

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 16
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2019-07.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Druskininkų g. 16

Pastato unikalus Nr. 2597-4000-3017 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1974;

Bendrasis plotas 2414.63 m²;

Naudingasis plotas 1842.38 m²;

Butų skaičius 32 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0300	800.04	2023.01 - 2023.12 0.0300 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0326	454.35	
3	Kaupiamos lėšos	0.0500	1102.20	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
4	Kliento kortelės mokestis	1.0000	3.63	
5	Kredito aptarnavimo mokestis	0.0400	1004.28	
6	Laiptinės išorės langų valymas	0.0979	82.28	
7	Laiptinės valymas	0.0600	606.12	
8	Namo techninė priežiūra	0.0141	376.80	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			4429.70	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-29.19	

**III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS**

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievolės, kurių terminas yra suejęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Druskininkų g. 16, Palanga	2164.06	0.0500	1116.71	0.00	585.63	2695.14	-14.51	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						2695.14		

**IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

**V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-02: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		36.81	36.81		
2	2023-01-16: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		19.67	19.67		
3	2023-01-18: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		64.49	64.49		
4	2023-01-20: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		52.53	52.53		
5	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		39.10		39.10	

6	2023-01-23: Avarinēs tarnybos iškvietimas Avarinēs tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
7	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
8	2023-02-09: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm		49.19		49.19	
9	2023-02-17: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		44.21	44.21		
10	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
11	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
12	2023-02-28: Pastato smulkūs santehnikos darbai Pastato smulkūs santehnikos darbai		41.62	41.62		
13	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
14	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
15	2023-03-22: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm		41.65		41.65	
16	2023-03-23: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		121.71	121.71		
17	2023-04-16: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm		28.04		28.04	
18	2023-04-30: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
19	2023-05-12: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm		35.62		35.62	
20	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
21	2023-06-21: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm		31.40		31.40	
22	2023-06-21: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
23	2023-07-22: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm		20.63		20.63	
24	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
25	2023-07-28: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
26	2023-08-01: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		41.49	41.49		
27	2023-08-09: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm		24.20		24.20	

28	2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
29	2023-08-31: Laiptinės išorės langų valymas (Laiptinės išorės langų valymas) Laiptinės išorės langų valymas		82.28		82.28	
30	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		30.55		30.55	
31	2023-09-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
32	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		32.26		32.26	
33	2023-10-31: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
34	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		49.48		49.48	
35	2023-11-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
36	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		72.14		72.14	
		Viso:	1122.17			

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius