

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 149
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2022-11.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Sodų g. 35

Pastato unikalus Nr. 2598-2001-0016 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1982;

Bendrasis plotas 814.95 m²;

Naudingasis plotas 720.20 m²;

Butų skaičius 12 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 0 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0430	449.28	2023.01 - 2023.12 0.0430 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0371	309.47	
3	Energet.resursų apskaitos informacinės sistemos eksploatacijos mokestis	0.0230	60.06	2023.10 - 2023.12 0.0230 €
4	Kaupiamos lėšos	0.0500	432.24	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
5	Kliento kortelės mokestis	1.0000	2.42	
6	Kredito aptarnavimo mokestis	0.0400	416.59	
7	Kredito aptarnavimo mokestis už 2022 m. gruodžio mėn.	0.0400	34.86	
8	Namo techninė priežiūra	0.0120	125.52	
9	Nesandarių šilumos punkto vamzdinių keitimas		0.00	
10	Skelbimų lentos pakabinimas	0.0487	42.38	
11	Valstybinė vėliava; vėliavos kotas	0.0634	55.18	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	1928.00	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	43.56	

III SKYRIUS LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Sodų g. 35, Palanga	0.00	0.0500	403.72	0.00	-607.82	1011.54	28.52	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1011.54		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-02: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		19.67	19.67		
2	2023-01-12: Skelbimų lentos pakabinimas (Skelbimų lentos pakabinimas) Skelbimų lentos pakabinimas		42.37		42.37	
3	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros skaitiklio rodmens nurašymas		8.30	8.30		

4	2023-02-17: Valstybinė vėliava su kotu (Valstybinė vėliava su kotu) Valstybinė vėliava su kotu		55.18		55.18	
5	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
6	2023-02-20: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		27.85	27.85		
7	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros skaitiklio rodmens nurašymas		8.30	8.30		
8	2023-02-27: Kaupiamos lėšos iš CIVINITY NAMAI PALANGA, UAB		-821.76	-821.76		
9	2023-03-15: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		36.03	36.03		
10	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
11	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
12	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		154.29		154.29	
13	2023-04-30: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
14	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		38.02		38.02	
15	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
16	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		15.38		15.38	
17	2023-06-21: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
18	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		15.09		15.09	
19	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
20	2023-07-28: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
21	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		10.70		10.70	
22	2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
23	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		12.97		12.97	
24	2023-09-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
25	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		14.11		14.11	

26	2023-10-31: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
27	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		16.60			16.60
28	2023-11-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
29	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		32.28			32.28
		Viso:	-200.83			

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir administravimo skyrius