

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 101
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2022-12.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 24

Pastato unikalus Nr. 4400-2261-2585 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 2011;

Bendrasis plotas 1282.91 m²;

Naudingasis plotas 822.26 m²;

Butų skaičius 22 vnt.;

Patalpų skaičius 1 vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0300	360.36	2023.01 - 2023.12 0.0300 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0309	294.50	
3	Elektros remonto darbai	0.0247	24.55	
4	Kaupiamos lėšos	0.0500	496.80	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
5	Laiptinės išorės langų valymas	0.0243	164.88	
6	Laiptinės valymas	0.0600	660.88	
7	Namo techninė priežiūra	0.0142	170.64	2023.01 - 2023.12 0.0142 €
8	Teritorijos priežiūra	0.0850	754.27	
9	Valstybinė vėliava; vėliavos kotas	0.0553	55.18	
10	Vejos šienavimas	0.2176	653.45	2023.05 - 2023.09 0.2176 €
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			3635.51	

Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	1055.62	
--	---------	--

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
S. Dariaus ir S. Girėno g. 24, Palanga	0.00	0.0500	351.24	0.00	-1586.27	1937.51	145.56	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1937.51		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokesčiams (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-02-07: Elektros remonto darbai (Elektros remonto darbai) Elektros remonto darbai		24.55		24.55	
2	2023-02-08: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		60.09		60.09	
3	2023-02-17: Valstybinė vėliava su kotu (Valstybinė vėliava su kotu) Valstybinė vėliava su kotu		55.18		55.18	
4	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		

5	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros skaitiklio rodmens nurašymas		8.30	8.30		
6	2023-02-27: Kaupiamos lėšos iš CIVINITY NAMAI PALANGA, UAB		-1777.23	-1777.23		
7	2023-03-03: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		60.57	60.57		
8	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
9	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
10	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		38.66		38.66	
11	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		37.18		37.18	
12	2023-04-30: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
13	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		25.99		25.99	
14	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
15	2023-05-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		95.61		95.61	
16	2023-05-31: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		217.80		217.80	
17	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		16.95		16.95	
18	2023-06-21: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
19	2023-06-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		95.61		95.61	
20	2023-06-30: Laiptinės išorės langų valymas (Laiptinės išorės langų valymas) Laiptinės išorės langų valymas		140.67		140.67	
21	2023-06-30: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		108.90		108.90	
22	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		13.07		13.07	
23	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
24	2023-07-28: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
25	2023-07-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		95.61		95.61	
26	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		14.52		14.52	
27	2023-08-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		108.90		108.90	

28	2023-08-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		95.61		95.61	
29	2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
30	2023-08-31: Laiptinės išorės langų valymas (Laiptinės išorės langų valymas) Laiptinės išorės langų valymas		24.20		24.20	
31	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		17.46		17.46	
32	2023-09-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		217.80		217.80	
33	2023-09-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
34	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		17.87		17.87	
35	2023-10-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		95.61		95.61	
36	2023-10-31: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
37	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		22.14		22.14	
38	2023-11-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		95.61		95.61	
39	2023-11-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
40	2023-12-19: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
41	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		30.60		30.60	
42	2023-12-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		84.99		84.99	
		Viso:	264.91			

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius