

## UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 91  
Palangos m. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2022-01.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Medvalakio g. 12

Pastato unikalus Nr. 4400-1577-6068 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 2014;

Bendrasis plotas 5424.33 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 4101.29 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 72 vnt.;

Patalpų skaičius 6 vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies

plotas 0.86 m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_,

kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0180	1001.35	2023.02 - 2023.12 0.0180 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0455	2571.39	
3	Garažo apšvietimo remontas	0.0346	159.90	
4	Garažo vartų remontas	0.0540	448.72	
5	Kaupiamos lėšos	0.0300	1384.92	2023.01 - 2023.12 0.0300 €
6	Kliento kortelės mokestis	1.0000	3.63	
7	Laiptinės valymas (mėn.)	0.1157	6446.88	
8	Lifto dalinis techninis patikrinimas	0.0392	181.51	
9	Lifto remontas	0.1596	887.54	
10	Lifto techninė priežiūra	0.0690	3854.88	2023.01 - 2023.12 0.0690 €
11	Namo techninė priežiūra	0.0164	915.72	
12	Nesandaraus karšto vandens vamzdžio keitimas		0.00	

13	Pašto dėžutės remontas	0.0000	27.37	
14	Sąskaitos siuntimo paslauga	1.5041	10.92	
15	Techninė apsauga	0.0103	565.92	2023.01 - 2023.12 0.0103 €
16	Teritorijos priežiūra	0.0521	2903.52	
17	Už planuojamus namo vidaus vandentiekio vamzdinių keitimo darbus.	2.7193	37971.99	2023.01 - 2023.03 2.7193 €
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			59336.16	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			4201.03	

### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Medvalakio g. 12, Palanga	176.01	0.0300	1262.86	0.00	1214.52	224.35	122.06	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						224.35		

### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	

1	2023-01-16: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		36.03	36.03	
2	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		286.72		286.72
3	2023-01-30: Techninė apsauga (Techninė apsauga) Techninė apsauga		47.18		47.18
4	2023-01-31: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		537.24		537.24
5	2023-01-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		242.00		242.00
6	2023-01-31: Namo vidaus vandentiekio vamzdinių keitimo darbai (Namo vidaus vandentiekio vamzdinių keitimo darbai) Namo vidaus vandentiekio vamzdinių keitimo darbai		12657.35		12657.35
7	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		334.00		334.00
8	2023-02-14: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		41.59	41.59	
9	2023-02-15: Namo vidaus vandentiekio vamzdinių keitimo darbai (Namo vidaus vandentiekio vamzdinių keitimo darbai) Namo vidaus vandentiekio vamzdinių keitimo darbai		12657.35		12657.35
10	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
11	2023-02-22: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		42.76	42.76	
12	2023-02-28: Techninė apsauga (Techninė apsauga) Techninė apsauga		47.18		47.18
13	2023-02-28: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		537.24		537.24
14	2023-02-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		242.00		242.00
15	2023-03-02: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		68.75	68.75	
16	2023-03-08: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		35.89	35.89	
17	2023-03-16: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		148.26	148.26	
18	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
19	2023-03-20: Namo vidaus vandentiekio vamzdinių keitimo darbai (Namo vidaus vandentiekio vamzdinių keitimo darbai) Namo vidaus vandentiekio vamzdinių keitimo darbai		12657.35		12657.35
20	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		282.22		282.22
21	2023-03-30: Laiptinės valymas2023-03 (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		537.24		537.24
22	2023-03-31: Teritorijos priežiūra2023-03 (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		242.00		242.00

23	2023-03-31: Techninė apsauga2023-03 (Techninė apsauga) Techninė apsauga		47.18			47.18
24	2023-03-31: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		22.02	22.02		
25	2023-04-13: Avarinės tarnybos išskvietimas Avarinės tarnybos išskvietimas		32.71	32.71		
26	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		249.54			249.54
27	2023-04-27: Techninė apsauga2023-04 (Techninė apsauga) Techninė apsauga		47.18			47.18
28	2023-04-27: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		242.00			242.00
29	2023-04-27: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		537.24			537.24
30	2023-05-04: Garažo apšvietimo remontas (Garažo apšvietimo remontas) Garažo apšvietimo remontas		159.85			159.85
31	2023-05-04: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		62.53	62.53		
32	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		190.70			190.70
33	2023-05-12: Garažo vartų remontas (Garažo vartų remontas) Garažo vartų remontas		199.09			199.09
34	2023-05-12: Lifto remontas (Lifto remontas) Lifto remontas		145.30			145.30
35	2023-05-19: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		55.71	55.71		
36	2023-05-31: Techninė apsauga2023-05 (Techninė apsauga) Techninė apsauga		47.18			47.18
37	2023-05-31: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		537.24			537.24
38	2023-05-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		242.00			242.00
39	2023-06-12: Garažo vartų remontas (Garažo vartų remontas) Garažo vartų remontas		249.57			249.57
40	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		154.39			154.39
41	2023-06-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		242.00			242.00
42	2023-06-28: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		537.24			537.24
43	2023-06-28: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		91.25	91.25		
44	2023-06-30: Techninė apsauga2023-06 (Techninė apsauga) Techninė apsauga		47.18			47.18
45	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		151.05			151.05
46	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
47	2023-07-31: Techninė apsauga2023-07 (Techninė apsauga) Techninė apsauga		47.18			47.18

48	2023-07-31: Laiptinēs valymas (Laiptinēs valymas) Laiptinēs valymas		537.24		537.24	
49	2023-07-31: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra		242.00		242.00	
50	2023-08-01: Smulkūs patalpu elektros remonto darbai Smulkūs patalpu elektros remonto darbai		121.58	121.58		
51	2023-08-09: Elektra bendroms reikmēms (Elektra bendroms reikmēms) Elektra bendroms reikmēms		159.33		159.33	
52	2023-08-11: Smulkūs patalpu elektros remonto darbai Smulkūs patalpu elektros remonto darbai		73.17	73.17		
53	2023-08-25: Līfto dalinis tehninis patikrinīmas (Līfto dalinis tehninis patikrinīmas) Līfto dalinis tehninis patikrinīmas		181.50		181.50	
54	2023-08-29: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra		242.00		242.00	
55	2023-08-31: Technīnē apsauga2023-08 (Technīnē apsauga) Technīnē apsauga		47.18		47.18	
56	2023-08-31: Laiptinēs valymas (Laiptinēs valymas) Laiptinēs valymas		537.24		537.24	
57	2023-09-11: Kīemo tvoros remontas Kīemo tvoros remontas		109.50	109.50		
58	2023-09-19: Elektra bendroms reikmēms (Elektra bendroms reikmēms) Elektra bendroms reikmēms		171.54		171.54	
59	2023-09-27: Līfto remontas (Līfto remontas) Līfto remontas		742.26		742.26	
60	2023-09-29: Technīnē apsauga2023-09 (Technīnē apsauga) Technīnē apsauga		47.18		47.18	
61	2023-09-29: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra		242.00		242.00	
62	2023-09-29: Laiptinēs valymas (Laiptinēs valymas) Laiptinēs valymas		537.24		537.24	
63	2023-10-09: Smulkūs patalpu elektros remonto darbai Smulkūs patalpu elektros remonto darbai		33.41	33.41		
64	2023-10-16: Elektra bendroms reikmēms (Elektra bendroms reikmēms) Elektra bendroms reikmēms		183.88		183.88	
65	2023-10-17: Smulkūs patalpu elektros remonto darbai Smulkūs patalpu elektros remonto darbai		88.03	88.03		
66	2023-10-31: Laiptinēs valymas (Laiptinēs valymas) Laiptinēs valymas		537.24		537.24	
67	2023-10-31: Technīnē apsauga2023-10 (Technīnē apsauga) Technīnē apsauga		47.18		47.18	
68	2023-10-31: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra		242.00		242.00	
69	2023-11-21: Smulkūs patalpu elektros remonto darbai Smulkūs patalpu elektros remonto darbai		44.54	44.54		
70	2023-11-23: Smulkūs patalpu elektros remonto darbai Smulkūs patalpu elektros remonto darbai		67.70	67.70		
71	2023-11-27: Elektra bendroms reikmēms (Elektra bendroms reikmēms) Elektra bendroms reikmēms		196.48		196.48	

72	2023-11-29: Techninė apsauga (Techninė apsauga) Techninė apsauga		47.18		47.18
73	2023-11-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		242.00		242.00
74	2023-11-29: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		537.24		537.24
75	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		211.53		211.53
76	2023-12-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		242.00		242.00
77	2023-12-28: Techninė apsauga (Techninė apsauga) Techninė apsauga		47.18		47.18
78	2023-12-31: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		537.24		537.24
		<b>Viso:</b>	<b>53352.56</b>		

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---



---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---



---

3) Kita

---



---

\_\_\_\_\_  
(Pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir  
administravimo skyrius