

## UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 146  
Palangos m. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2017-08.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Sodų g. 32

Pastato unikalus Nr. 2598-7001-1014 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1987;

Bendrasis plotas 2450.22 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 1823.07 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 33 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 0 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0300	785.81	2023.02 - 2023.12 0.0300 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0139	316.90	
3	Kaupiamos lėšos	0.0500	1092.24	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
4	Kliento kortelės mokestis	1.0000	4.84	
5	Kredito aptarnavimo mokestis	0.0300	572.28	
6	Laiptinės išorės langų valymas	0.0659	54.46	
7	Laiptinės valymas	0.0600	596.04	
8	Namo techninė priežiūra	0.0162	428.40	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			3850.97	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-90.15	

**III SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS**

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievolės, kurių terminas yra suejęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaičiuota įmokų, Eur	Priskaičiuota palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Sodų g. 32, Palanga	2407.17	0.0500	1121.76	0.00	376.05	3152.88	-29.52	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						3152.88		

**IV SKYRIUS**  
**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

**V SKYRIUS**  
**NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaičiuoti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		25.20		25.20	
2	2023-01-30: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		45.17	45.17		
3	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmenų nurašymas		8.30	8.30		
4	2023-02-02: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		45.17	45.17		
5	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		40.89		40.89	

6	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
7	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas		8.30	8.30		
8	2023-03-03: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		60.57	60.57		
9	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
10	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
11	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		30.53			30.53
12	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		29.11			29.11
13	2023-04-30: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
14	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		31.86			31.86
15	2023-05-24: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		34.19	34.19		
16	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
17	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		21.15			21.15
18	2023-06-21: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
19	2023-07-20: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		27.85	27.85		
20	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		23.90			23.90
21	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
22	2023-07-28: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
23	2023-08-07: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
24	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		17.59			17.59
25	2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
26	2023-08-31: Laidinės išorės langų valymas (Laidinės išorės langų valymas) Laidinės išorės langų valymas		54.45			54.45
27	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		20.26			20.26
28	2023-09-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
29	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		24.27			24.27
30	2023-10-31: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		

31	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		21.60		21.60
32	2023-11-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
33	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		30.50		30.50
		<b>Viso:</b>	<b>747.36</b>		

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---



---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---



---

3) Kita

---



---

\_\_\_\_\_

(Pareigos)

\_\_\_\_\_

(Parašas)

\_\_\_\_\_

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir  
administravimo skyrius