

## UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 83  
Palangos m. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2018-01.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Laukų g. 10

Pastato unikalus Nr. 2599-4000-5019 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1994;

Bendrasis plotas 2589.05 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 1996.22 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 30 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0370	1075.20	2023.01 - 2023.12 0.0370 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0133	430.80	
3	Eksploatacija	0.0847	2033.64	2023.01 - 2023.12 0.0847 €
4	Energet.resursų apskaitos informacinės sistemos eksploatacijos mokestis	0.0090	65.31	
5	Kaupiamos lėšos	0.1450	1741.02	2023.05 - 2023.10 0.1450 €
6	Kliento kortelės mokestis	1.0000	2.42	
7	Kredito aptarnavimo mokestis	0.0400	913.62	2023.01 - 2023.12 0.0400 €
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			6262.01	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			309.29	

**III SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS**

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievolės, kurių terminas yra suejęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Laukų g. 10, Palanga	8490.25	0.1500	1646.55	0.00	188.76	9948.04	94.47	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						9948.04		

**IV SKYRIUS**  
**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

**V SKYRIUS**  
**NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		30.72		30.72	
2	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		48.71		48.71	
3	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		40.32		40.32	
4	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		51.36		51.36	
5	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		34.88		34.88	

6	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		35.16		35.16	
7	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		33.50		33.50	
8	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		28.28		28.28	
9	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		28.73		28.73	
10	2023-09-30: Energetinių resursų apskaitos informacinės sistemos aptarnavimas Energetinių resursų apskaitos informacinės sistemos aptarnavimas		188.76	188.76		
11	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		32.73		32.73	
12	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		34.29		34.29	
13	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		32.07		32.07	
		<b>Viso:</b>	<b>619.51</b>			

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---



---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---



---

3) Kita

---



---

\_\_\_\_\_  
(Pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir  
administravimo skyrius