

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 147
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2015-04.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Sodų g. 33

Pastato unikalus Nr. 2598-7001-2011 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1981;

Bendrasis plotas 1822.18 m²;

Naudingasis plotas 1379.78 m²;

Butų skaičius 24 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 0 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0370	740.76	2023.01 - 2023.12 0.0370 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0138	242.27	
3	Energet.resursų apskaitos informacinės sistemos eksploatacijos mokestis	0.0089	178.68	2023.01 - 2023.12 0.0089 €
4	Kaupiamos lėšos	0.0500	826.92	
5	Kliento kortelės mokestis	1.0000	1.21	
6	Kredito aptarnavimo mokestis	0.0300	504.12	
7	Laiptinės išorės langų valymas	0.0453	41.14	
8	Laiptinės valymas	0.0600	600.27	
9	Namo techninė priežiūra	0.0141	281.88	2023.01 - 2023.12 0.0141 €
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			3417.25	

Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	96.88	
--	-------	--

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Sodų g. 33, Palanga	3333.88	0.0500	813.73	0.00	381.04	3766.57	13.19	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						3766.57		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		21.60		21.60	
2	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros skaitiklio rodmens nurašymas		8.30	8.30		
3	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		33.03		33.03	
4	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		

5	2023-02-20: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		40.90	40.90		
6	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros skaitiklio rodmens nurašymas		8.30	8.30		
7	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
8	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
9	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		23.24		23.24	
10	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		23.07		23.07	
11	2023-04-30: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
12	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		27.19		27.19	
13	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
14	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		17.02		17.02	
15	2023-06-21: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
16	2023-07-07: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
17	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		17.58		17.58	
18	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
19	2023-07-28: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
20	2023-08-03: Nuotekų nuotakyno vamzdyno valymas Nuotekų nuotakyno vamzdyno valymas		64.41	64.41		
21	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		11.80		11.80	
22	2023-08-10: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		80.26	80.26		
23	2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
24	2023-08-31: Laidinės išorės langų valymas (Laidinės išorės langų valymas) Laidinės išorės langų valymas		41.14		41.14	
25	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		13.36		13.36	
26	2023-09-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		

27	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		16.70		16.70
28	2023-10-31: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		8.30	8.30	
29	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		14.69		14.69
30	2023-11-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		8.30	8.30	
31	2023-12-15: Smulkūs elektros remonto darbai Smulkūs elektros remonto darbai		32.37	32.37	
32	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		22.93		22.93
		Viso:	664.39		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius