

## UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 5  
Palangos m. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2018-04.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Bangų g. 32

Pastato unikalus Nr. 2599-4000-4010 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1994;

Bendrasis plotas 4323.04 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 3210.85 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 57 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0260	1205.64	2023.01 - 2023.12 0.0260 €
2	Avarinės tarnybos iškvietimas	0.0000	32.71	
3	Bendro naudojimo elektra	0.0085	284.05	
4	Eksploatacija	0.0847	3245.88	2023.01 - 2023.12 0.0847 €
5	Kaupiamos lėšos	0.0300	1149.84	
6	Kliento kortelės mokestis	1.0000	6.05	2023.08 - 2023.12 1.0000 €
7	Kredito aptarnavimo mokestis	0.0400	773.10	
8	Sąskaitos siuntimo paslauga	1.5041	1.82	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			6699.09	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			494.51	

**III SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS**

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievolės, kurių terminas yra suejęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaičiuota įmokų, Eur	Priskaičiuota palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Bangų g. 32, Palanga	4695.68	0.0300	1102.36	0.00	0.00	5798.04	47.48	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						5798.04		

**IV SKYRIUS**  
**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

**V SKYRIUS**  
**NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaičiuoti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		53.98		53.98	
2	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		31.59		31.59	
3	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		33.29		33.29	
4	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		25.23		25.23	
5	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		19.31		19.31	

6	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		20.26		20.26
7	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		22.76		22.76
8	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		22.71		22.71
9	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		22.57		22.57
10	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		32.40		32.40
		<b>Viso:</b>	<b>284.10</b>		

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---



---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---



---

3) Kita

---



---

\_\_\_\_\_  
(Pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir  
administravimo skyrius