

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 40
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2017-01.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., J. Biliūno g. 6

Pastato unikalus Nr. 2596-8000-1015 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1968;

Bendrasis plotas 2358.30 m²;

Naudingasis plotas 2354.79 m²;

Butų skaičius 46 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 3 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0300	911.04	2023.01 - 2023.12 0.0300 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0088	324.49	
3	Eksploatacija	0.0847	2125.92	2023.01 - 2023.12 0.0847 €
4	Kaupiamos lėšos	0.0250	627.24	
5	Teritorijos priežiūra	0.0338	934.88	
6	Vejos šienavimas	0.0289	363.04	
7	Žemės nuomos mokestis	0.2902	1482.00	2023.03 - 2023.10 0.0523 €
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			6768.61	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			7.17	

III SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievoles, kurių terminas yra suejęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
J. Biliūno g. 6, Palanga	2401.33	0.0300	622.00	0.00	173.02	2850.31	5.24	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						2850.31		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		21.12		21.12	
2	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		5.28		5.28	
3	2023-01-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		63.74		63.74	
4	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		42.14		42.14	
5	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		10.54		10.54	

6	2023-02-28: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra		63.74		63.74
7	2023-03-22: Elektra bendroms reikmēms (Elektra bendroms reikmēms) Elektra bendroms reikmēms		29.50		29.50
8	2023-03-22: Elektra bendroms reikmēms (Elektra bendroms reikmēms) Elektra bendroms reikmēms		7.38		7.38
9	2023-03-31: Teritorijas priežiūra2023-03 (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra		63.74		63.74
10	2023-04-16: Elektra bendroms reikmēms (Elektra bendroms reikmēms) Elektra bendroms reikmēms		15.47		15.47
11	2023-04-16: Elektra bendroms reikmēms (Elektra bendroms reikmēms) Elektra bendroms reikmēms		3.87		3.87
12	2023-04-27: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra		63.74		63.74
13	2023-05-12: Elektra bendroms reikmēms (Elektra bendroms reikmēms) Elektra bendroms reikmēms		7.20		7.20
14	2023-05-12: Elektra bendroms reikmēms (Elektra bendroms reikmēms) Elektra bendroms reikmēms		1.80		1.80
15	2023-05-31: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra		84.99		84.99
16	2023-05-31: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		72.60		72.60
17	2023-06-21: Elektra bendroms reikmēms (Elektra bendroms reikmēms) Elektra bendroms reikmēms		12.39		12.39
18	2023-06-21: Elektra bendroms reikmēms (Elektra bendroms reikmēms) Elektra bendroms reikmēms		3.10		3.10
19	2023-06-26: Smulkūs patalpu elektros remonto darbai Smulkūs patalpu elektros remonto darbai		173.02	173.02	
20	2023-06-28: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra		84.99		84.99
21	2023-06-30: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		72.60		72.60
22	2023-07-22: Elektra bendroms reikmēms (Elektra bendroms reikmēms) Elektra bendroms reikmēms		11.49		11.49
23	2023-07-22: Elektra bendroms reikmēms (Elektra bendroms reikmēms) Elektra bendroms reikmēms		2.87		2.87
24	2023-07-31: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra		84.99		84.99
25	2023-07-31: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		72.60		72.60
26	2023-08-09: Elektra bendroms reikmēms (Elektra bendroms reikmēms) Elektra bendroms reikmēms		31.82		31.82
27	2023-08-09: Elektra bendroms reikmēms (Elektra bendroms reikmēms) Elektra bendroms reikmēms		7.96		7.96

28	2023-08-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra	84.99	84.99
29	2023-08-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas	72.60	72.60
30	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	44.30	44.30
31	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	11.08	11.08
32	2023-09-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra	84.99	84.99
33	2023-09-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas	72.60	72.60
34	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	12.84	12.84
35	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	3.21	3.21
36	2023-10-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra	84.99	84.99
37	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	14.93	14.93
38	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	3.73	3.73
39	2023-11-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra	84.99	84.99
40	2023-11-30: Žemės nuomos mokestis (Žemės nuomos mokestis) Žemės nuomos mokestis	606.56	606.56
41	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	16.37	16.37
42	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	4.09	4.09
43	2023-12-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra	84.99	84.99
	Viso:	2401.94	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius