

## UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 153  
Palangos m. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2020-08.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Sodų g. 39

Pastato unikalus Nr. 2598-1000-6012 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1981;

Bendrasis plotas 852.17 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 725.23 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 12 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0430	452.76	
2	Bendro naudojimo elektra	0.0479	327.59	
3	Kaupiamos lėšos	0.0500	435.24	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
4	Namo techninė priežiūra	0.0120	126.24	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			1341.83	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-6.95	

#### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Likutis metų pradžioje	Ataskaitiniais metais	Likutis metų	Skola metų pabaigoje	Pastabos
------------------------	-----------------------	--------------	----------------------	----------

Įmokos pavadinimas	(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur	pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	(pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius, prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	9
1	2	3	4	5	6	7	8	
Sodų g. 39, Palanga	148.02	0.0500	438.80	0.00	553.93	32.89	-3.56	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						32.89		

#### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

#### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		34.33		34.33	
2	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
3	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		51.24		51.24	
4	2023-02-14: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		70.75	70.75		
5	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas		13.03	13.03		
6	2023-02-20: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		44.21	44.21		
7	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		

8	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas		13.03	13.03	
9	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
10	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		38.93		38.93
11	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		42.02		42.02
12	2023-04-30: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
13	2023-05-04: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71	
14	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		37.63		37.63
15	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
16	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		13.19		13.19
17	2023-06-21: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
18	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		14.28		14.28
19	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas		13.03	13.03	
20	2023-07-28: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
21	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		10.47		10.47
22	2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
23	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		12.25		12.25
24	2023-09-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
25	2023-10-06: Šilumos punkto remontas, pakeista įvadinė sklendė Šilumos punkto remontas, pakeista įvadinė sklendė		133.55	133.55	
26	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		13.36		13.36
27	2023-10-31: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
28	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		18.03		18.03

29	2023-11-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
30	2023-12-11: Smulkūs elektros remonto darbai Smulkūs elektros remonto darbai		142.32	142.32		
31	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		41.85		41.85	
		<b>Viso:</b>	<b>881.51</b>			

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---



---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---



---

3) Kita

---



---

\_\_\_\_\_  
(Pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir  
administravimo skyrius