

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 4
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2015-04.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Bangų g. 30

Pastato unikalus Nr. 2599-0002-8018 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1990;

Bendrasis plotas 4491.40 m²;

Naudingasis plotas 3502.08 m²;

Butų skaičius 55 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0240	1216.92	2023.01 - 2023.12 0.0240 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0271	1063.50	
3	Elektros skydelių profilaktika	0.0274	115.48	
4	Kaupiamos lėšos	0.0300	1256.88	2023.01 - 2023.12 0.0300 €
5	Kliento kortelės mokestis	1.0000	8.47	
6	Namo atnaujinimo investicijų plano koregavimas	0.2293	968.02	
7	Namo techninė priežiūra	0.0162	821.52	2023.01 - 2023.12 0.0162 €
8	Stogo valymo darbai	0.0183	76.98	
9	Ventiliacijos tvarkymas	0.0181	75.48	
10	Ventilio keitimas prieš apskaitą	0.0000	58.40	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			5661.65	

Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	65.16	
--	-------	--

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Bangų g. 30, Palanga	1821.39	0.0300	1234.03	0.00	2411.38	644.04	22.85	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						644.04		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-16: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		37.52	37.52		
2	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		110.64		110.64	
3	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmenų nurašymas Elektros skaitiklio rodmenų nurašymas		8.30	8.30		
4	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		176.12		176.12	

5	2023-02-09: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		28.17	28.17		
6	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
7	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros skaitiklio rodmens nurašymas		8.30	8.30		
8	2023-02-28: Karšto, šalto vandens stovų keitimas		2026.34	2026.34		
9	2023-03-01: Stogo valymo darbai (Stogo valymo darbai) Stogo valymo darbai		76.93		76.93	
10	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
11	2023-03-21: Ventilacijos tvarkymas (Ventilacijos tvarkymas) Ventilacijos tvarkymas		75.48		75.48	
12	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		177.24		177.24	
13	2023-03-23: Elektros skydelių profilaktika (Elektros skydelių profilaktika) Elektros skydelių profilaktika		115.56		115.56	
14	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		138.16		138.16	
15	2023-04-24: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		46.57	46.57		
16	2023-04-30: Investicijų plano koregavimas (Investicijų plano koregavimas) Investicijų plano koregavimas		968.00		968.00	
17	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		76.36		76.36	
18	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		39.55		39.55	
19	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		44.49		44.49	
20	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
21	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		37.63		37.63	
22	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		36.95		36.95	
23	2023-10-06: Karšto vandentiekio vamzdinių remontas Karšto vandentiekio vamzdinių remontas		62.07	62.07		
24	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		35.17		35.17	
25	2023-10-18: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		49.86	49.86		
26	2023-11-27: Elektra bendroms		77.03		77.03	

	reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms				
27	2023-11-27: Pastato smulkūs santehnikos darbai Pastato smulkūs santehnikos darbai		30.07	30.07	
28	2023-12-08: Smulkūs elektros remonto darbai Smulkūs elektros remonto darbai		24.55	24.55	
29	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		113.99		113.99
30	2023-12-27: Pastato smulkūs santehnikos darbai Pastato smulkūs santehnikos darbai		50.54	50.54	
		Viso:	4710.68		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius