

## UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 43  
Palangos m. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2020-02.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., J. Janonio g. 32

Pastato unikalus Nr. 2597-2000-4016 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1972;

Bendrasis plotas 1285.86 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 946.80 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 20 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

| Eil. Nr.  | Mokėjimo pavadinimas  | Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. | Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur | Pastabos                   |
|---|---|----------------------------------|---|----------------------------|
| 1   | 2   | 3                                | 4   | 5                          |
| 1   | Administravimas   | 0.0370                           | 508.80  | 2023.01 - 2023.12 0.0370 € |
| 2   | Bendro naudojimo elektra  | 0.0419                           | 109.19  |                            |
| 3   | Eksploatacija   |                                  | 0.00  |                            |
| 4   | Energet.resursų apskaitos informacinės sistemos eksploatacijos mokestis | 0.0170                           | 58.38   | 2023.10 - 2023.12 0.0170 € |
| 5   | Kaupiamos lėšos   | 0.0500                           | 567.96  | 2023.01 - 2023.12 0.0500 € |
| 6   | Kliento kortelės mokestis   | 1.0000                           | 1.21  |                            |
| 7   | Namo techninė priežiūra   | 0.0141                           | 193.44  |                            |
| 8   | Sąskaitos siuntimo paslauga   | 1.5041                           | 12.74   |                            |
| Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur   |   |                                  | 1451.72   |                            |
| Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur |   |                                  | -56.47  |                            |

**III SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS**

| Įmokos pavadinimas             | Likutis metų pradžioje<br><br>(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje) | Ataskaitiniais metais            |                        |  |  | Likutis metų pabaigoje, Eur<br>(2+4+5-6) | Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievolės, kurių terminas yra suejęs), Eur | Pastabos |
|--------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|--|--|--|---|----------|
|                                |   | Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. | Priskaityta įmokų, Eur | Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur | Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur |  |   |          |
| 1                              | 2   | 3                                | 4                      | 5  | 6                                      | 7  | 8   | 9        |
| J. Janonio g. 32, Palanga      | 1920.89   | 0.0500                           | 614.24                 | 0.00   | 212.71                                 | 2322.42                                  | -46.28  |          |
| Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur: |   |                                  |                        |  |  | 2322.42                                  |   |          |

**IV SKYRIUS**  
**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Kaina, Eur |         | Panaudotos lėšos     |  | Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|---------------|------------|---------|----------------------|--|--|
|          |  |               | Planuota   | Faktinė | Sukauptos lėšos, Eur | Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |  |
| 1        |  |               |            |         |                      |  |  |
| 2        |  |               |            |         |                      |  |  |
| 3        |  |               |            |         |                      |  |  |

**V SKYRIUS**  
**NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)   | Pirkimo būdas | Faktinė kaina, Eur | Panaudotos lėšos     |  | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|---|---------------|--------------------|----------------------|--|---|
|          |   |               |                    | Sukauptos lėšos, Eur | Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur |   |
| 1        | 2023-01-18: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai               |               | 50.43              | 50.43                |  |   |
| 2        | 2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros skaitiklio rodmens nurašymas                   |               | 8.30               | 8.30                 |  |   |
| 3        | 2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros skaitiklio rodmens nurašymas                   |               | 8.30               | 8.30                 |  |   |
| 4        | 2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas |               | 8.30               | 8.30                 |  |   |
| 5        | 2023-04-30: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas |               | 8.30               | 8.30                 |  |   |

|    |   |              |               |       |       |  |
|----|---|--------------|---------------|-------|-------|--|
| 6  | 2023-05-15: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai                                 |              | 25.24         | 25.24 |       |  |
| 7  | 2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas |              | 8.30          | 8.30  |       |  |
| 8  | 2023-06-21: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas |              | 8.30          | 8.30  |       |  |
| 9  | 2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas         |              | 13.03         | 13.03 |       |  |
| 10 | 2023-07-28: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas |              | 8.30          | 8.30  |       |  |
| 11 | 2023-08-07: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas                                   |              | 32.71         | 32.71 |       |  |
| 12 | 2023-08-11: Bendro naudojimo elektra (Bendro naudojimo elektra) Bendro naudojimo elektra                  |              | 13.36         |       | 13.36 |  |
| 13 | 2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas |              | 8.30          | 8.30  |       |  |
| 14 | 2023-09-19: Bendro naudojimo elektra (Bendro naudojimo elektra) Bendro naudojimo elektra                  |              | 12.91         |       | 12.91 |  |
| 15 | 2023-09-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas |              | 8.30          | 8.30  |       |  |
| 16 | 2023-10-16: Bendro naudojimo elektra (Bendro naudojimo elektra) Bendro naudojimo elektra                  |              | 14.02         |       | 14.02 |  |
| 17 | 2023-10-31: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas |              | 8.30          | 8.30  |       |  |
| 18 | 2023-11-27: Bendro naudojimo elektra (Bendro naudojimo elektra) Bendro naudojimo elektra                  |              | 20.93         |       | 20.93 |  |
| 19 | 2023-11-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas |              | 8.30          | 8.30  |       |  |
| 20 | 2023-12-20: Bendro naudojimo elektra (Bendro naudojimo elektra) Bendro naudojimo elektra                  |              | 47.87         |       | 47.87 |  |
|    |   | <b>Viso:</b> | <b>321.80</b> |       |       |  |

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---



---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---

---

3) Kita

---

---

---

(Pareigos)

---

(Parašas)

---

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir  
administravimo skyrius