

## UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 166  
Palangos m. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2015-08.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Sodų g. 61

Pastato unikalus Nr. 2598-3001-0016 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1989;

Bendrasis plotas 5311.56 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 4222.34 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 73 vnt.;

Patalpų skaičius 1 vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0240	1479.29	2023.02 - 2023.12 0.0240 €
2	Avarinės tarnybos iškvietimas	0.0000	32.71	
3	Bendro naudojimo elektra	0.0273	1298.57	
4	Gyvatuko keitimas	85.0000	411.40	
5	Kaupiamos lėšos	0.0300	1539.60	2023.01 - 2023.12 0.0300 €
6	Kliento kortelės mokestis	1.0000	4.84	
7	Movinės uždarnosios armatūros keitimas	0.0000	74.54	
8	Namo techninė priežiūra	0.0162	1006.32	2023.01 - 2023.12 0.0162 €
9	Pastato nuotakyno vamzdyno valymas	0.0156	80.30	
10	Stogo valymo darbai	0.0199	101.47	
11	Vandentiekio ir buitinių nuotekų stovo keitimas	0.6689	3460.58	
12	Vandentiekio vamzdynų remontas	0.3530	1825.94	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	11315.56	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	521.01	

### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Sodų g. 61, Palanga	149.92	0.0300	1514.53	0.00	1583.17	81.28	25.07	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						81.28		

### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-11: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		45.02	45.02		
2	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		132.97		132.97	
3	2023-01-24: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		

4	2023-01-27: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		19.67	19.67		
5	2023-01-30: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		51.41	51.41		
6	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		12.75	12.75		
7	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		188.16			188.16
8	2023-02-10: Vandentiekio vamzdynų remontas (Vandentiekio vamzdynų remontas) Vandentiekio vamzdynų remontas		1825.97			1825.97
9	2023-02-13: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		70.75	70.75		
10	2023-02-14: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		70.75	70.75		
11	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
12	2023-02-20: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		34.30	34.30		
13	2023-02-24: Stogo valymo darbai (Stogo valymo darbai) Stogo valymo darbai		101.47			101.47
14	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		12.75	12.75		
15	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
16	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		12.75	12.75		
17	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		142.24			142.24
18	2023-04-11: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		70.75	70.75		
19	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		152.17			152.17
20	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		149.14			149.14
21	2023-05-15: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		19.67	19.67		
22	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		25.50	25.50		
23	2023-06-02: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		80.26	80.26		
24	2023-06-05: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		60.77	60.77		
25	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		59.88			59.88

26	2023-06-21: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		12.75	12.75	
27	2023-06-22: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		36.03	36.03	
28	2023-06-23: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		68.75	68.75	
29	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		62.35		62.35
30	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
31	2023-08-01: Dalies šilumos vamzdyno izoliacijos keitimas Dalies šilumos vamzdyno izoliacijos keitimas		58.75	58.75	
32	2023-08-01: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		80.26	80.26	
33	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		54.99		54.99
34	2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		12.75	12.75	
35	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		64.78		64.78
36	2023-09-25: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		80.26	80.26	
37	2023-09-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		12.75	12.75	
38	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		71.03		71.03
39	2023-10-17: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		70.75	70.75	
40	2023-10-18: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		71.17	71.17	
41	2023-10-31: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		12.75	12.75	
42	2023-11-06: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		59.46	59.46	
43	2023-11-17: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		235.16	235.16	
44	2023-11-21: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas (Pastato nuotakyno vamzdyno valymas) Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		80.26		80.26
45	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		79.93		79.93
46	2023-11-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		12.75	12.75	
47	2023-11-30: Gyvatuko keitimas (Gyvatuko keitimas) Gyvatuko keitimas		411.40		411.40
48	2023-11-30: Vandentiekio ir buitinių nuotekų stovo keitimas (Vandentiekio ir		3460.59		3460.59

	buitinių nuotekų stovo keitimas) Vandentiekio ir buitinių nuotekų stovo keitimas					
49	2023-12-08: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		19.67	19.67		
50	2023-12-12: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		80.26	80.26		
51	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		140.71		140.71	
		<b>Viso:</b>	<b>8761.21</b>			

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---



---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---



---

3) Kita

---



---

\_\_\_\_\_  
(Pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir administravimo skyrius