

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 79
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2012-12.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Kretingos g. 57

Pastato unikalus Nr. 2599-3001-1010 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1993;

Bendrasis plotas 5974.77 m²;

Naudingasis plotas 4917.77 m²;

Butų skaičius 80 vnt.;

Patalpų skaičius 7 vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0170	1343.52	2023.01 - 2023.12 0.0170 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0164	497.79	
3	Kaupiamos lėšos	0.0300	1959.00	2023.01 - 2023.12 0.0300 €
4	Kliento kortelės mokestis	1.0000	1.21	
5	Namo techninė priežiūra	0.0186	1469.64	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			5271.16	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			246.83	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kretingos g. 57, Palanga	11541.60	0.0300	1866.63	0.00	2660.23	10748.00	92.37	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						10748.00		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		6.00		6.00	
2	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		9.35		9.35	
3	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		19.93		19.93	
4	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		2.64		2.64	
5	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		6.72		6.72	
6	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		10.64		10.64	

7	2023-02-09: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		26.32		26.32	
8	2023-02-09: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		7.01		7.01	
9	2023-03-22: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		3.07		3.07	
10	2023-03-22: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		7.56		7.56	
11	2023-03-22: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		10.93		10.93	
12	2023-03-22: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		24.64		24.64	
13	2023-04-16: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		6.32		6.32	
14	2023-04-16: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		9.06		9.06	
15	2023-04-16: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		22.25		22.25	
16	2023-04-16: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		3.03		3.03	
17	2023-04-28: Investīciju plāno koreģavimas Investīciju plāno koreģavimas		968.00	968.00		
18	2023-05-12: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		6.87		6.87	
19	2023-05-12: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		12.09		12.09	
20	2023-05-12: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		29.11		29.11	
21	2023-05-12: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		3.57		3.57	
22	2023-06-21: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		19.77		19.77	
23	2023-06-21: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		12.91		12.91	
24	2023-06-21: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		21.43		21.43	
25	2023-06-21: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		3.57		3.57	
26	2023-06-27: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		598.93	598.93		
27	2023-07-22: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		5.77		5.77	
28	2023-07-22: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		10.71		10.71	

29	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		24.44		24.44	
30	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		3.03		3.03	
31	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		5.57		5.57	
32	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		8.91		8.91	
33	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		13.81		13.81	
34	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		3.34		3.34	
35	2023-09-13: Lietaus surinkimo lataų remontas Lietaus surinkimo lataų remontas		1093.30	1093.30		
36	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		4.45		4.45	
37	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		8.91		8.91	
38	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		18.26		18.26	
39	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		2.23		2.23	
40	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		4.90		4.90	
41	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		19.15		19.15	
42	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		10.24		10.24	
43	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		1.78		1.78	
44	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		4.67		4.67	
45	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		26.50		26.50	
46	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		0.00		0.00	
47	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		2.01		2.01	
48	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		4.45		4.45	
49	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		27.16		27.16	

50	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		0.00		0.00	
51	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		2.67		2.67	
		Viso:	3157.98			

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius