

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 158
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2015-07.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Sodų g. 48

Pastato unikalus Nr. 2599-0003-0014 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1990;

Bendrasis plotas 3273.94 m²;

Naudingasis plotas 2622.59 m²;

Butų skaičius 47 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0260	990.00	2023.01 - 2023.12 0.0260 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0333	1072.28	
3	Durų remonatas	0.0000	189.07	
4	Kaupiamos lėšos	0.0500	1573.56	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
5	Kliento kortelės mokestis	1.0000	9.68	
6	Namo techninė priežiūra	0.0162	617.64	
7	Vandentiekio vamzdinių keitimo darbai	0.4237	1343.76	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			5795.99	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			307.99	

III SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievolės, kurių terminas yra suejęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Sodų g. 48, Palanga	259.30	0.0500	1543.73	0.00	1123.85	679.18	29.83	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						679.18		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		98.40		98.40	
2	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
3	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		152.31		152.31	
4	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
5	2023-02-24: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		85.11	85.11		

6	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
7	2023-03-03: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		50.54	50.54		
8	2023-03-09: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
9	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
10	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		149.80		149.80	
11	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		124.70		124.70	
12	2023-04-27: Vandentiekio vamzdynų keitimo darbai (Vandentiekio vamzdynų keitimo darbai) Vandentiekio vamzdynų keitimo darbai		1343.75		1343.75	
13	2023-04-27: Nesandarių vandentiekio vamzdynų keitimas		500.00	500.00		
14	2023-05-04: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		68.47	68.47		
15	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		84.60		84.60	
16	2023-05-22: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		50.54	50.54		
17	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		60.15		60.15	
18	2023-07-13: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
19	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		58.50		58.50	
20	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
21	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		50.76		50.76	
22	2023-09-01: Nesandaraus karšto vandens vamzdyno remontas Nesandaraus karšto vandens vamzdyno remontas		170.43	170.43		
23	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		53.22		53.22	
24	2023-10-09: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		41.62	41.62		
25	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		53.88		53.88	
26	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		81.05		81.05	

27	2023-12-04: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		36.03	36.03		
28	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		105.09		105.09	
		Viso:	3540.06			

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kausti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius