

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 100
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2015-05.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Plytų g. 53

Pastato unikalus Nr. 4596-4001-2023 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 2004;

Bendrasis plotas 3850.04 m²;

Naudingasis plotas 3282.40 m²;

Butų skaičius 64 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0240	1110.84	2023.01 - 2023.12 0.0240 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0086	323.39	
3	Kaupiamos lėšos	0.0300	1147.44	2023.01 - 2023.12 0.0300 €
4	Kliento kortelės mokestis	1.0000	1.21	
5	Laiptinės išorės langų valymas	0.0604	217.80	
6	Laiptinės valymas	0.0300	2499.54	
7	Laiptinės valymas (mėn.)	0.0169	60.46	
8	Lifto dalinis techninis patikrinimas	0.0250	42.36	
9	Lifto techninė priežiūra	0.0630	1284.72	2023.01 - 2023.12 0.0630 €
10	Namo techninė priežiūra	0.0186	861.48	2023.01 - 2023.12 0.0186 €
11	Teritorijos priežiūra	0.0334	1445.24	
12	Vejos šienavimas	0.0487	964.75	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	9959.23	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	1053.85	

III SKYRIUS LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Plytų g. 53, Palanga	5609.41	0.0300	1063.02	0.00	665.18	6007.25	84.42	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						6007.25		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		5.83		5.83	
2	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		13.51		13.51	
3	2023-01-26: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		

4	2023-01-31: Laiptinēs valymas (Laiptinēs valymas) Laiptinēs valymas	60.50		60.50	
5	2023-01-31: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra	106.24		106.24	
6	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas	9.41	9.41		
7	2023-01-31: Šalto vandens abonentinis mokestis Šalto vandens abonentinis mokestis	2.35	2.35		
8	2023-02-09: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm	9.39		9.39	
9	2023-02-09: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm	26.39		26.39	
10	2023-02-17: Valstybinēs vēliavas iškēlimas ir nuēmimas Valstybinēs vēliavas iškēlimas ir nuēmimas	13.03	13.03		
11	2023-02-21: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai	48.68	48.68		
12	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas	9.41	9.41		
13	2023-02-28: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra	106.24		106.24	
14	2023-02-28: Šalto vandens abonentinis mokestis Šalto vandens abonentinis mokestis	2.35	2.35		
15	2023-03-16: Valstybinēs vēliavas iškēlimas ir nuēmimas Valstybinēs vēliavas iškēlimas ir nuēmimas	13.03	13.03		
16	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas	9.41	9.41		
17	2023-03-22: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm	5.71		5.71	
18	2023-03-22: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm	19.06		19.06	
19	2023-03-31: Teritorijas priežiūra2023-03 (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra	106.24		106.24	
20	2023-03-31: Šalto vandens abonentinis mokestis Šalto vandens abonentinis mokestis	2.35	2.35		
21	2023-04-04: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai	62.12	62.12		
22	2023-04-16: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm	4.47		4.47	
23	2023-04-16: Elektra bendroms reikmēm (Elektra bendroms reikmēm) Elektra bendroms reikmēm	15.77		15.77	
24	2023-04-27: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra	106.24		106.24	
25	2023-04-30: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas	9.41	9.41		

26	2023-04-30: Šalto vandens abonentinis mokestis Šalto vandens abonentinis mokestis		2.35	2.35	
27	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		7.43		7.43
28	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		25.48		25.48
29	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		9.41	9.41	
30	2023-05-31: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		196.63		196.63
31	2023-05-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49
32	2023-05-31: Šalto vandens abonentinis mokestis Šalto vandens abonentinis mokestis		2.35	2.35	
33	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		22.44		22.44
34	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		5.78		5.78
35	2023-06-21: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		9.41	9.41	
36	2023-06-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49
37	2023-06-30: Lifto dalinis techninis patikrinimas (Lifto dalinis techninis patikrinimas) Lifto pilnas techninis patikrinimas		42.35		42.35
38	2023-06-30: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		196.63		196.63
39	2023-06-30: Šalto vandens abonentinis mokestis Šalto vandens abonentinis mokestis		2.35	2.35	
40	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		17.68		17.68
41	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		5.76		5.76
42	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
43	2023-07-28: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		9.41	9.41	
44	2023-07-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49
45	2023-07-31: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		196.63		196.63
46	2023-07-31: Šalto vandens abonentinis mokestis Šalto vandens abonentinis mokestis		2.35	2.35	
47	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		29.35		29.35

48	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		8.60			8.60
49	2023-08-14: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		341.46	341.46		
50	2023-08-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		187.55			187.55
51	2023-08-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49			127.49
52	2023-08-29: Šalto vandens abonentinis mokestis Šalto vandens abonentinis mokestis		2.35	2.35		
53	2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		9.41	9.41		
54	2023-08-31: Laiptinės išorės langų valymas (Laiptinės išorės langų valymas) Laiptinės išorės langų valymas		217.80			217.80
55	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		26.17			26.17
56	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		9.88			9.88
57	2023-09-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		187.55			187.55
58	2023-09-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49			127.49
59	2023-09-29: Šalto vandens abonentinis mokestis Šalto vandens abonentinis mokestis		2.35	2.35		
60	2023-09-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		9.41	9.41		
61	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		17.84			17.84
62	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		5.08			5.08
63	2023-10-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49			127.49
64	2023-10-31: Šalto vandens abonentinis mokestis Šalto vandens abonentinis mokestis		2.35	2.35		
65	2023-10-31: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		9.41	9.41		
66	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		17.76			17.76
67	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		5.27			5.27
68	2023-11-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49			127.49
69	2023-11-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		9.41	9.41		

70	2023-11-30: Šalto vandens abonentinis mokestis Šalto vandens abonentinis mokestis		2.35	2.35		
71	2023-12-19: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		9.41	9.41		
72	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		14.37		14.37	
73	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		4.30		4.30	
74	2023-12-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49	
75	2023-12-31: Šalto vandens abonentinis mokestis Šalto vandens abonentinis mokestis		2.35	2.35		
		Viso:	3719.02			

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius