

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 3
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2019-08.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Bangų g. 13

Pastato unikalus Nr. 4400-2398-1608 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 2013;

Bendrasis plotas 2594.35 m²;

Naudingasis plotas 2229.34 m²;

Butų skaičius 48 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies

plotas 2.32 m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____,

kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0240	725.40	2023.02 - 2023.12 0.0240 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0279	889.52	
3	Kaupiamos lėšos	0.0500	1259.40	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
4	Kiemo vartų pultelis	0.0000	354.18	
5	Kliento kortelės mokestis	1.0000	1.21	
6	Laiptinės išorės langų valymas	0.1508	382.71	
7	Namo bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra	0.1431	4356.36	2023.01 - 2023.12 0.1431 €
8	Namo techninė priežiūra	0.0164	499.80	
9	Šildymo skaitiklio rodmens nurašymas	0.9200	372.96	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			8841.54	

Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	164.18	
--	--------	--

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Bangų g. 13, Palanga	7041.46	0.0500	1233.95	0.00	329.64	7945.77	25.45	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						7945.77		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		111.42		111.42	
2	2023-01-31: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		363.00		363.00	
3	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		137.59		137.59	
4	2023-02-15: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		31.06	31.06		

5	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
6	2023-02-28: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		363.00		363.00
7	2023-03-01: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		52.39	52.39	
8	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
9	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		112.49		112.49
10	2023-03-30: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra2023-03 (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		363.00		363.00
11	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		81.69		81.69
12	2023-04-27: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		363.00		363.00
13	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		63.98		63.98
14	2023-05-31: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		363.00		363.00
15	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		53.72		53.72
16	2023-06-22: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		97.25	97.25	
17	2023-06-28: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		363.00		363.00
18	2023-06-30: Laiptinės išorės langų valymas (Laiptinės išorės langų valymas) Laiptinės išorės langų valymas		382.67		382.67
19	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		49.21		49.21
20	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
21	2023-07-31: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		363.00		363.00
22	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		41.10		41.10

23	2023-08-22: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71	
24	2023-08-29: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		363.00		363.00
25	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		48.55		48.55
26	2023-09-29: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		363.00		363.00
27	2023-10-12: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		77.14	77.14	
28	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		53.41		53.41
29	2023-10-31: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		363.00		363.00
30	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		65.97		65.97
31	2023-11-29: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		363.00		363.00
32	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		70.59		70.59
33	2023-12-28: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		363.00		363.00
		Viso:	5958.03		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius