

## UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 14  
Palangos m. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2014-03.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Druskininkų g. 12

Pastato unikalus Nr. 2597-6000-5018 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1976;

Bendrasis plotas 1343.96 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 1074.49 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 20 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0370	575.76	2023.01 - 2023.12 0.0370 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0234	94.24	
3	Kaupiamos lėšos	0.0500	643.20	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
4	Kliento kortelės mokestis	1.0000	1.21	
5	Kredito aptarnavimo mokestis	0.0400	219.95	
6	Namo techninė priežiūra	0.0141	219.36	2023.01 - 2023.12 0.0141 €
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			1753.72	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			94.60	

#### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievoleles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Druskininkų g. 12, Palanga	572.50	0.0500	632.59	0.00	305.10	899.99	10.61	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						899.99		

#### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

#### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
2	2023-02-17: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		36.03	36.03		
3	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
4	2023-03-17: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
5	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
6	2023-03-31: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		42.06	42.06		

7	2023-04-07: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		62.12	62.12	
8	2023-04-30: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
9	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
10	2023-06-21: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
11	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		15.66		15.66
12	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
13	2023-07-28: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
14	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		12.03		12.03
15	2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
16	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		10.91		10.91
17	2023-09-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
18	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		10.91		10.91
19	2023-10-26: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		27.85	27.85	
20	2023-10-31: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
21	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		14.69		14.69
22	2023-11-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
23	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		30.06		30.06
		<b>Viso:</b>	<b>399.36</b>		

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---



---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---

---

3) Kita

---

---

\_\_\_\_\_  
(Pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir  
administravimo skyrius