

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 123
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2014-10.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Saulėtekio tak. 3

Pastato unikalus Nr. 2598-4001-7017 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1984;

Bendrasis plotas 1856.05 m²;

Naudingasis plotas 1358.63 m²;

Butų skaičius 20 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0400	778.95	2023.02 - 2023.12 0.0400 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0237	331.72	
3	Eksploatacija	0.0847	1379.76	2023.01 - 2023.12 0.0847 €
4	Energet.resursų apskaitos informacinės sistemos eksploatacijos mokestis	0.0118	212.96	
5	Kaupiamos lėšos	0.0500	814.80	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
6	Kliento kortelės mokestis	1.0000	2.42	
7	Kredito aptarnavimo mokestis	0.0500	628.92	
8	Vandentiekio ir buitinių nuotekų stovo keitimas	1.5782	2592.33	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			6741.86	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			2867.47	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievolės, kurių terminas yra suejęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Saulėtekio takas 3, Palanga	1765.24	0.0500	764.65	0.00	2336.03	193.86	50.15	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						193.86		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		28.80		28.80	
2	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		45.92		45.92	
3	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		38.36		38.36	
4	2023-03-28: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		36.03	36.03		
5	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		44.77		44.77	

6	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		27.19		27.19
7	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		18.95		18.95
8	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		17.58		17.58
9	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		15.37		15.37
10	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		15.37		15.37
11	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		14.47		14.47
12	2023-10-31: Virtuvės vandentiekio ir nuotekų vamzdinių keitimas Virtuvės vandentiekio ir nuotekų vamzdinių keitimas		2300.00	2300.00	
13	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		26.27		26.27
14	2023-12-13: Vandentiekio ir buitinių nuotekų stovo keitimas (Vandentiekio ir buitinių nuotekų stovo keitimas) Vandentiekio ir buitinių nuotekų stovo keitimas		2592.30		2592.30
15	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		38.74		38.74
		Viso:	5260.12		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

