

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 75
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2014-12.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Kretingos g. 37

Pastato unikalus Nr. 2597-8000-4010 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1978;

Bendrasis plotas 1046.19 m²;

Naudingasis plotas 790.17 m²;

Butų skaičius 14 vnt.;

Patalpų skaičius 1 vnt.;

Aukštų skaičius 3 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

| Eil. Nr. | Mokėjimo pavadinimas | Tarifas Eur/m ² /mėn. | Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur | Pastabos |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Administravimas | 0.0370 | 445.06 | 2023.02 - 2023.12 0.0370 € |
| 2 | Bendro naudojimo elektra | 0.0437 | 442.00 | |
| 3 | Energet.resursų apskaitos informacinės sistemos eksploatacijos mokestis | 0.0092 | 100.32 | 2023.01 - 2023.12 0.0092 € |
| 4 | Kaupiamos lėšos | 0.0500 | 490.32 | |
| 5 | Kliento kortelės mokestis | 1.0000 | 3.63 | |
| 6 | Kredito aptarnavimo mokestis | 0.0500 | 458.76 | |
| 7 | Laiptinės išorės langų valymas | 0.0224 | 12.08 | |
| 8 | Laiptinės valymas | 0.0600 | 390.48 | |
| 9 | Namo techninė priežiūra | 0.0120 | 142.08 | |
| 10 | Nesandarių šilumos punkto vamzdynų keitimas | | 0.00 | |
| Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur | | | 2484.73 | |

| | | |
|--|---------|--|
| Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur | -574.50 | |
|--|---------|--|

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

| Įmokos pavadinimas | Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje) | Ataskaitiniais metais | | | | Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6) | Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur | Pastabos |
|--------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|--|--|--|--|----------|
| | | Tarifas Eur/m ² /mėn. | Priskaityta įmokų, Eur | Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur | Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Kretingos g. 37, Palanga | 129.09 | 0.0500 | 498.41 | 0.00 | 362.72 | 264.78 | -8.09 | |
| Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur: | | | | | | 264.78 | | |

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Kaina, Eur | | Panaudotos lėšos | | Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|---------------|------------|---------|----------------------|--|--|
| | | | Planuota | Faktinė | Sukauptos lėšos, Eur | Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Faktinė kaina, Eur | Panaudotos lėšos | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|---|---------------|--------------------|----------------------|--|---|
| | | | | Sukauptos lėšos, Eur | Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur | |
| 1 | 2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | | 44.39 | | 44.39 | |
| 2 | 2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | | 62.71 | | 62.71 | |
| 3 | 2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas | | 13.03 | 13.03 | | |
| 4 | 2023-02-28: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai | | 49.86 | 49.86 | | |

| | | | | |
|----|--|---------------|--------|-------|
| 5 | 2023-03-02: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai | 36.03 | 36.03 | |
| 6 | 2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas | 13.03 | 13.03 | |
| 7 | 2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | 50.12 | | 50.12 |
| 8 | 2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | 53.83 | | 53.83 |
| 9 | 2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | 42.57 | | 42.57 |
| 10 | 2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | 31.04 | | 31.04 |
| 11 | 2023-06-23: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai | 44.21 | 44.21 | |
| 12 | 2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | 26.64 | | 26.64 |
| 13 | 2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas | 13.03 | 13.03 | |
| 14 | 2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | 19.59 | | 19.59 |
| 15 | 2023-08-31: Laiptinės išorės langų valymas (Laiptinės išorės langų valymas) Laiptinės išorės langų valymas | 12.10 | | 12.10 |
| 16 | 2023-09-04: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas | 80.26 | 80.26 | |
| 17 | 2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | 20.04 | | 20.04 |
| 18 | 2023-10-06: Karšto vandentiekio vamzdynų remontas Karšto vandentiekio vamzdynų remontas | 113.27 | 113.27 | |
| 19 | 2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | 19.82 | | 19.82 |
| 20 | 2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | 31.39 | | 31.39 |
| 21 | 2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | 39.86 | | 39.86 |
| | Viso: | 816.82 | | |

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius