

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 106
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2019-08.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., S. Nėries g. 9

Pastato unikalus Nr. 4400-0827-9472 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 2006;

Bendrasis plotas 4479.60 m²;

Naudingasis plotas 3426.16 m²;

Butų skaičius 58 vnt.;

Patalpų skaičius 1 vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies

plotas 0.35 m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____,

kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0170	845.28	2023.01 - 2023.12 0.0170 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0384	2192.16	
3	Kaupiamos lėšos	0.0300	1233.72	2023.01 - 2023.12 0.0300 €
4	Kliento kortelės mokestis	1.0000	1.21	
5	Lėšos fasado stiklo paketų sandarinimui	0.4967	2058.23	
6	Medžių pjovimas ir genėjimas		0.00	
7	Namo bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra	0.1461	7260.02	
8	Namo techninė priežiūra	0.0164	814.92	2023.01 - 2023.12 0.0164 €
9	Pastato drenažinės sistemos remontas	0.1416	586.57	
10	Santehnikos smulkūs darbai	0.0523	279.68	
11	Smulkūs pastato remonto darbai	0.0174	71.71	
12	Vartų remontas S.Nėries g. 9	0.2931	361.92	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	15705.42	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	973.72	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
S. Nėries g. 9, Palanga	1133.85	0.0300	1185.31	0.00	2248.62	70.54	48.41	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						70.54		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		118.58		118.58	
2	2023-01-31: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		605.00		605.00	

3	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
4	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		295.63		295.63	
5	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
6	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
7	2023-02-28: Garažo vartų remontas (Garažo vartų remontas) Garažo vartų remontas		362.02		362.02	
8	2023-02-28: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		605.00		605.00	
9	2023-02-28: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		36.43	36.43		
10	2023-03-07: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		82.52	82.52		
11	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
12	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
13	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		209.20		209.20	
14	2023-03-28: Garažo vartų remontas Garažo vartų remontas		732.88	732.88		
15	2023-03-30: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra2023-03 (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		605.00		605.00	
16	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		160.92		160.92	
17	2023-04-27: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		605.00		605.00	
18	2023-04-30: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
19	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		196.55		196.55	
20	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
21	2023-05-31: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		605.00		605.00	

22	2023-05-31: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		194.14	194.14	
23	2023-06-08: Laiptinēs durų spynos keitimas Laiptinēs durų spynos keitimas		352.03	352.03	
24	2023-06-21: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm		128.43		128.43
25	2023-06-21: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
26	2023-06-22: Pastato drenažinės sistemos remontas (Pastato drenažinės sistemos remontas) Pastato drenažinės sistemos remontas		586.56		586.56
27	2023-06-28: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		605.00		605.00
28	2023-07-22: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm		164.18		164.18
29	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
30	2023-07-28: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
31	2023-07-31: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		605.00		605.00
32	2023-08-01: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		62.29	62.29	
33	2023-08-04: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71	
34	2023-08-07: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		283.90	283.90	
35	2023-08-09: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm		149.34		149.34
36	2023-08-18: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71	
37	2023-08-28: Pastato smulkūs santechnikos darbai (Pastato smulkūs santechnikos darbai) Pastato smulkūs santechnikos darbai		279.73		279.73
38	2023-08-29: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra		605.00		605.00
39	2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
40	2023-09-19: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm		177.30		177.30
41	2023-09-29: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra)		605.00		605.00

	priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra				
42	2023-09-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas	8.30	8.30		
43	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	203.59		203.59	
44	2023-10-19: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai	300.32	300.32		
45	2023-10-31: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra	605.00		605.00	
46	2023-10-31: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas	8.30	8.30		
47	2023-11-23: Smulkūs pastato remonto darbai (Smulkūs pastato remonto darbai) Smulkūs pastato remonto darbai	71.72		71.72	
48	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	230.05		230.05	
49	2023-11-29: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra	605.00		605.00	
50	2023-11-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas	8.30	8.30		
51	2023-11-30: Fasado stiklo paketų sandarinimas (Fasado stiklo paketų sandarinimas) Fasado stiklo paketų sandarinimas	2058.21		2058.21	
52	2023-12-19: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas	8.30	8.30		
53	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	158.33		158.33	
54	2023-12-28: Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra (Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra) Bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūra	605.00		605.00	
		Viso:	15058.96		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius