

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 81
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2016-05.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Kretingos g. 62

Pastato unikalus Nr. 2598-0000-3013, 2598-0000-3024 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1981;

Bendrasis plotas 1907.05 m²;

Naudingasis plotas 1648.76 m²;

Butų skaičius 21 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 3 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0370	885.84	2023.01 - 2023.12 0.0370 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0316	519.23	
3	Kaupiamos lėšos	0.0500	989.16	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
4	Kliento kortelės mokestis	1.0000	2.42	2023.08 - 2023.10 1.0000 €
5	Namo techninė priežiūra	0.0141	337.80	
6	Sąskaitos siuntimo paslauga	1.5041	1.82	
7	Šildymo kontūro siurblio keitimas		0.00	
8	Teritorijos priežiūra	0.0427	934.96	2023.05 - 2023.12 0.0427 €
9	Vandentiekio ir buitinių nuotekų stovo keitimas	0.6883	1372.88	
10	Vejos šienavimas	0.1138	680.58	2023.05 - 2023.08 0.0570 €
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			5724.69	

Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	-61.62	
--	--------	--

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kretingos g. 62, Palanga	1019.72	0.0500	990.66	0.00	1078.95	931.43	-1.50	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						931.43		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		73.68		73.68	
2	2023-01-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		63.74		63.74	
3	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaisų rodmenų nurašymas		8.30	8.30		
4	2023-02-06: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		42.06	42.06		

5	2023-02-07: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		69.55	69.55	
6	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		66.63		66.63
7	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
8	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
9	2023-02-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		63.74		63.74
10	2023-02-28: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		51.64	51.64	
11	2023-03-03: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		60.57	60.57	
12	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
13	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
14	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		71.40		71.40
15	2023-03-31: Teritorijos priežiūra2023-03 (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		63.74		63.74
16	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		60.97		60.97
17	2023-04-20: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		70.75	70.75	
18	2023-04-27: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		63.74		63.74
19	2023-04-30: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
20	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		56.04		56.04
21	2023-05-18: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		97.13	97.13	
22	2023-05-22: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		64.41	64.41	
23	2023-05-23: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		140.69	140.69	
24	2023-05-29: Vandentiekio ir buitinių nuotekų stovo keitimas (Vandentiekio ir buitinių nuotekų stovo keitimas) Vandentiekio ir buitinių nuotekų stovo keitimas		1372.87		1372.87
25	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	

26	2023-05-31: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra		84.99		84.99
27	2023-05-31: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		113.44		113.44
28	2023-06-21: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm		20.61		20.61
29	2023-06-21: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
30	2023-06-28: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra		84.99		84.99
31	2023-06-30: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		113.44		113.44
32	2023-07-22: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm		25.82		25.82
33	2023-07-24: Valstybinės vėliavas iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavas iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
34	2023-07-28: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
35	2023-07-31: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra		84.99		84.99
36	2023-07-31: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		113.44		113.44
37	2023-08-09: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm		15.14		15.14
38	2023-08-29: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra		84.99		84.99
39	2023-08-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		113.44		113.44
40	2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
41	2023-09-19: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm		21.82		21.82
42	2023-09-29: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra		84.99		84.99
43	2023-09-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		226.88		226.88
44	2023-09-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
45	2023-10-16: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm		20.04		20.04
46	2023-10-31: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra		84.99		84.99
47	2023-10-31: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
48	2023-11-17: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		57.46	57.46	

49	2023-11-20: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		80.26	80.26		
50	2023-11-23: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		80.26	80.26		
51	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		24.27		24.27	
52	2023-11-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		84.99		84.99	
53	2023-11-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		8.30	8.30		
54	2023-12-08: Smulkūs elektros remonto darbai Smulkūs elektros remonto darbai		22.02	22.02		
55	2023-12-15: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
56	2023-12-18: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		70.75	70.75		
57	2023-12-19: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		8.30	8.30		
58	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		62.79		62.79	
59	2023-12-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		84.99		84.99	
		Viso:	4586.55			

**VI SKYRIUS
KITA SVARBIAI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)