

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 49
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2019-05.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Jūratės g. 15

Pastato unikalus Nr. 2599-3002-0020 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1993;

Bendrasis plotas 1499.62 m²;

Naudingasis plotas 476.09 m²;

Butų skaičius 15 vnt.;

Patalpų skaičius 7 vnt.;

Aukštų skaičius 3 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies

plotas 0.48 m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____,

kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0250	314.52	2023.01 - 2023.12 0.0250 €
2	Avarinės tarnybos iškvietimas	0.1074	144.87	
3	Bendro naudojimo elektra	0.0140	203.99	2023.10 - 2023.12 0.0140 €
4	Eksploatacija	0.0605	627.24	2023.01 - 2023.12 0.0605 €
5	Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas	0.0126	39.12	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			1329.74	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			119.45	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
	(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:								

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		15.84		15.84	
2	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		18.48		18.48	
3	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas (Valstybinės vėliavos iškėlimas) Valstybinės vėliavos iškėlimas		13.03		13.03	
4	2023-03-13: Valstybinės vėliavos iškėlimas (Valstybinės vėliavos iškėlimas) Valstybinės vėliavos iškėlimas		13.03		13.03	
5	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		17.64		17.64	
6	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		17.58		17.58	

7	2023-05-12: Elektra bendroms reikmės (Elektra bendroms reikmės) Elektra bendroms reikmės		17.86		17.86
8	2023-06-21: Elektra bendroms reikmės (Elektra bendroms reikmės) Elektra bendroms reikmės		19.51		19.51
9	2023-07-22: Elektra bendroms reikmės (Elektra bendroms reikmės) Elektra bendroms reikmės		18.68		18.68
10	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas (Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas) Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03		13.03
11	2023-08-09: Elektra bendroms reikmės (Elektra bendroms reikmės) Elektra bendroms reikmės		18.26		18.26
12	2023-09-19: Elektra bendroms reikmės (Elektra bendroms reikmės) Elektra bendroms reikmės		16.92		16.92
13	2023-10-16: Elektra bendroms reikmės (Elektra bendroms reikmės) Elektra bendroms reikmės		14.25		14.25
14	2023-11-27: Elektra bendroms reikmės (Elektra bendroms reikmės) Elektra bendroms reikmės		14.69		14.69
15	2023-12-14: Avarinės tarnybos iškvietimas (Avarinės tarnybos iškvietimas) Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71		32.71
16	2023-12-20: Elektra bendroms reikmės (Elektra bendroms reikmės) Elektra bendroms reikmės		14.25		14.25
17	2023-12-20: Avarinės tarnybos iškvietimas (Buitinių nuotekų pravalymas hidrauline mašina.) Avarinės tarnybos iškvietimas		112.17		112.17
		Viso:	387.93		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius