

## UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 98  
Palangos m. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2022-11.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Mėtų skg. 2

Pastato unikalus Nr. 2596-8003-2023 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1997;

Bendrasis plotas 796.64 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 572.55 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 10 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 2 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0390	311.88	2023.01 - 2023.12 0.0390 €
2	Kaupiamos lėšos	0.0500	330.36	
3	Namo techninė priežiūra	0.0138	110.64	
4	Skelbimų lentos pakabinimas	0.0885	58.89	
5	Smulkūs pastato remonto darbai	0.6511	433.66	
6	Stogo remonto darbai	0.5083	338.49	
7	Valstybinė vėliava; vėliavos kotas	0.0829	55.17	
8	Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas	0.0197	13.03	
9	Vejos šienavimas	0.0686	182.60	2023.05 - 2023.09 0.0686 €
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			1834.72	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			247.76	

**III SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS**

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mėtų skg. 2, Palanga	0.00	0.0500	303.26	0.00	26.06	277.20	27.10	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						277.20		

**IV SKYRIUS**  
**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

**V SKYRIUS**  
**NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas (Valstybinės vėliavos iškėlimas) Valstybinės vėliavos iškėlimas		13.03		13.03	
2	2023-02-21: Valstybinė vėliava su kotu (Valstybinė vėliava su kotu) Valstybinė vėliava su kotu		55.18		55.18	
3	2023-03-20: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
4	2023-04-04: Skelbimų lentos pakabinimas (Skelbimų lentos pakabinimas) Skelbimų lentos pakabinimas		58.90		58.90	

5	2023-05-31: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		45.67		45.67
6	2023-06-15: Stogo remontas (Stogo remontas) Stogo remontas		338.50		338.50
7	2023-06-30: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		45.67		45.67
8	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
9	2023-08-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		45.67		45.67
10	2023-09-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		45.67		45.67
11	2023-11-16: Smulkūs pastato remonto darbai (Smulkūs pastato remonto darbai) Smulkūs pastato remonto darbai		433.66		433.66
		<b>Viso:</b>	<b>1108.01</b>		

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---



---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---



---

3) Kita

---



---

\_\_\_\_\_  
(Pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir  
administravimo skyrius