

## UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 104  
Palangos m. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2015-01.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., S. Nėries g. 5

Pastato unikalus Nr. 2596-2001-7011 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1962;

Bendrasis plotas 661.12 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 565.35 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 12 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 3 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0430	352.80	2023.01 - 2023.12 0.0430 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0005	101.18	
3	Elektros energija butuose	0.1840	1597.30	2023.10 - 2023.11 0.1836 €; 2023.08 - 2023.09 0.1840 €; 2023.04 - 2023.07 0.2270 €
4	Energet.resursų apskaitos informacinės sistemos eksploatacijos mokestis	0.0283	213.07	2023.01 - 2023.11 0.0283 €
5	Kaupiamos lėšos	0.0500	338.76	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
6	Kliento kortelės mokestis	1.0000	2.42	
7	Kredito aptarnavimo mokestis	0.0500	130.73	
8	Namo techninė priežiūra	0.0120	98.76	
9	Vejos šienavimas	0.1125	324.26	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	3159.28	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	-16.81	

### III SKYRIUS LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
S. Nėries g. 5, Palanga	233.32	0.0500	334.51	0.00	476.37	91.46	4.25	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						91.46		

### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		9.41	9.41		
2	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
3	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		9.41	9.41		

4	2023-03-03: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		52.39	52.39	
5	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
6	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmenys nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenys nurašymas		9.41	9.41	
7	2023-04-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		5.48		5.48
8	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		44.78		44.78
9	2023-06-30: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		72.60		72.60
10	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
11	2023-07-31: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		106.41		106.41
12	2023-08-08: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		81.18	81.18	
13	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		25.38		25.38
14	2023-08-11: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		80.26	80.26	
15	2023-08-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		76.84		76.84
16	2023-08-29: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		44.21	44.21	
17	2023-09-07: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		70.75	70.75	
18	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		15.29		15.29
19	2023-09-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		76.84		76.84
20	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		9.85		9.85
21	2023-11-06: Nuotekų nuotakyno vamzdyno valymas Nuotekų nuotakyno vamzdyno valymas		80.26	80.26	
22	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		0.12		0.12
23	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		0.31		0.31
		<b>Viso:</b>	<b>910.27</b>		

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---

---

3) Kita

---

---

---

(Pareigos)

---

(Parašas)

---

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir  
administravimo skyrius