

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 78
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2018-12.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Kretingos g. 51

Pastato unikalus Nr. 4400-1493-5550 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 2013;

Bendrasis plotas 5893.10 m²;

Naudingasis plotas 3918.21 m²;

Butų skaičius 70 vnt.;

Patalpų skaičius 1 vnt.;

Aukštų skaičius 3 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies

plotas 0.69 m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____,

kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0190	1024.86	2023.02 - 2023.12 0.0190 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0782	4274.17	
3	Fasado remonto darbai	0.0447	201.84	
4	Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis	0.0037	58.88	2023.01 - 2023.12 0.0037 €
5	Kaupiamos lėšos	0.0300	1350.24	
6	Kelio užtvarto remontas	0.1407	642.01	
7	Kliento kortelės mokestis	1.0000	1.21	
8	Namo bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra	0.1334	7260.09	2023.03 - 2023.09 0.1335 €
9	Namo techninė priežiūra	0.0186	1013.28	2023.01 - 2023.12 0.0186 €
10	Nesandarių šilumos punkto vamzdynų keitimas		0.00	
11	Šildymo skaitiklio rodmens nurašymas	0.9200	543.90	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	16370.48	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	190.25	

III SKYRIUS LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kretingos g. 51, Palanga	46.11	0.0300	1322.00	0.00	798.26	569.85	28.24	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						569.85		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-03: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
2	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		180.40		180.40	
3	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		106.83		106.83	

4	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		138.06		138.06	
5	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		35.51		35.51	
6	2023-01-31: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		24.71		24.71	
7	2023-01-31: Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis (Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis) Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis		4.88		4.88	
8	2023-01-31: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		605.00		605.00	
9	2023-01-31: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		5.74	5.74		
10	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		205.47		205.47	
11	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		178.75		178.75	
12	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		157.47		157.47	
13	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		64.60		64.60	
14	2023-02-14: Namų fasado remonto darbai (Namų fasado remonto darbai) Namų fasado remonto darbai		201.85		201.85	
15	2023-02-17: Valstybinės vėliavos išskėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos išskėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
16	2023-02-20: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		22.02	22.02		
17	2023-02-28: Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis (Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis) Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis		4.84		4.84	
18	2023-02-28: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		605.00		605.00	
19	2023-02-28: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		5.74	5.74		
20	2023-03-16: Valstybinės vėliavos išskėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos išskėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
21	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		190.03		190.03	

22	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		158.40		158.40	
23	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		139.33		139.33	
24	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		73.40		73.40	
25	2023-03-24: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		24.55	24.55		
26	2023-03-27: Automatinio kelio užtvoro remontas (Automatinio kelio užtvoro remontas) Automatinio kelio užtvoro remontas		642.03		642.03	
27	2023-03-30: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra2023-03 (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		605.00		605.00	
28	2023-03-31: Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis2023-03 (Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis) Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis		4.84		4.84	
29	2023-03-31: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		12.39	12.39		
30	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		147.87		147.87	
31	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		129.49		129.49	
32	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		114.48		114.48	
33	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		46.29		46.29	
34	2023-04-27: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		605.00		605.00	
35	2023-04-27: Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis (Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis) Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis		4.84		4.84	
36	2023-04-30: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		4.77	4.77		
37	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		116.49		116.49	
38	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		97.50		97.50	
39	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		82.00		82.00	

40	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		32.36		32.36	
41	2023-05-30: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		306.81	306.81		
42	2023-05-31: Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis (Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis) Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis		4.84		4.84	
43	2023-05-31: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		605.00		605.00	
44	2023-05-31: Kiamo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiamo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		4.77	4.77		
45	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		103.15		103.15	
46	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		75.49		75.49	
47	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		62.62		62.62	
48	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		28.63		28.63	
49	2023-06-28: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		605.00		605.00	
50	2023-06-30: Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis (Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis) Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis		4.84		4.84	
51	2023-06-30: Kiamo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiamo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		4.77	4.77		
52	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		82.01		82.01	
53	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		78.30		78.30	
54	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		59.78		59.78	
55	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		28.41		28.41	
56	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
57	2023-07-31: Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis (Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis) Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis		4.84		4.84	

58	2023-07-31: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		605.00		605.00	
59	2023-07-31: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		4.77	4.77		
60	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		72.04		72.04	
61	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		63.60		63.60	
62	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		59.75		59.75	
63	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		22.25		22.25	
64	2023-08-29: Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis (Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis) Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis		4.90		4.90	
65	2023-08-29: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		605.00		605.00	
66	2023-08-31: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		7.43	7.43		
67	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		74.62		74.62	
68	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		65.57		65.57	
69	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		62.99		62.99	
70	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		30.55		30.55	
71	2023-09-29: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		605.00		605.00	
72	2023-09-29: Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis (Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis) Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis		4.84		4.84	
73	2023-09-29: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		4.77	4.77		
74	2023-09-29: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		60.57	60.57		
75	2023-10-09: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		38.96	38.96		

76	2023-10-13: Smulkūs patalpu elektros remonto darbai Smulkūs patalpu elektros remonto darbai		95.82	95.82		
77	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		71.07			71.07
78	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		64.97			64.97
79	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		59.43			59.43
80	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		24.64			24.64
81	2023-10-31: Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis (Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis) Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis		4.84			4.84
82	2023-10-31: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		605.00			605.00
83	2023-10-31: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		5.01	5.01		
84	2023-11-10: Smulkūs patalpu elektros remonto darbai Smulkūs patalpu elektros remonto darbai		47.82	47.82		
85	2023-11-24: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		59.00	59.00		
86	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		88.15			88.15
87	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		94.31			94.31
88	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		85.59			85.59
89	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		29.73			29.73
90	2023-11-29: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		605.00			605.00
91	2023-11-29: Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis (Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis) Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis		4.84			4.84
92	2023-11-30: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		5.98	5.98		
93	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		101.18			101.18
94	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		118.80			118.80

95	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		106.03		106.03	
96	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		40.99		40.99	
97	2023-12-28: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		605.00		605.00	
98	2023-12-28: Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis (Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis) Garažo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis		4.84		4.84	
99	2023-12-28: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		4.77	4.77		
		Viso:	13234.41			

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius