

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 71
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2013-03.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Kretingos g. 19

Pastato unikalus Nr. 2597-0000-6012 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1970;

Bendrasis plotas 178.84 m²;

Naudingasis plotas 178.84 m²;

Butų skaičius 5 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 2 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies

plotas 0.22 m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____,

kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0430	111.60	2023.01 - 2023.12 0.0430 €
2	Kaupiamos lėšos	0.0500	107.28	
3	Kliento kortelės mokestis	1.0000	1.21	
4	Namo atnaujinimo investicijų plano koregavimas	1.4975	324.01	
5	Namo techninė priežiūra	0.0120	31.08	2023.01 - 2023.12 0.0120 €
6	Vejos šienavimas	0.1456	157.35	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			732.53	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			9.37	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
	(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kretingos g. 19, Palanga	690.89	0.0500	105.14	0.00	683.55	112.48	2.14	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						112.48		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-03-08: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		52.39	52.39		
2	2023-04-04: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		62.12	62.12		
3	2023-04-30: Investicijų plano koregavimas (Investicijų plano koregavimas) Investicijų plano koregavimas		322.80		322.80	
4	2023-04-30: Investicijų plano koregavimas Investicijų plano koregavimas		500.00	500.00		
5	2023-05-31: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		62.01		62.01	
6	2023-06-30: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		62.01		62.01	
7	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		

8	2023-07-31: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		62.01		62.01	
9	2023-08-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		62.01		62.01	
10	2023-09-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		62.01		62.01	
11	2023-11-27: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		56.01	56.01		
		Viso:	1316.40			

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius