

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 96
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2015-02.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Medvalakio g. 5

Pastato unikalus Nr. 2599-0002-9015 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1990;

Bendrasis plotas 3386.97 m²;

Naudingasis plotas 20708.77 m²;

Butų skaičius 49 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0260	1023.12	2023.01 - 2023.12 0.0260 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0442	1033.77	
3	Karšto vandens šilumokaičio keitimas		0.00	
4	Kaupiamos lėšos	0.0500	1625.28	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
5	Kliento kortelės mokestis	1.0000	12.10	
6	Laiptinės išorės langų valymas	-0.0728	0.00	
7	Laiptinės valymas	0.0600	537.36	
8	Movinės uždarnosios armatūros keitimas	0.0000	29.65	
9	Namo techninė priežiūra	0.0162	637.80	2023.01 - 2023.12 0.0162 €
10	Sąskaitos siuntimo paslauga	1.5041	10.92	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			4910.00	

Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	148.65	
--	--------	--

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Medvalakio g. 5, Palanga	296.72	0.0500	1602.24	0.00	899.38	999.58	23.04	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						999.58		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		88.56		88.56	
2	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		9.41	9.41		
3	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		136.92		136.92	
4	2023-02-14: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		96.85	96.85		

5	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas	13.03	13.03		
6	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas	9.41	9.41		
7	2023-03-02: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai	68.75	68.75		
8	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas	13.03	13.03		
9	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	132.16			132.16
10	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	113.44			113.44
11	2023-04-19: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas	32.71	32.71		
12	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	71.69			71.69
13	2023-06-13: Karšto vandentiekio stovo atšakos remontas Karšto vandentiekio stovo atšakos remontas	63.20	63.20		
14	2023-06-16: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai	19.67	19.67		
15	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	47.24			47.24
16	2023-07-05: Smulkūs pastato remonto darbai	88.41	88.41		
17	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	45.87			45.87
18	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas	13.03	13.03		
19	2023-08-01: Nesandaraus karšto vandens vamzdyno remontas Nesandaraus karšto vandens vamzdyno remontas	74.48	74.48		
20	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	35.62			35.62
21	2023-08-31: Laidinės išorės langų valymas (Laidinės išorės langų valymas) Laidinės išorės langų valymas	54.45			54.45
22	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	40.08			40.08
23	2023-09-29: Laidinės išorės langų valymas (Laidinės išorės langų valymas) Laidinės išorės langų valymas	-54.45			-54.45
24	2023-10-06: Karšto vandentiekio vamzdynų remontas Karšto vandentiekio vamzdynų remontas	50.74	50.74		
25	2023-10-12: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai	60.85	60.85		
26	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	62.12			62.12

27	2023-11-09: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		214.92	214.92		
28	2023-11-14: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		38.18	38.18		
29	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		115.56		115.56	
30	2023-12-05: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
31	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		144.50		144.50	
		Viso:	1933.14			

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius