

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 55
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2019-11.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Klaipėdos pl. 46

Pastato unikalus Nr. 2597-8000-9019 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1978;

Bendrasis plotas 1799.63 m²;

Naudingasis plotas 1554.65 m²;

Butų skaičius 26 vnt.;

Patalpų skaičius 2 vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0370	865.92	2023.01 - 2023.12 0.0370 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0156	468.25	
3	Kaupiamos lėšos	0.0500	967.68	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
4	Kliento kortelės mokestis	1.0000	4.84	
5	Laiptinės valymas	0.0600	363.04	
6	Namo atnaujinimo investicijų plano koregavimas	0.0000	864.01	
7	Namo techninė priežiūra	0.0141	330.24	2023.01 - 2023.12 0.0141 €
8	Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		0.00	
9	Sąskaitos siuntimo paslauga	1.5041	10.92	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			3874.90	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			771.65	

**III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS**

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Klaipėdos pl. 46, Palanga	380.44	0.0500	971.32	0.00	1252.00	526.76	-3.64	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						526.76		

**IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

**V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		66.01		66.01	
2	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
3	2023-01-31: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		49.86	49.86		
4	2023-02-06: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		70.75	70.75		

5	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		86.79		86.79	
6	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
7	2023-02-24: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		64.41	64.41		
8	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
9	2023-03-01: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		44.21	44.21		
10	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
11	2023-03-20: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		42.06	42.06		
12	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		90.44		90.44	
13	2023-03-28: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
14	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		78.55		78.55	
15	2023-05-02: Nesandaraus vamzdyno pakeitimas nauju šilumos punkte Nesandaraus vamzdyno pakeitimas nauju šilumos punkte		161.91	161.91		
16	2023-05-04: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		41.62	41.62		
17	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		50.54		50.54	
18	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		65.92		65.92	
19	2023-07-04: Namų atnaujinimo investicijų plano koregavimas (Namų atnaujinimo investicijų plano koregavimas) Namų atnaujinimo investicijų plano koregavimas		63.00		63.00	
20	2023-07-04: Investicijų planų tikslinimas Investicijų planų tikslinimas		300.00	300.00		
21	2023-07-07: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		70.75	70.75		
22	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		29.93		29.93	
23	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
24	2023-08-03: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		41.62	41.62		
25	2023-08-09: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		

26	2023-08-28: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		36.15	36.15		
27	2023-09-25: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
28	2023-10-13: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		24.55	24.55		
29	2023-10-23: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
30	2023-11-06: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		41.62	41.62		
31	2023-11-07: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		51.41	51.41		
32	2023-12-08: Smulkūs elektros remonto darbai Smulkūs elektros remonto darbai		24.55	24.55		
		Viso:	1783.18			

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius