

## UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 35  
Palangos m. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2012-10.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Ganyklų g. 59

Pastato unikalus Nr. 2596-9001-7010 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1969;

Bendrasis plotas 2615.38 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 1902.18 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 47 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0300	826.80	2023.01 - 2023.12 0.0300 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0225	577.21	
3	Energet.resursų apskaitos informacinės sistemos eksploatacijos mokestis	0.0084	213.73	2023.01 - 2023.11 0.0084 €
4	Karšto vandens šilumokaičio keitimas	0.7506	1650.63	
5	Kaupiamos lėšos	0.0500	1139.64	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
6	Kliento kortelės mokestis	1.0000	10.89	2023.08 - 2023.10 1.0000 €
7	Kredito aptarnavimo mokestis	0.0500	848.40	
8	Laiptinės išorės langų valymas	0.1389	82.27	
9	Laiptinės valymas	0.1200	853.80	
10	Namo techninė priežiūra	0.0162	446.40	
11	Sąskaitos siuntimo paslauga	1.5041	16.38	
12	Smulkūs elektros tvarkymo darbai	0.0000	29.40	

13	Vandentiekio stovo keitimo darbai	0.7111	1634.05	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			8329.60	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			1944.02	

### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ganyklų g. 59, Palanga	275.97	0.0500	1078.66	0.00	1192.38	162.25	60.98	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						162.25		

### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		46.09		46.09	
2	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		9.41	9.41		

3	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		76.44		76.44	
4	2023-02-14: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		80.26	80.26		
5	2023-02-17: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		68.75	68.75		
6	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
7	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		9.41	9.41		
8	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
9	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		9.41	9.41		
10	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		66.36		66.36	
11	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		76.63		76.63	
12	2023-04-21: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		61.75	61.75		
13	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		55.48		55.48	
14	2023-06-09: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		54.90	54.90		
15	2023-06-15: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		49.86	49.86		
16	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		38.45		38.45	
17	2023-07-05: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
18	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		35.99		35.99	
19	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
20	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		30.27		30.27	
21	2023-08-11: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
22	2023-08-31: Laiptinės išorės langų valymas (Laiptinės išorės langų valymas) Laiptinės išorės langų valymas		82.28		82.28	
23	2023-09-07: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		70.42	70.42		
24	2023-09-18: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		67.11	67.11		

25	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		32.50		32.50	
26	2023-09-27: Vandentiekio stovo keitimo darbai (Vandentiekio stovo keitimo darbai) Vandentiekio stovo keitimo darbai		1634.07		1634.07	
27	2023-09-27: Vandentiekio stovo keitimo darbai Vandentiekio stovo keitimo darbai		490.00	490.00		
28	2023-10-11: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
29	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		27.61		27.61	
30	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		40.08		40.08	
31	2023-12-08: Smulkūs santechnikos darbai Santechnikos smulkūs darbai		83.88	83.88		
32	2023-12-13: Karšto vandens šilumokaičio keitimas (Karšto vandens šilumokaičio keitimas) Karšto vandens šilumokaičio keitimas		1650.64		1650.64	
33	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		51.21		51.21	
		<b>Viso:</b>	<b>5136.48</b>			

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---



---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---



---

3) Kita

---



---



---

(Pareigos)

---

(Parašas)

---

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir administravimo skyrius