

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 48
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2020-02.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., J. Janonio g. 8

Pastato unikalus Nr. 2597-4000-4014 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1974;

Bendrasis plotas 2470.34 m²;

Naudingasis plotas 1932.43 m²;

Butų skaičius 40 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0300	842.52	2023.01 - 2023.12 0.0300 €
2	Avarinės tarnybos iškvietimas	0.0000	65.42	
3	Bendro naudojimo elektra	0.0084	263.39	
4	Energet.resursų apskaitos informacinės sistemos eksploat.mokestis	0.0080	37.06	
5	Kaupiamos lėšos	0.0500	1159.80	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
6	Kliento kortelės mokestis	1.0000	4.84	
7	Namo techninė priežiūra	0.0162	454.44	
8	Sąskaitos siuntimo paslauga	1.5041	7.28	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			2834.75	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-6.73	

**III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS**

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievolės, kurių terminas yra suejęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
J. Janonio g. 8, Palanga	843.73	0.0500	1137.57	0.00	1273.87	1154.43	22.23	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1154.43		

**IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

**V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-11: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		604.77	604.77		
2	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		75.61		75.61	
3	2023-01-23: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
4	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		9.41	9.41		
5	2023-01-31: Investicijų plano tikslinimas		296.45	296.45		

6	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		86.24		86.24	
7	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
8	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		9.41	9.41		
9	2023-03-07: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		88.89	88.89		
10	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
11	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		9.41	9.41		
12	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		82.32		82.32	
13	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		19.23		19.23	
14	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		18.82	18.82		
15	2023-06-21: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		9.41	9.41		
16	2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		9.41	9.41		
17	2023-09-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		9.41	9.41		
18	2023-10-16: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		60.77	60.77		
19	2023-10-31: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		9.41	9.41		
20	2023-11-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		9.41	9.41		
21	2023-12-27: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		70.12	70.12		
		Viso:	1537.27			

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius