

## UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 8  
Palangos m. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2019-06.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Bangų g. 6

Pastato unikalus Nr. 2597-5000-1016 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1975;

Bendrasis plotas 1910.98 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 1623.30 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 45 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamam ar valdomam žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0370	818.76	2023.01 - 2023.12 0.0370 €
2	Avarinės tarnybos iškvietimas	0.0000	32.71	
3	Bendro naudojimo elektra	0.0207	394.10	2023.06 - 2023.07 0.0148 €
4	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	0.4336	798.44	
5	Energet.resursų apskaitos informacinės sistemos eksploatacijos mokestis	0.0098	211.08	2023.01 - 2023.12 0.0098 €
6	Karšto vandens stovo remonto darbai		0.00	
7	Karšto vandens šilumokaičio keitimas	0.5006	922.56	
8	Karšto vandens vamzdynų remontas	0.0800	146.19	
9	Kaupiamos lėšos	0.0500	914.64	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
10	Kliento kortelės mokestis	1.0000	3.63	
11	Kredito aptarnavimo mokestis	0.0500	727.32	
12	Laiptinės išorės langų valymas	0.0431	62.91	

13	Laiptinės remontas		0.00	
14	Laiptinės valymas	0.1200	2123.64	
15	Laiptinės valymas (mėn.)		0.00	
16	Lietaus nuotekų stovo keitimas		0.00	
17	Movinės uždarnosios armatūros keitimas	0.2873	529.06	
18	Namo techninė priežiūra	0.0141	312.36	2023.01 - 2023.12 0.0141 €
19	Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		0.00	
20	Rūsio valymas ir dezinfekavimas		0.00	
21	Santechnikos darbai	0.0875	160.79	
22	Sąskaitos siuntimo paslauga	1.5041	10.92	2023.07 - 2023.12 1.5041 €
23	Turėklų ir durų fiksatorių montavimas		0.00	
24	Vandentiekio ir buitinių nuotekų stovo keitimas		0.00	
25	Vandentiekio stovo keitimo darbai		0.00	
26	Vandentiekio stovo remontas	0.1669	820.56	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			8989.67	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			406.95	

### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Bangų g. 6, Palanga	309.65	0.0500	917.60	0.00	1080.17	147.08	-2.96	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						147.08		

### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbu pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-13: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		96.11	96.11		
2	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		28.80		28.80	
3	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
4	2023-02-06: Vandentiekio stovo remontas (Vandentiekio stovo remontas) Vandentiekio stovo remontas		513.04		513.04	
5	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		52.64		52.64	
6	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
7	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
8	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
9	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
10	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		49.56		49.56	
11	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		38.73		38.73	
12	2023-04-26: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		68.75	68.75		
13	2023-04-30: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
14	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		40.92		40.92	
15	2023-05-16: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		21.15	21.15		
16	2023-05-26: Vandentiekio stovo remontas (Vandentiekio stovo remontas) Vandentiekio stovo remontas		307.50		307.50	
17	2023-05-26: Vandentiekio stovo remontas Vandentiekio stovo remontas		400.00	400.00		
18	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		

19	2023-06-12: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		89.77	89.77	
20	2023-06-20: Buitinių nuotekų vamzdynų remontas (Buitinių nuotekų vamzdynų remontas) Buitinių nuotekų vamzdynų remontas		798.43		798.43
21	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		26.64		26.64
22	2023-07-05: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		85.10	85.10	
23	2023-07-13: Pastato smulkūs santechnikos darbai (Pastato smulkūs santechnikos darbai) Pastato smulkūs santechnikos darbai		160.77		160.77
24	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		26.64		26.64
25	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
26	2023-08-01: Nesandaraus karšto vandens vamzdyno remontas (Nesandaraus karšto vandens vamzdyno remontas) Nesandaraus karšto vandens vamzdyno remontas		146.17		146.17
27	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		22.05		22.05
28	2023-08-10: Karšto vandens šilumokaičio keitimas (Karšto vandens šilumokaičio keitimas) Karšto vandens šilumokaičio keitimas		922.56		922.56
29	2023-08-17: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		59.74	59.74	
30	2023-08-31: Laiptinės išorės langų valymas (Laiptinės išorės langų valymas) Laiptinės išorės langų valymas		62.92		62.92
31	2023-09-18: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		36.43	36.43	
32	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		21.37		21.37
33	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		20.26		20.26
34	2023-10-31: Karšto vandentiekio remontas namo rūsyje Karšto vandentiekio remontas namo rūsyje		142.53	142.53	
35	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		28.73		28.73
36	2023-12-18: Movinės uždarnosios armatūros keitimas (Movinės uždarnosios armatūros keitimas) Movinės uždarnosios armatūros keitimas		529.04		529.04
37	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		37.63		37.63
		<b>Viso:</b>	<b>4914.57</b>		

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---

---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---

---

3) Kita

---

---

\_\_\_\_\_  
(Pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir  
administravimo skyrius