

## UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 92  
Palangos m. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2022-01.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Medvalakio g. 12A

Pastato unikalus Nr. 4400-1577-8120 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 2015;

Bendrasis plotas 5982.47 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 4209.54 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 75 vnt.;

Patalpų skaičius 1 vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 0.86 m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_,

kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0180	998.63	2023.02 - 2023.12 0.0180 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0829	4995.46	
3	Kaupiamos lėšos	0.0300	1379.64	2023.01 - 2023.12 0.0300 €
4	Kiemo priežiūra		0.00	
5	Kliento kortelės mokestis	1.0000	2.42	2023.08 - 2023.10 1.0000 €
6	Laiptinės valymas (mėn.)	0.1160	6446.39	
7	Lifto dalinis techninis patikrinimas	0.0392	181.50	
8	Lifto techninė priežiūra	0.0693	3854.88	2023.01 - 2023.12 0.0693 €
9	Namo techninė priežiūra	0.0164	911.88	
10	Techninė apsauga	0.0072	395.28	
11	Teritorijos priežiūra	0.0523	2903.64	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	22069.72	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	186.84	

### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Medvalakio g. 12A, Palanga	495.88	0.0300	1363.70	0.00	774.85	1084.73	15.94	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1084.73		

### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-16: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		36.03	36.03		
2	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		490.62		490.62	
3	2023-01-30: Techninė apsauga (Techninė apsauga) Techninė apsauga		32.86		32.86	
4	2023-01-31: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		537.24		537.24	

5	2023-01-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		242.00		242.00	
6	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		638.35		638.35	
7	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
8	2023-02-28: Techninė apsauga (Techninė apsauga) Techninė apsauga		32.86		32.86	
9	2023-02-28: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		537.24		537.24	
10	2023-02-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		242.00		242.00	
11	2023-03-02: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		68.75	68.75		
12	2023-03-14: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
13	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
14	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		554.50		554.50	
15	2023-03-30: Laiptinės valymas2023-03 (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		537.24		537.24	
16	2023-03-31: Teritorijos priežiūra2023-03 (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		242.00		242.00	
17	2023-03-31: Techninė apsauga2023-03 (Techninė apsauga) Techninė apsauga		32.86		32.86	
18	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		437.05		437.05	
19	2023-04-27: Techninė apsauga2023-04 (Techninė apsauga) Techninė apsauga		32.86		32.86	
20	2023-04-27: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		242.00		242.00	
21	2023-04-27: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		537.24		537.24	
22	2023-05-02: Nesandarių vamzdinių jungčių pakeitimas naujomis prie skaitiklio Nesandarių vamzdinių jungčių pakeitimas naujomis prie skaitiklio		25.22	25.22		
23	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		389.98		389.98	
24	2023-05-22: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		60.57	60.57		
25	2023-05-31: Techninė apsauga2023-05 (Techninė apsauga) Techninė apsauga		32.86		32.86	
26	2023-05-31: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		537.24		537.24	
27	2023-05-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		242.00		242.00	
28	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		369.52		369.52	

29	2023-06-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		242.00		242.00
30	2023-06-28: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		537.24		537.24
31	2023-06-30: Techninė apsauga2023-06 (Techninė apsauga) Techninė apsauga		32.86		32.86
32	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		359.15		359.15
33	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
34	2023-07-31: Techninė apsauga2023-07 (Techninė apsauga) Techninė apsauga		32.86		32.86
35	2023-07-31: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		537.24		537.24
36	2023-07-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		242.00		242.00
37	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		324.99		324.99
38	2023-08-25: Lifto dalinis techninis patikrinimas (Lifto dalinis techninis patikrinimas) Lifto dalinis techninis patikrinimas		181.50		181.50
39	2023-08-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		242.00		242.00
40	2023-08-31: Techninė apsauga2023-08 (Techninė apsauga) Techninė apsauga		32.86		32.86
41	2023-08-31: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		537.24		537.24
42	2023-09-08: Garažo vartų remontas Garažo vartų remontas		93.21	93.21	
43	2023-09-11: Kiemo tvoros remontas Kiemo tvoros remontas		109.50	109.50	
44	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		359.96		359.96
45	2023-09-29: Techninė apsauga2023-09 (Techninė apsauga) Techninė apsauga		32.86		32.86
46	2023-09-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		242.00		242.00
47	2023-09-29: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		537.24		537.24
48	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		340.25		340.25
49	2023-10-17: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		88.03	88.03	
50	2023-10-31: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		537.24		537.24
51	2023-10-31: Techninė apsauga2023-10 (Techninė apsauga) Techninė apsauga		32.86		32.86
52	2023-10-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		242.00		242.00
53	2023-11-14: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		108.10	108.10	

54	2023-11-24: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		93.97	93.97		
55	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		348.05		348.05	
56	2023-11-27: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		19.67	19.67		
57	2023-11-29: Techninė apsauga2023-11 (Techninė apsauga) Techninė apsauga		32.86		32.86	
58	2023-11-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		242.00		242.00	
59	2023-11-29: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		537.24		537.24	
60	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		383.70		383.70	
61	2023-12-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		242.00		242.00	
62	2023-12-28: Techninė apsauga2023-12 (Techninė apsauga) Techninė apsauga		32.86		32.86	
63	2023-12-31: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		537.24		537.24	
		<b>Viso:</b>	<b>15697.67</b>			

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---



---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---



---

3) Kita

---



---

\_\_\_\_\_  
(Pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir administravimo skyrius