,8 |

Šventosios seniūnijai atlikta darbų už 577,3 tūkst. Eur, 2021 m. už 548,5 tūkst. Eur. tai yra 28,8 tūkst. Eur arba 5,3 % daugiau negu 2021 m.

Be minėtų papildomų susitarimų buvo sudaryti dar kiti papildomi susitarimai su Palangos miesto Savivaldybe. Bendrovė, vadovaudamasi papildomais susitarimais, atliko paslaugų

(darbų) už 331,2 tūkst. Eur. Buvo atlikti tokie darbai kaip tako remontas prie J. Šliūpo muziejaus, A. Baranausko al. lauko apšvietimo remontas, audros padarinių likvidavimas, vaikų žaidimų aikštelės (Šermukšnių g.) atnaujinimas, pėsčiųjų takų atnaujinimo darbai – takas nuo Vytauto g. link kapinių, takas nuo Birutės al. iki Meilės al., takas Palangos m. kapinėse, taip pat pėsčiųjų takų ties renovuotais daugiabučiais namais Saulėtekio tak. 17, 24, 26, Sodų g. 9, 17, 19, 27, 33, 43, 45 paprastojo remonto darbai, biologiškai skaidžių atliekų (dumblių) surinkimas iš paplūdimio ir sutvarkymas (200 tonų), medžių sodinimas (223 vnt.), automobilių padangų, atliekų turinčių asbesto surinkimas ir išvežimas, Būtingės gatvės dangos remontas ir kiti darbai.

2022 metų pajamos pagal veiklas



1. 37,5 % arba 2138481,00 Eur už Palangos miesto teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugas;
2. 10,1 % arba 577315,00 Eur už Šventosios seniūnijos teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugas;
3. 14,1 % arba 801493,00 Eur už komunalinių atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą šalinant sąvartyne iš fizinių ir juridinių asmenų rinkliavos mokėtojų;
4. 5,8 % arba 331206,00 Eur atliekant papildomai įvairius darbus (paslaugas), vadovaujantis rangos sutartimis, papildomais susitarimais;

5. 4,9 % arba 279247,00 Eur už miesto apšvietimui sunaudotą elektros energiją;
6. 13,2 % arba 753925,00 Eur už daugiabučių gyv. namų administravimą ir priežiūrą.
7. 3,2 % arba 182635,00 Eur už ritualines paslaugas;
8. 2,1 % arba 121831,00 Eur autobusų stoties administravimą,
9. 9,1 % arba 515789,00 Eur atlikus darbus (paslaugas) įvairiems užsakovams.

Ataskaitiniais 2022 metais Bendrovės pardavimų apimtis 5701922,00 eurai, palyginus 799414,00 eurų (16,3 %) daugiau negu 2021 metais. Bendrovės pardavimų apimtis yra priklausoma nuo pagrindinio akcininko tai yra Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimų. Gauta pajamų iš susijusio asmens Palangos miesto savivaldybės už miesto tvarkymo darbus bei kitus papildomus darbus – 4127743 eurai. Ataskaitiniais 2022 metais pardavimų už daugiabučių gyvenamųjų namų administravimą ir renovaciją 753925,00 eurų. Viso gauta 4881668,00 eurų, kas sudaro 85,6 % visų pardavimo pajamų.

Dėl didėjančios infliacijos šalyje, kuri 2022 metais pasiekė 20 proc., augo darbo užmokestis, elektros, kuro, medžiagų bei kitų paslaugų kainos. Todėl 2022 metų pabaigoje Palangos miesto savivaldybės tarybos 2022-10-06 sprendimu Nr. T2-204 „Palangos miesto teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugų įkainių pakeitimai“ įkainiai buvo padidinti 11,97 %, tačiau tai nepadengė visų paslaugų pabrangimo išlaidų. Ataskaitinių metų nuostoliai - 89755,00 Eur.

Pardavimo pajamų struktūra ir dinamika parodyta lentelėje:

| Pajamos | 2022 m | 2021 m | Pajamų pasikeitimas procentais |
|---|----------------|----------------|---------------------------------------|
| Komunalinių atliekų tvarkymo padalinys | 1444751 | 1550630 | -6,8 |
| Viešųjų teritorijų ir gatvių apšvietimo padalinys | 528145 | 363882 | 45,1 |
| Rank., mechan. valymo pliažų priežiūros padalinys | 745073 | 611984 | 21,7 |
| Žiemos tarnyba | 197676 | 181214 | 9,1 |
| Statinių, gatvių priežiūros ir remonto padalinys | 954584 | 531905 | 79,5 |
| Apželdinimo, kapinių priežiūros padalinys | 500995 | 520757 | -3,8 |
| Daugiabučių gyv. namų administr. ir priežiūra | 753925 | 602643 | 25,1 |
| Ritualinės paslaugos | 182635 | 190555 | -4,2 |
| Autobusų stotis | 121831 | 98760 | 23,4 |
| Šventosios seniūnija | 272307 | 250178 | 8,8 |
| Viso | 5701922 | 4902508 | 16,3 |

Pardavimo savikaina - 5411721 euras, tai yra 867980 eurų (19,1%) didesnės negu 2021 metais. Sąnaudų struktūra ir dinamika parodyta šioje lentelėje.

| Pardavimo sąnaudos | 2022 m | 2021 m | Sąnaudų pasikeitimas procentais |
|---|----------------|----------------|--|
| Komunalinių atliekų tvarkymo padalinys | 1853176 | 1716515 | 8,0 |
| Viešųjų teritorijų ir gatvių apšvietimo padalinys | 419204 | 292927 | 43,0 |
| Rank., mechan. valymo plažų priežiūros padalinys | 595895 | 488639 | 22,0 |
| Žiemos tarnyba | 112765 | 148387 | -24,0 |
| Statinių, gatvių priežiūros ir remonto padalinys | 742066 | 426474 | 74,0 |
| Apželdinimo, kapinių priežiūros padalinys | 448483 | 429397 | 4,4 |
| Daugiabučių gyv. namų administr. ir priežiūra | 550588 | 513061 | 7,3 |
| Ritualinės paslaugos | 193638 | 177767 | 8,9 |
| Autobusų stotis | 145075 | 129123 | 12,4 |
| Šventosios seniūnija | 350831 | 221451 | 58,4 |
| Viso | 5411721 | 4543741 | 19,1 |

Bendraūkinės ir administracinės sąnaudos – 407118 eurų, tai yra 49629 eurai (13,9 %) didesnės negu 2021 metais.

Per 2022 metus priskaičiuotas darbo užmokestis – 2548597 eurai, tai yra 156415 eurai didesnis negu 2021 metais. Bendrovės vadovams apskaičiuotas darbo užmokestis 2022 metais ir palyginimui 2021 metais parodytas lentelėje:

| Per metus priskaičiuotos vadovams sumos, susijusios su darbo santykiais | 2022 m | 2021 m | Pokytis 2022-2021 m. |
|--|---------------|---------------|-----------------------------|
| Direktorius, direktoriaus pavaduotoja | 82961 | 78328 | 5,9 |

2023 metų atostoginiams sukaupta 200198 eurai; darbo užmokesčiui – 196665 eurai, soc. draudimui – 3533 eurai. Atidėtas pelno mokestis nuo sukauptų atostoginių - 30030 eurų. 2021 metų atostoginių kaupimai darbo užmokesčiui ir Sodrai išnaudoti visi.

Bendrovė 2022 metais pirkė lizingu šarnyrinį krautuvą už 27500 eurus ir vakuuminį šlavimo automobilį už 141200 eurų. Iš apyvartinių lėšų paslaugų teikimo pajėgumų didinimui ir kokybės gerinimui įsigijo kitos įrangos už 83724 eurus, bei transporto priemonių už 59650 eurų. Nebaigtos vykdyti sutartys tai yra plovykla 22055 eurus.

Bendrovė savo veikloje naudoja nusidėvėjusį ilgalaikį turtą, kurio įsigijimo vertė apie 1,5 mln. Eur. Visa vertė perkelta į paslaugų savikainą. Pažymėtina, kad pastatai nusidėvėję 60,0 %, mašinos ir įrenginiai naudojamos Bendrovės veikloje nusidėvėjimas 75,0 %, transporto priemonių nusidėvėjimas 79,0 %.

Nurašyta nusidėvėjusio ilgalaikio materialiojo turto, kurio įsigijimo savikaina buvo 38315 eurų bei parduotas ilgalaikis turtas: automobilis Mitsubishi L200 JTG565 po avarijos, kurio įsigijimo vertė 22719 eurų, a/m Fiat įsigijimo vertė 11317 eurų, nusidėvėjęs traktorius USB-25 86/3420 LD kurio įsigijimo vertė 2117 eurų bei nusidėvėjęs savivartis MB1820 kurio įsigijimo vertė 45466 eurai. Iš viso nurašyta ir parduota ilgalaikio materialiojo turto, kurio įsigijimo vertė buvo 119934 eurai.

Pakeitus šildymo sistemą administraciniame pastate už 49800,00 eurų buvo padidinta pastato įsigijimo vertė. Atliktas remontas pagerino turto naudingąsias savybes, pablogėjusias dėl turto naudojimo, bet nepailgino jo tarnavimo laiko. Pastatą nudėvėti per likusį laiką, tai yra iki 2055-01-01. 2022 metais pradėta statyti plovyklą.

2022 metų gruodžio 31 dienai didžiausi įsiskolinimai: UAB „Virginijus ir KO“ – 9246 eurai, VŠĮ „Žalias taškas“ – 75456 eurai, UAB „Gamtos ateitis“ – 34776 eurai, LR aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra – 15031 euras ir kitos.

Kitos gautinos sumos – 8450 eurų, tai yra 910 eurų (12,1 %) didesnės, palyginus su 2021 metais. Didžiausios gautinos sumos yra avansu sumokėtas pelno mokestis – 8123 eurų.

Komunalinių atliekų tvarkymo padalinio darbo analizė

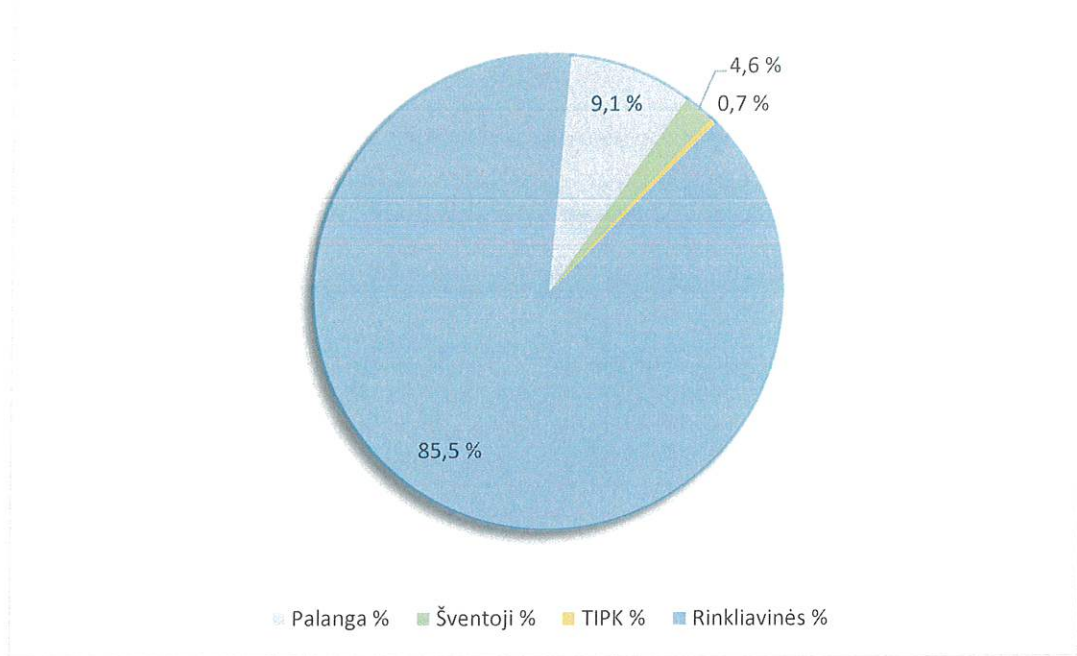
Surenkant, tvarkant ir išvežant komunalines atliekas į sąvartyną iš fizinių ir juridinių asmenų, bendrovė vadovavosi papildomais susitarimais sausio - gruodžio mėnesiams.

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ surinktos ir išvežtos atliekos:

| Komunalinės atliekos | 2022 metais (tonos) | 2021 metais (tonos) |
|--|---------------------|---------------------|
| Mišrių komunalinių atliekos | 9 456 | 10 372 |
| Kitų statybinių ir stambiagabaričių atl. | 1 137 | 1 174 |
| Didžiųjų komunalinių atliekų | 342 | 489 |
| Kompostuojamų atliekų | 2 294 | 2 812 |
| Iš viso: | 13 229 | 14 847 |

2022 metais bendrovė iš viso išvežė 13 229 tonų t. y. 1618 tonomis (11,0 %) mažiau nei 2021 metais (14 847 tonų).

2022 metais išvežtų atliekų analizė



| | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Atliekos iš bendro naudojimo teritorijų Palangoje | 1 343 tonos | 74 944,0 Eur |
| 2. Atliekos iš bendro naudojimo teritorijų Šventosios sen. | 685 tonos | 37 630,0 Eur |
| 3. Atliekos išvežtos iš (TIPK) turėtojų ir kitų įmonių | 93 tonos | 6 112,0 Eur |
| 4. Atliekos išvežtos rinkliavos mokėtojų | 11 108 tonos | 701 474,0 Eur |
| Viso: | 13 229 tonos | 820 160,0 Eur |

2022 metais už komunalinių atliekų išvežimą gauta 820160,0 Eur, iš jų KRAC sumokėta atliekų priėmimo ir tvarkymo „vartų mokestis“ - 497939 eurais, kas sudaro 61 % pajamų.

Iš nenumatytų darbų rugpjūčio mėnesį iš paplūdimio buvo išvežta 200 tonos susidariusių biologiškai skaidžių atliekų (dumblių) už 16 tūkst. Eur.

Atliekų surinkimo transporte yra įrengta transporto priemonių globalios padėties nustatymo programa (GPS), užtikrinanti transporto priemonių darbo eigas, kuro lygio pokyčių ir kitos svarbios informacijos fiksavimą.

Palangos m. savivaldybės teritorijoje susidarančios mišrios, nepavojingos pramonės atliekos ir didžiosios komunalinės atliekos priimamos Klaipėdos regioniniame nepavojingų atliekų sąvartyne Dumpių kaime (KRAC), Klaipėdos rajone. Kompostuojamos atliekos priimamos Glaudėnų k., Klaipėdos rajone esančioje kompostuojamų atliekų aikštelėje. O taip pat atliekos yra priimamos tiek iš gyventojų, tiek iš įmonių, Palangos miesto didelių gabaritų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelėje Joskaudų k., Darbėnų sen., Kretingos rajone. Bendrovė yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre

(ATVR). Informacija pateikiama Vieningoje gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinėje sistemoje (GPAIS).

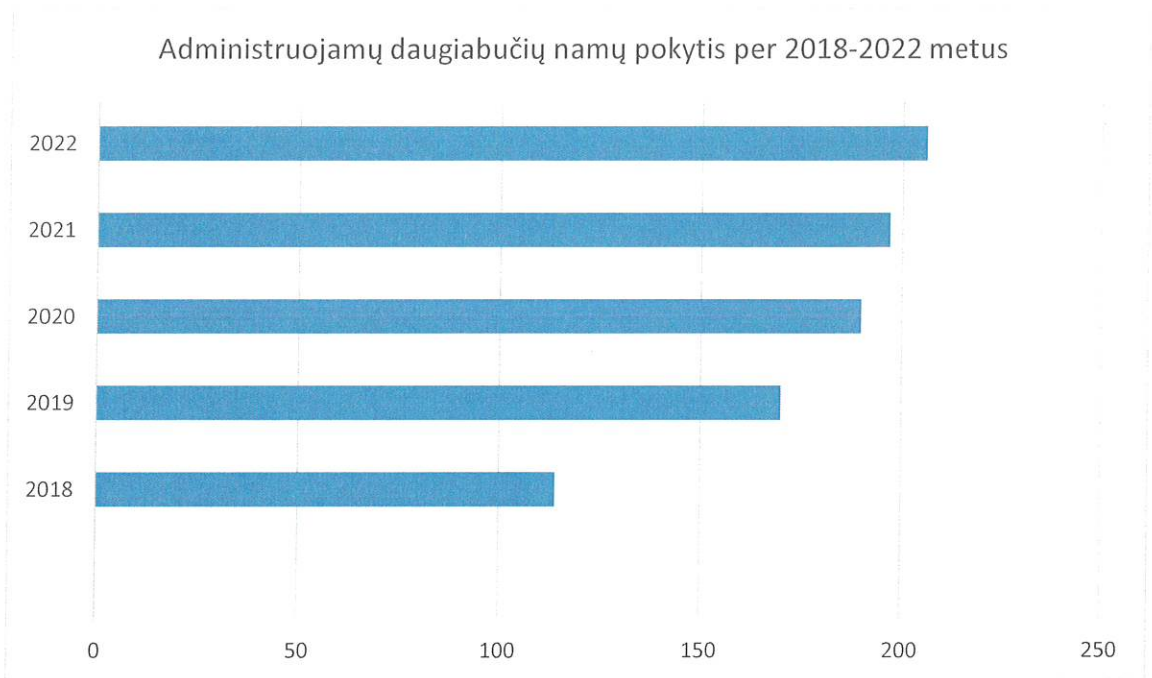
Bendrovė nuo 2020 metų gyventojams yra pradėjusi taikyti naują žaliųjų atliekų tvarkymo būdą. "Pavésio" soduose vasaros sezono metu, prie gatvelių sankryžų, taip pat Klaipėdos plento vakaruose, S. Dariaus ir S. Girėno gatvės pietuose bei Vanagupės gatvės šiaurėje apibrėžtos miesto teritorijos privačių namų savininkams buvo išdalinta ir pastatyta žaliųjų atliekų konteinerių skirtų vien tik žaliosioms atliekoms: nušienautai žolei, soduose nukritusiems obuoliams, lapams. Žaliosios atliekos į šiuos konteinerius turi būti išmetamos be polietileninių maišų. Kadangi ši naujovė įmonei pasiteisino, taip pat palangiškiai taupo lėšas ir palengvina įmonės darbuotojų darbą, todėl ir 2022 metais tokiu pačiu principu nemokamai išvežamos žaliosios atliekos. Taip yra labiau tausojama aplinka, nes tokiu būdu tvarkomos atliekos mažiau patenka į mišrias buitines atliekas.

Jais aprūpinus visus centrinės dalies gyventojus kitais metais planuojame tęsti ir plėsti šią paslaugą ir kituose nuosavų namų kvartaluose.

Pastebima tendencija, kad rūšiavimas kasmet tampa vis svarbesnis ir gyventojai vis atsakingiau žiūri į atliekų rūšiavimą. Tai tausoja gamtos resursus ir mažiau teršia aplinką.

Daugiabučių namų administravimas ir renovacija

2012 m. kovo 8 d. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-184, UAB „Palangos komunalinis ūkis“ tapęs savivaldybės teritorijoje esančių butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi, 2022 metų pabaigoje administravo 206 daugiabučius gyvenamuosius namus, iš jų 30 namų priežiūrą vykdo vadovaujantis sutartimis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis. Administruojami pastatai yra tik gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties. Poilsio paskirties pastatų bendrovė šiuo metu neadministruoja. Informacija apie administruojamų namų pokyčius per 5 metus pateikta diagramoje:

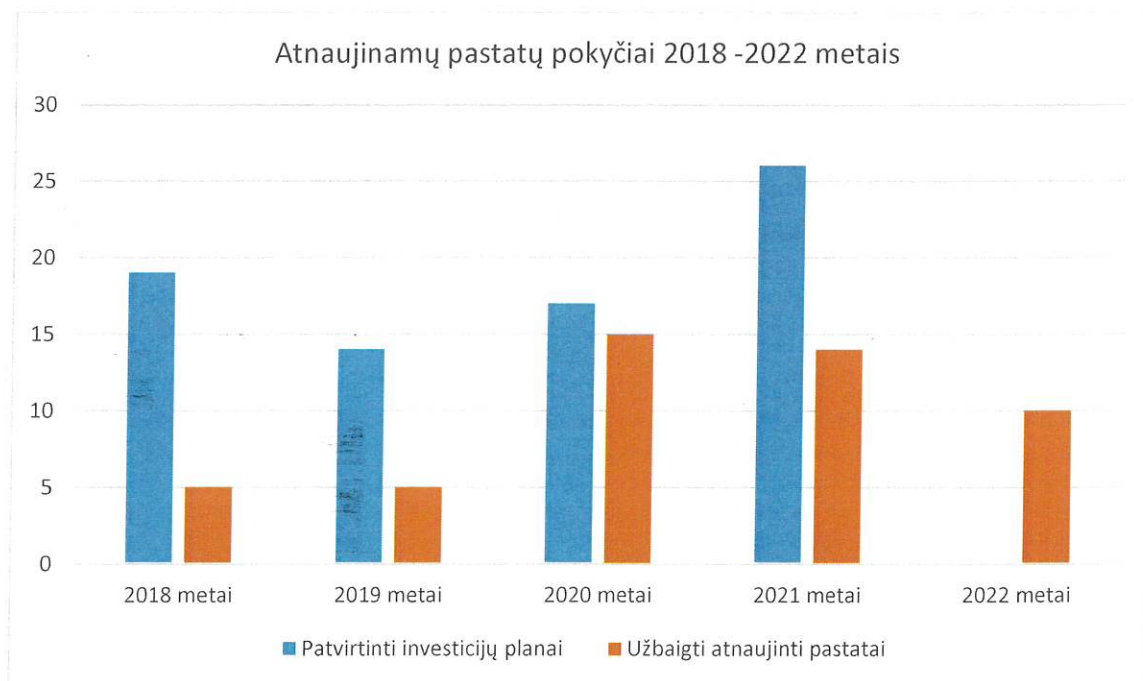


Pagrindinis bendrovės uždavinys (funkcija), kaip ir praėjusiais metais, yra įtraukti daugiabučio namo butų savininkus į jų turto valdymą, nuolat informuoti juos apie realią turto būklę, įgyvendinti civilinio kodekso, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su bendrojo naudojimo objektų tvarkymu, visus su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūra ir tvarkymu susijusius klausimus sprendžia visuotiniuose bendrasavininkų susirinkimuose. atlieka nuolatinis namo konstrukcijų ir inžinerinių namų sistemų stebėjimus, pastebėtus defektus fiksuoja ir įrašo į namo techninės priežiūros žurnalus, surašo namo apžiūros aktus. Jų pagrindu rengia metinius ir ilgalaikius atnaujinimo planus, atlieka privalomuosius remonto darbus. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ veikia vadovaudamasis norminiais dokumentais, reglamentuojančiais pastatų ir jų inžinerinių sistemų naudojimą ir priežiūrą. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimui ir remontui renka kaupiamąsias lėšas, pasibaigus metams, teikia duomenis apie kaupiamas lėšas butų ir kitų patalpų savininkams. Savininkams paprašius informacijos apie panaudotas surinktas lėšas, teikia ataskaitas, sąmatas, atliktų darbų aktus. Be privalomų darbų, bendrovė teikia ir kitas paslaugas: butų ir kitų patalpų savininkams, kurie prie pastatų turi suformavę nuosavus žemės sklypus, siūloma teritorijų priežiūra, gyvatvorių genėjimas. Be to, gyventojams paprašius teikiamos laiptinių valymo paslaugos.

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ nuolat siekia palaikyti gerą informavimo kokybę su administruojamų pastatų gyventojais. Veikia atnaujinta elektroninė Savitarnos sistema, kurioje įdiegta atsiskaitymo už paslaugas paslauga, t. y. gyventojai prisijungę prie savitarnos gali sumokėti komunalinius mokesčius už mūsų bendrovės teikiamas paslaugas. Be to, dar plačiau naudojamas apskaitos programos modulio SMS siuntimo centro modulis.

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ 2013-08-29 Palangos miesto savivaldybės sprendimu Nr. T2-226 patvirtinta „Palangos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose“ programos įgyvendinimo administratoriumi. Iki 2022-12-31 daugiabučių namų iš viso atnaujinta (modernizuota) – 104 namų. 2022 metais pradėti modernizuoti 18-ka daugiabučių namų, 2021 metais pradėti modernizuoti 13-ka daugiabučių namų 2020 metais pradėti modernizuoti 18-ka daugiabučių namų. Šiais metais pilnai baigta atnaujinti 10 daugiabučių namų, 17-kai rengiami techniniai darbo projektai. Kadangi Aplinkos Projektų valdymo agentūra kvietimą atnaujinti (modernizuoti) pastatus buvo paskelbė tik šių metų gruodžio 12 dieną, todėl investicijų planai ruošiami pateikti kitais metais – nupirkta 17-kos daugiabučių namų investicijų planų ruošimo paslauga, iš kurių 5-iuose bus numatomas atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas atnaujintuose (modernizuotuose) daugiabučiuose namuose. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ savo vardu yra sudaręs kredito sutartis daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų naudai dėl atnaujinimo (modernizavimo) projektų finansavimo 107-nias su AB „Šiaulių bankas ir 15-ką su UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“. 92-jų sutarčių, sudarytų su AB „Šiaulių bankas“ ir 15-kos sutarčių, sudarytų su UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ jau vykdomas kredito gražinimo administravimas.

Informacija apie atnaujinamų pastatų pokyčius per 5 metus pateikta diagramoje:



Daugiabučių namų savininkų skolos pastoviai kontroliuojamos ir analizuojamos. Sudaryta bendradarbiavimo sutartis su UAB „Sergel“ dėl įsiskolinimų išieškojimų.

Didėjant prižiūrimų pastatų laiptinių valymo paslaugos poreikiui šiais metais papildomai buvo priimtas 1 darbuotojas.

Informacija, susijusi su daugiabučių namų administravimu ir atnaujinimo (modernizavimo) projektų vykdymu pateikiama bendrovės internetinėje svetainėje (<https://butas.palkom.eu/>). Čia UAB „Palangos komunalinis ūkis“ pateikia butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu ataskaita, yra prisijungimas prie Savitarnos sistemos, skelbiama informacija apie vykstančius ir vyksiančius butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus. Be to, puslapyje pateikta informacija apie pabaigtus vykdyti, vykdomus šiuo metu bei planuojamus vykdyti projektus ir dalinamasi UAB “Palangos šilumos tinklai” teikiama statistika apie šilumos sunaudojimus Palangos miesto daugiabučiuose <https://zemelapisstipalanga.mokesta.lt/>.

Veiklos strategijos vykdymas

Paslaugų kokybė ir įvairovė. Visus metus buvo užtikrinamas kokybiškas ir efektyvus viešųjų paslaugų teikimas atliekų tvarkymo, teritorijų ir gatvių priežiūros tvarkymo srityse, komunalinių paslaugų teikimas atitinkantis aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos saugos teisinius reikalavimus Palangos miesto gyventojams, įstaigoms, įmonėms ir organizacijoms. Gyventojų aprūpinimas konteineriais ir kitomis atliekų surinkimo priemonėmis. Vykdomas darbuotojų apmokymas darbui aptarnaujant požeminius konteinerius. Bendrovė teikia paslaugas specializuota technika, turi įsigijusi šiukšliavežių, traktorių, įrangos šaligatvių valymui, paplūdimio priežiūrai ir kita.

Bendrovė dirba užtikrinant duomenų tikslumą, operatyvumą, saugumą, atnaujinant informacines sistemas, įsigyjant ir atnaujinant kompiuterinę, automatinio valdymo sistemų įrangą. Yra laikomasi visų norminiuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų, susijusių su duomenų sauga. Bendrovės per metus neturėjo įvykusio incidento dėl duomenų saugos.

Veiklos efektyvumo didinimas. Tikslas – didinti bendrovės veiklos efektyvumą, mažinant nuostolius. Siekti, kad būtų diegiamos taršą mažinančios ir aplinką tausojančios technologijos.

Bendrovėje buvo įdiegta Kokybės vadybos sistema ISO 9001, kurios laikymasis užtikrina sklandžią organizacijos veiklą, kokybiškas paslaugas bei nuolatinį organizacijos veiklos tobulinimą, Aplinkos apsaugos vadybos sistema ISO 14001, kuri užtikrina aplinkos apsaugos tikslų siekimą, neigiamo poveikio aplinkai valdymą ir kuria organizacijos darniąją plėtrą.

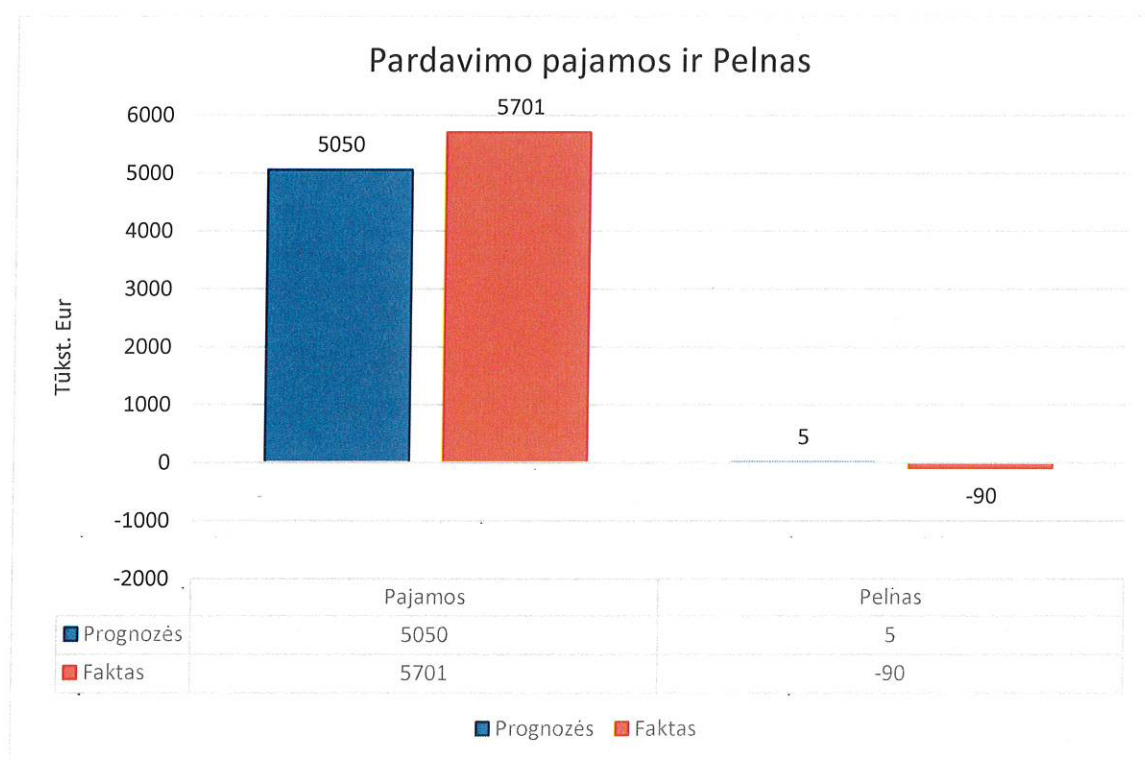
Atnaujinamas turimas technikos parkas. Pirktas universalus šarnyrinis krautuvas AVANT528 ir daugiafunkcinis šlavimo automobilis BUCHER C202.

Administraciniame pastate pakeista šildymo sistema, kuri padidino pastato įsigijimo vertę. Atliktas remontas pagerino turto naudingąsias savybes ir pagerino darbuotojų darbo aplinką.

Bendrovė, vartotojų patogumui nuolat tobulina atsiskaitymų ir apskaitos sistemas. Įsigytas gyventojų savitarnos modulio funkcionalumo praplėtimas sudarant galimybę atsiskaityti už suteiktas paslaugas savitarnos svetainėje. Taip pat internetiniame puslapyje nuolat teikiama informacija susijusi su paslaugomis, vykdomą veiklą, planuojamus darbus, investicinius projektus.

Profesionali ir moderni bendrovė. Bendrovė sudaro sąlygas darbuotojų nuolatiniam tobulėjimui ir kvalifikacijos kėlimo galimybėms, užtikrina sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokestį ir saugias darbo sąlygas.

Finansinių rodiklių vykdymas



Kaip matome iš aukščiau pateiktos lentelės „Pardavimo pajamos ir pelnas“ Bendrovė 11 proc. viršijo 2022 metų prognozuojamas pardavimo pajamas. Tačiau dėl nepalankių aplinkybių kaip pandemija, karas Ukrainoje, didėjanti infliacija šalyje, ženkliai padidino elektros, kuro, medžiagų bei kitų paslaugų kainas, lyginant su 2021 metais, dėl to Bendrovei 2022 metais nepavyko užtikrinti rentabilios veiklos. Pagrindinių sąnaudų pokyčiai parodyti lentelėje:

Pagrindinės sąnaudos tūkst. Eur.

| | 2021 m. | 2022 m. | Skirtumas |
|-----------------|----------------|----------------|------------------|
| Medžiagos | 459,9 | 746,0 | 286,1 |
| Degalai | 235,0 | 370,4 | 135,4 |
| Elektra | 237,5 | 360,8 | 123,3 |
| Atlyginimas | 2201,6 | 2333,8 | 132,2 |
| Iš viso: | 3134,0 | 3811,0 | 677,0 |

Iš pateiktų rodiklių aiškiai matoma, kad nors ir bendrovės pajamos padidėjo, tačiau dėl nenumatytų geopolitinės, ekonominės, socialinės politikos pokyčių bei išorinių veiksnių išaugusios sąnaudos viršijo veiklos pajamas. Dėl to Bendrovė ataskaitinius metus baigė nuostolingai. Tačiau Bendrovės veikla ir finansinė būklė yra normali, pinigų srautai nesutrikę, laiku vykdomi visi įsipareigojimai.

Įmonės tikslas yra užtikrinti Palangos miesto gyventojų, įstaigų, įmonių ir organizacijų kokybišką ir efektyvų paslaugų teikimą komunalinių paslaugų srityje, padėti Savivaldybės administracijai užtikrinti viešuosius interesus ir gauti pelną iš bendrovės veiklos.

Todėl kiekvienais metais įmonė analizuoja ir planuoja investicijas, kurios gerintų įmonės veiklos procesus bei teikiamų paslaugų kokybę, ieško būdų kaip didinti bendrovės pajamas ir tuo pat metu mažinti administravimo ir ūkio išlaidas.

Bendrovė į ateitį žvelgia optimistiškai, tikisi toliau sėkmingai dirbti, nes per visą veiklos laikotarpį įmonė sukaupė nemažą patirtį švarinant ir tvarkant Palangos miestą.

Direktorius

Gediminas Valinevičius