

## UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 148  
Palangos m. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2021-07.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Sodų g. 34

Pastato unikalus Nr. 2598-8001-3013 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1988;

Bendrasis plotas 2836.77 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 2152.90 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 40 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 0 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0300	927.23	2023.02 - 2023.12 0.0300 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0313	546.86	
3	Energet.resursų apskaitos informacinės sistemos eksploat.mokestis	0.0080	63.36	2023.10 - 2023.12 0.0080 €
4	Kaupiamos lėšos	0.0500	1287.16	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
5	Kliento kortelės mokestis	1.0000	3.63	
6	Laiptinės valymas	0.1200	160.04	
7	Namo techninė priežiūra	0.0162	505.32	2023.01 - 2023.12 0.0162 €
8	Smulkūs pastato remonto darbai	0.3691	491.77	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			3985.37	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-137.19	

**III SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS**

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievolės, kurių terminas yra suejęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaičiuota įmokų, Eur	Priskaičiuota palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Sodų g. 34, Palanga	584.52	0.0500	1317.33	0.00	426.12	1475.73	-30.17	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1475.73		

**IV SKYRIUS**  
**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

**V SKYRIUS**  
**NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaičiuoti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-02: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		21.15	21.15		
2	2023-01-13: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		82.74	82.74		
3	2023-01-18: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		45.17	45.17		
4	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		366.97		366.97	
5	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros skaitiklio rodmens nurašymas		9.41	9.41		

6	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmenų nurašymas Elektros skaitiklio rodmenų nurašymas		9.41	9.41	
7	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		9.41	9.41	
8	2023-04-30: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		9.41	9.41	
9	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		9.41	9.41	
10	2023-06-21: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		9.41	9.41	
11	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
12	2023-07-27: Pastato nuotakyno vamzdžio valymas Pastato nuotakyno vamzdžio valymas		80.26	80.26	
13	2023-07-28: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		9.41	9.41	
14	2023-07-31: Pastato nuotakyno vamzdžio valymas Pastato nuotakyno vamzdžio valymas		80.26	80.26	
15	2023-08-11: Smulkūs pastato remonto darbai (Smulkūs pastato remonto darbai) Smulkūs pastato remonto darbai		245.88		245.88
16	2023-08-17: Smulkūs pastato remonto darbai (Smulkūs pastato remonto darbai) Smulkūs pastato remonto darbai		245.88		245.88
17	2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		9.41	9.41	
18	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		28.50		28.50
19	2023-09-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		9.41	9.41	
20	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		27.38		27.38
21	2023-10-31: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		9.41	9.41	
22	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		43.20		43.20
23	2023-11-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		9.41	9.41	
24	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		80.82		80.82
		<b>Viso:</b>	<b>1464.75</b>		

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---

---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---

---

3) Kita

---

---

\_\_\_\_\_  
(Pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir  
administravimo skyrius