

## UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 58  
Palangos m. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2019-08.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Klaipėdos pl. 50

Pastato unikalus Nr. 2597-9000-2012 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1979;

Bendrasis plotas 1102.09 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 795.27 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 14 vnt.;

Patalpų skaičius 3 vnt.;

Aukštų skaičius 3 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

| Eil. Nr.  | Mokėjimo pavadinimas                           | Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. | Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur | Pastabos                   |
|---|--|----------------------------------|---|----------------------------|
| 1   | 2  | 3                                | 4   | 5                          |
| 1   | Administravimas                                | 0.0370                           | 481.44  | 2023.01 - 2023.12 0.0370 € |
| 2   | Bendro naudojimo elektra                       | 0.0407                           | 419.42  |                            |
| 3   | Kaupiamos lėšos                                | 0.0500                           | 537.96  | 2023.01 - 2023.12 0.0500 € |
| 4   | Kliento kortelės mokestis                      | 1.0000                           | 3.63  |                            |
| 5   | Laiptinės išorės langų valymas                 | 0.1104                           | 41.13   |                            |
| 6   | Laiptinės valymas                              | 0.0300                           | 134.76  |                            |
| 7   | Namo atnaujinimo investicijų plano koregavimas | 0.0588                           | 62.97   |                            |
| 8   | Namo techninė priežiūra                        | 0.0120                           | 156.12  | 2023.01 - 2023.12 0.0120 € |
| Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur   |  |                                  | 1837.43   |                            |
| Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur |  |                                  | -10.86  |                            |

**III SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS**

| Įmokos pavadinimas             | Likutis metų pradžioje<br><br>(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje) | Ataskaitiniais metais            |                        |  |  | Likutis metų pabaigoje, Eur<br>(2+4+5-6) | Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievolės, kurių terminas yra suejęs), Eur | Pastabos |
|--------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|--|--|--|---|----------|
|                                |   | Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. | Priskaityta įmokų, Eur | Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur | Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur |  |   |          |
| 1                              | 2   | 3                                | 4                      | 5  | 6                                      | 7  | 8   | 9        |
| Klaipėdos pl. 50, Palanga      | 124.07  | 0.0500                           | 538.56                 | 0.00   | 613.89                                 | 48.74                                    | -0.60   |          |
| Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur: |   |                                  |                        |  |  | 48.74                                    |   |          |

**IV SKYRIUS**  
**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Kaina, Eur |         | Panaudotos lėšos     |  | Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|---------------|------------|---------|----------------------|--|--|
|          |  |               | Planuota   | Faktinė | Sukauptos lėšos, Eur | Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |  |
| 1        |  |               |            |         |                      |  |  |
| 2        |  |               |            |         |                      |  |  |
| 3        |  |               |            |         |                      |  |  |

**V SKYRIUS**  
**NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)   | Pirkimo būdas | Faktinė kaina, Eur | Panaudotos lėšos     |  | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|---|---------------|--------------------|----------------------|--|---|
|          |   |               |                    | Sukauptos lėšos, Eur | Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur |   |
| 1        | 2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms    |               | 47.76              |                      | 47.76  |   |
| 2        | 2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms    |               | 56.00              |                      | 56.00  |   |
| 3        | 2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas |               | 13.03              | 13.03                |  |   |
| 4        | 2023-03-01: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai                         |               | 44.21              | 44.21                |  |   |
| 5        | 2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas |               | 13.03              | 13.03                |  |   |

|    |  |              |                |        |       |  |
|----|--|--------------|----------------|--------|-------|--|
| 6  | 2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms   |              | 50.12          |        | 50.12 |  |
| 7  | 2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms   |              | 55.21          |        | 55.21 |  |
| 8  | 2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms   |              | 36.25          |        | 36.25 |  |
| 9  | 2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms   |              | 20.87          |        | 20.87 |  |
| 10 | 2023-07-04: Namu atnaujinimo investicijų plano koregavimas (Namu atnaujinimo investicijų plano koregavimas) Namu atnaujinimo investicijų plano koregavimas |              | 63.00          |        | 63.00 |  |
| 11 | 2023-07-04: Investicijų planų tikslinimas Investicijų planų tikslinimas  |              | 300.00         | 300.00 |       |  |
| 12 | 2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms   |              | 21.70          |        | 21.70 |  |
| 13 | 2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas  |              | 13.03          | 13.03  |       |  |
| 14 | 2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms   |              | 18.92          |        | 18.92 |  |
| 15 | 2023-08-31: Laiptinės išorės langų valymas (Laiptinės išorės langų valymas) Laiptinės išorės langų valymas   |              | 41.14          |        | 41.14 |  |
| 16 | 2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms   |              | 19.14          |        | 19.14 |  |
| 17 | 2023-10-13: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai  |              | 27.85          | 27.85  |       |  |
| 18 | 2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms   |              | 18.26          |        | 18.26 |  |
| 19 | 2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms   |              | 31.17          |        | 31.17 |  |
| 20 | 2023-12-04: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas  |              | 70.75          | 70.75  |       |  |
| 21 | 2023-12-08: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas  |              | 80.26          | 80.26  |       |  |
| 22 | 2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms   |              | 44.08          |        | 44.08 |  |
| 23 | 2023-12-21: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas  |              | 51.73          | 51.73  |       |  |
|    |  | <b>Viso:</b> | <b>1137.51</b> |        |       |  |

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---

---

3) Kita

---

---

---

(Pareigos)

---

(Parašas)

---

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir  
administravimo skyrius