

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 99
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2021-04.

Kalendariniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Pavasario g. 1

Pastato unikalus Nr. 4400-3464-1635 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 2015;

Bendrasis plotas 1023.12 m²;

Naudingasis plotas 989.06 m²;

Butų skaičius 22 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 3 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0220	298.44	2023.01 - 2023.12 0.0220 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0117	145.43	
3	Kaupiamos lėšos	0.0500	561.36	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
4	Kliento kortelės mokestis	1.0000	1.21	
5	Laiptinės valymas (mėn.)	0.1073	1452.00	
6	Namo techninė priežiūra	0.0141	191.52	2023.01 - 2023.12 0.0141 €
7	Teritorijos priežiūra	0.0566	63.74	
8	Vejos šienavimas	0.0871	491.54	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			3205.24	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			213.19	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievolės, kurių terminas yra suejęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Pavasario g. 1, Palanga	2444.68	0.0500	528.15	0.00	261.95	2710.88	33.21	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						2710.88		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-06: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		45.15	45.15		
2	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		13.43		13.43	
3	2023-01-31: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		121.00		121.00	
4	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros skaitiklio rodmens nurašymas		8.30	8.30		
5	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		18.21		18.21	

6	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas	13.03	13.03		
7	2023-02-20: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai	33.90	33.90		
8	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros skaitiklio rodmens nurašymas	8.30	8.30		
9	2023-02-28: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas	121.00		121.00	
10	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas	13.03	13.03		
11	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas	8.30	8.30		
12	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	14.85		14.85	
13	2023-03-30: Laiptinės valymas2023-03 (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas	121.00		121.00	
14	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	11.53		11.53	
15	2023-04-26: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai	44.21	44.21		
16	2023-04-27: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas	121.00		121.00	
17	2023-04-30: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas	8.30	8.30		
18	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	12.91		12.91	
19	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas	8.30	8.30		
20	2023-05-31: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas	98.31		98.31	
21	2023-05-31: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas	121.00		121.00	
22	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	9.34		9.34	
23	2023-06-21: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas	8.30	8.30		
24	2023-06-28: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas	121.00		121.00	
25	2023-06-30: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas	196.63		196.63	
26	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms	12.37		12.37	
27	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas	13.03	13.03		
28	2023-07-28: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas	8.30	8.30		
29	2023-07-31: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas	121.00		121.00	

30	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		8.46		8.46
31	2023-08-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		98.31		98.31
32	2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
33	2023-08-31: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		121.00		121.00
34	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		12.25		12.25
35	2023-09-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		98.31		98.31
36	2023-09-29: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		121.00		121.00
37	2023-09-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
38	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		10.24		10.24
39	2023-10-31: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		121.00		121.00
40	2023-10-31: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
41	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		8.69		8.69
42	2023-11-29: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		121.00		121.00
43	2023-11-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
44	2023-12-19: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
45	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		13.14		13.14
46	2023-12-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		63.74		63.74
47	2023-12-31: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas		121.00		121.00
		Viso:	2414.67		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius