

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 128
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2016-01.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Sermiesčio g. 36

Pastato unikalus Nr. 4400-1151-2611 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 2011;

Bendrasis plotas 1202.54 m²;

Naudingasis plotas 846.47 m²;

Butų skaičius 15 vnt.;

Patalpų skaičius 1 vnt.;

Aukštų skaičius 3 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

| Eil. Nr. | Mokėjimo pavadinimas | Tarifas Eur/m ² /mėn. | Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur | Pastabos |
|----------|--------------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Administravimas | 0.0300 | 340.23 | 2023.02 - 2023.12 0.0300 € |
| 2 | Avarinės tarnybos iškvietimas | 0.0344 | 65.38 | 2023.01 - 2023.07 0.0344 € |
| 3 | Bendro naudojimo elektra | 0.0592 | 540.14 | |
| 4 | Kaupiamos lėšos | 0.0500 | 472.56 | 2023.01 - 2023.12 0.0500 € |
| 5 | Kelio užtvartų remontas | 0.1562 | 213.47 | |
| 6 | Laiptinės išorės langų valymas | 0.1271 | 121.01 | |
| 7 | Laiptinės valymas | 0.0300 | 428.82 | 2023.02 - 2023.12 0.0300 € |
| 8 | Laiptinės valymas (mėn.) | 0.0356 | 33.88 | |
| 9 | Lauko apšvietimo remontas | 0.0537 | 51.06 | |
| 10 | Lauko durų patikra | 0.0344 | 32.69 | |
| 11 | Namo techninė priežiūra | 0.0141 | 161.04 | 2023.01 - 2023.12 0.0141 € |
| 12 | Šildymo skaitiklio rodmens nurašymas | 0.9200 | 116.55 | |

| | | | | |
|--|-----------------------|--------|---------|----------------------------|
| 13 | Teritorijos priežiūra | 0.0890 | 1016.16 | 2023.01 - 2023.12 0.0890 € |
| Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur | | | 3592.99 | |
| Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur | | | -106.87 | |

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

| Įmokos pavadinimas | Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje) | Ataskaitiniais metais | | | | Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6) | Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur | Pastabos |
|--------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|--|--|--|--|----------|
| | | Tarifas Eur/m ² /mėn. | Priskaityta įmokų, Eur | Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur | Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Sermiesčio g. 36 Palanga | -34.42 | 0.0500 | 483.56 | 0.00 | 437.83 | 11.31 | -11.00 | |
| Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur: | | | | | | 11.31 | | |

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Kaina, Eur | | Panaudotos lėšos | | Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|---------------|------------|---------|----------------------|--|--|
| | | | Planuota | Faktinė | Sukauptos lėšos, Eur | Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Faktinė kaina, Eur | Panaudotos lėšos | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|---------------|--------------------|----------------------|--|---|
| | | | | Sukauptos lėšos, Eur | Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur | |
| 1 | 2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | | 67.45 | | 67.45 | |
| 2 | 2023-01-23: Lauko apšvietimo remontas (Lauko apšvietimo remontas) Lauko apšvietimo remontas | | 51.07 | | 51.07 | |
| 3 | 2023-01-23: Avarinės tarnybos iškvietimas (vandentiekio nuotėkio | | 32.71 | | 32.71 | |

| | | | | | |
|----|--|--------|-------|--|--------|
| | paieška) (Avarinės tarnybos iškvietimas (vandentiekio nuotėkio paieška)) Avarinės tarnybos iškvietimas (vandentiekio nuotėkio paieška) | | | | |
| 4 | 2023-01-31: Laiptinės valymas (Laiptinės valymas) Laiptinės valymas | 33.88 | | | 33.88 |
| 5 | 2023-01-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra | 84.70 | | | 84.70 |
| 6 | 2023-01-31: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis | 5.36 | 5.36 | | |
| 7 | 2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | 71.40 | | | 71.40 |
| 8 | 2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas | 13.03 | 13.03 | | |
| 9 | 2023-02-20: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai | 42.06 | 42.06 | | |
| 10 | 2023-02-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra | 84.70 | | | 84.70 |
| 11 | 2023-02-28: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis | 4.77 | 4.77 | | |
| 12 | 2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas | 13.03 | 13.03 | | |
| 13 | 2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | 62.71 | | | 62.71 |
| 14 | 2023-03-29: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai | 49.07 | 49.07 | | |
| 15 | 2023-03-31: Teritorijos priežiūra 2023-03 (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra | 84.70 | | | 84.70 |
| 16 | 2023-03-31: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis | 4.77 | 4.77 | | |
| 17 | 2023-04-05: Kiemo užtvaro remontas (Kiemo užtvaro remontas) Kiemo užtvaro remontas | 64.67 | | | 64.67 |
| 18 | 2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | 71.14 | | | 71.14 |
| 19 | 2023-04-16: Lauko durų patikra (Lauko durų patikra) Lauko durų patikra | 32.71 | | | 32.71 |
| 20 | 2023-04-27: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra | 84.70 | | | 84.70 |
| 21 | 2023-04-30: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis | 6.20 | 6.20 | | |
| 22 | 2023-05-04: Kelio užtvaro remontas (Kelio užtvaro remontas) Kelio užtvaro remontas | 148.81 | | | 148.81 |
| 23 | 2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | 48.62 | | | 48.62 |

| | | | | | | |
|----|---|--|--------|-------|--------|--|
| 24 | 2023-05-31: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra | | 84.70 | | 84.70 | |
| 25 | 2023-05-31: Kiamo vartu SIM kortelēs ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiamo vartu SIM kortelēs ir šalto vandens abonentinis mokestis | | 6.20 | 6.20 | | |
| 26 | 2023-06-06: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai | | 68.75 | 68.75 | | |
| 27 | 2023-06-21: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs | | 24.44 | | 24.44 | |
| 28 | 2023-06-28: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra | | 84.70 | | 84.70 | |
| 29 | 2023-06-30: Kiamo vartu SIM kortelēs ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiamo vartu SIM kortelēs ir šalto vandens abonentinis mokestis | | 5.25 | 5.25 | | |
| 30 | 2023-07-22: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs | | 29.67 | | 29.67 | |
| 31 | 2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas | | 13.03 | 13.03 | | |
| 32 | 2023-07-27: Avarinės tarnybos iškvietimas (Avarinės tarnybos iškvietimas) Avarinės tarnybos iškvietimas | | 32.71 | | 32.71 | |
| 33 | 2023-07-31: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra | | 84.70 | | 84.70 | |
| 34 | 2023-07-31: Kiamo vartu SIM kortelēs ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiamo vartu SIM kortelēs ir šalto vandens abonentinis mokestis | | 5.49 | 5.49 | | |
| 35 | 2023-08-09: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs | | 24.49 | | 24.49 | |
| 36 | 2023-08-22: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai | | 27.85 | 27.85 | | |
| 37 | 2023-08-29: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra | | 84.70 | | 84.70 | |
| 38 | 2023-08-31: Laiptinės išorės langų valymas (Laiptinės išorės langų valymas) Laiptinės išorės langų valymas | | 121.00 | | 121.00 | |
| 39 | 2023-08-31: Kiamo vartu SIM kortelēs ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiamo vartu SIM kortelēs ir šalto vandens abonentinis mokestis | | 5.74 | 5.74 | | |
| 40 | 2023-09-19: Elektra bendroms reikmēs (Elektra bendroms reikmēs) Elektra bendroms reikmēs | | 23.82 | | 23.82 | |
| 41 | 2023-09-29: Teritorijas priežiūra (Teritorijas priežiūra) Teritorijas priežiūra | | 84.70 | | 84.70 | |
| 42 | 2023-09-29: Kiamo vartu SIM kortelēs ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiamo vartu SIM kortelēs ir šalto vandens abonentinis mokestis | | 5.98 | 5.98 | | |
| 43 | 2023-09-29: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai | | 19.67 | 19.67 | | |
| 44 | 2023-10-02: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai | | 19.67 | 19.67 | | |

| | | | | | | |
|----|--|--------------|----------------|--------|-------|--|
| 45 | 2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | | 21.60 | | 21.60 | |
| 46 | 2023-10-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra | | 84.70 | | 84.70 | |
| 47 | 2023-10-31: Kiamo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiamo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis | | 5.01 | 5.01 | | |
| 48 | 2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | | 38.51 | | 38.51 | |
| 49 | 2023-11-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra | | 84.70 | | 84.70 | |
| 50 | 2023-11-30: Kiamo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiamo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis | | 4.77 | 4.77 | | |
| 51 | 2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | | 56.33 | | 56.33 | |
| 52 | 2023-12-20: Buitinių nuotekų vamzdyno valymas Buitinių nuotekų vamzdyno valymas | | 107.36 | 107.36 | | |
| 53 | 2023-12-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra | | 84.70 | | 84.70 | |
| 54 | 2023-12-28: Kiamo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiamo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis | | 4.77 | 4.77 | | |
| | | Viso: | 2511.97 | | | |

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kausti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)