

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 135
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2019-04.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Sodų g. 19

Pastato unikalus Nr. 2597-9001-0011 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1979;

Bendrasis plotas 1781.55 m²;

Naudingasis plotas 1394.61 m²;

Butų skaičius 25 vnt.;

Patalpų skaičius -1 vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0370	779.76	2023.01 - 2023.12 0.0370 €
2	Avarinės tarnybos iškvietimas	0.0000	32.71	
3	Bendro naudojimo elektra	0.0104	207.16	2023.08 - 2023.09 0.0071 €
4	Buto daliklio keitimas	0.0000	42.35	
5	Fasado remonto darbai		0.00	
6	Kaupiamos lėšos	0.0500	870.84	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
7	Kredito aptarnavimo mokestis	0.0500	795.36	
8	Laiptinės durų keitimas	2.3520	2118.02	
9	Laiptinės išorės langų valymas	0.1429	188.78	
10	Laiptinės valymas	0.1200	1095.61	
11	Lauko laiptų remontas	1.3928	1254.02	
12	Namo techninė priežiūra	0.0141	296.76	2023.01 - 2023.12 0.0141 €

13	Nesandarių šilumos punkto vamzdynų keitimas		0.00	
14	Stogo valymo darbai		0.00	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			7681.37	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			780.83	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Sodų g. 19, Palanga	387.75	0.0500	796.09	0.00	337.30	846.54	74.75	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						846.54		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		15.84		15.84	
2	2023-01-26: Laidinės durų keitimas (Laidinės durų keitimas) Laidinės durų keitimas		2118.00		2118.00	

3	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
4	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		26.61		26.61
5	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
6	2023-02-20: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		44.21	44.21	
7	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
8	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
9	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		26.32		26.32
10	2023-04-07: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		19.67	19.67	
11	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		21.97		21.97
12	2023-05-11: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		26.32	26.32	
13	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		17.30		17.30
14	2023-06-09: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		19.67	19.67	
15	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		14.28		14.28
16	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		16.76		16.76
17	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
18	2023-08-03: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71	
19	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		12.03		12.03
20	2023-08-31: Laiptinės išorės langų valymas (Laiptinės išorės langų valymas) Laiptinės išorės langų valymas		82.28		82.28
21	2023-08-31: Laiptinės išorės langų valymas (Laiptinės išorės langų valymas) Laiptinės išorės langų valymas		106.48		106.48
22	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		11.80		11.80
23	2023-09-21: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		36.43	36.43	
24	2023-10-06: Karšto vandentiekio vamzdinių remontas Karšto vandentiekio vamzdinių remontas		37.05	37.05	
25	2023-10-13: Lauko laiptų remontas (Lauko laiptų remontas) Lauko laiptų remontas		1254.02		1254.02

26	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		11.58		11.58	
27	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		15.14		15.14	
28	2023-12-15: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
29	2023-12-15: Smulkūs elektros remonto darbai Smulkūs elektros remonto darbai		32.84	32.84		
30	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		17.59		17.59	
		Viso:	4105.30			

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius