

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 7
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2012-10.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Bangų g. 36

Pastato unikalus Nr. 2599-0002-6012 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1990;

Bendrasis plotas 3450.06 m²;

Naudingasis plotas 2705.42 m²;

Butų skaičius 47 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0260	1022.16	2023.01 - 2023.12 0.0260 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0315	956.57	
3	Kaupiamos lėšos	0.0500	1625.40	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
4	Kliento kortelės mokestis	1.0000	1.21	
5	Laiptinės išorės langų valymas	0.0739	54.45	
6	Laiptinės valymas	0.1200	1062.48	
7	Movinės uždarnosios armatūros keitimas	0.0000	30.86	
8	Namo techninė priežiūra	0.0162	637.68	2023.01 - 2023.12 0.0162 €
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			5390.81	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			44.08	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievolės, kurių terminas yra suejęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Bangų g. 36, Palanga	3763.96	0.0500	1616.26	0.00	4016.24	1363.98	9.14	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1363.98		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		101.53		101.53	
2	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros skaitiklio rodmens nurašymas		8.30	8.30		
3	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		153.15		153.15	
4	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
5	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros skaitiklio rodmens nurašymas		8.30	8.30		

6	2023-03-02: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai	85.11	85.11	
7	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas	13.03	13.03	
8	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	154.00		154.00
9	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	140.90		140.90
10	2023-04-28: Investicijų plano koregavimas Investicijų plano koregavimas	968.00	968.00	
11	2023-05-04: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai	52.36	52.36	
12	2023-05-11: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai	19.67	19.67	
13	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	104.65		104.65
14	2023-05-22: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai	41.62	41.62	
15	2023-06-14: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai	42.89	42.89	
16	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	31.59		31.59
17	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	30.21		30.21
18	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas	13.03	13.03	
19	2023-07-25: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai	27.85	27.85	
20	2023-08-04: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas	32.71	32.71	
21	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	23.38		23.38
22	2023-08-30: Vandentiekio vamzdynų keitimas Vandentiekio vamzdynų keitimas	2134.21	2134.21	
23	2023-08-31: Laiptinės išorės langų valymas (Laiptinės išorės langų valymas) Laiptinės išorės langų valymas	54.45		54.45
24	2023-09-01: Nesandaraus karšto vandens vamzdyno remontas Nesandaraus karšto vandens vamzdyno remontas	119.27	119.27	
25	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	27.61		27.61
26	2023-10-10: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai	33.58	33.58	
27	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	22.93		22.93
28	2023-10-31: Pakeista nesandari jungtis šildymo stovė Pakeista nesandari jungtis šildymo stovė	26.34	26.34	

29	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		63.45		63.45	
30	2023-12-18: Nesandaraus radiatoriaus pakeitimas nauju Nesandaraus radiatoriaus pakeitimas nauju		376.94	376.94		
31	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		102.86		102.86	
		Viso:	5026.95			

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius