

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 114
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2018-08.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Saulėtekio tak. 14

Pastato unikalus Nr. 2598-3001-6015 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1983;

Bendrasis plotas 957.35 m²;

Naudingasis plotas 723.67 m²;

Butų skaičius 12 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0430	448.80	2023.01 - 2023.12 0.0430 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0300	219.68	
3	Energet.resursų apskaitos informacinės sistemos eksploat.mokestis	0.0153	66.60	2023.05 - 2023.09 0.0153 €
4	Energet.resursų apskaitos informacinės sistemos eksploatacijos mokestis	0.0223	135.52	2023.01 - 2023.12 0.0223 €
5	Kaupiamos lėšos	0.0500	431.16	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
6	Kliento kortelės mokestis	1.0000	1.21	
7	Kredito aptarnavimo mokestis	0.0300	216.72	
8	Laiptinės išorės langų valymas	0.0476	41.14	
9	Laiptinės valymas	0.0600	626.04	
10	Namo techninė priežiūra	0.0120	125.28	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	2312.15	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	75.25	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Saulėtekio takas 14, Palanga	1111.50	0.0500	418.12	0.00	194.27	1335.35	13.04	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1335.35		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		18.48		18.48	
2	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
3	2023-02-06: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		36.03	36.03		

4	2023-02-09: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		29.40		29.40	
5	2023-02-17: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		27.85	27.85		
6	2023-02-17: Valstybinēs vēliavos iškēlimas ir nuēmimas Valstybinēs vēliavos iškēlimas ir nuēmimas		13.03	13.03		
7	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
8	2023-03-16: Valstybinēs vēliavos iškēlimas ir nuēmimas Valstybinēs vēliavos iškēlimas ir nuēmimas		13.03	13.03		
9	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
10	2023-03-22: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		24.93		24.93	
11	2023-04-16: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		23.07		23.07	
12	2023-04-30: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
13	2023-05-12: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		25.54		25.54	
14	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
15	2023-06-21: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		12.37		12.37	
16	2023-06-21: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
17	2023-07-22: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		13.73		13.73	
18	2023-07-24: Valstybinēs vēliavos iškēlimas ir nuēmimas Valstybinēs vēliavos iškēlimas ir nuēmimas		13.03	13.03		
19	2023-07-28: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
20	2023-08-09: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		10.68		10.68	
21	2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
22	2023-08-31: Lauptinēs išorēs langū valymas (Lauptinēs išorēs langū valymas) Lauptinēs išorēs langū valymas		41.14		41.14	
23	2023-09-19: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		11.13		11.13	
24	2023-09-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
25	2023-10-16: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs		10.68		10.68	

26	2023-10-31: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
27	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		13.58			13.58
28	2023-11-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
29	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		26.05			26.05
		Viso:	455.05			

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius