

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 168
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2019-07.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Sodų g. 8

Pastato unikalus Nr. 2598-6001-3015 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1986;

Bendrasis plotas 2091.21 m²;

Naudingasis plotas 1640.01 m²;

Butų skaičius 40 vnt.;

Patalpų skaičius 1 vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0300	656.24	2023.02 - 2023.12 0.0300 €
2	Avarinės tarnybos iškvietimas	0.0000	32.71	
3	Bendro naudojimo elektra	0.0031	258.58	
4	Elektros skydo remontas	0.0405	73.50	
5	Kaupiamos lėšos	0.0500	911.40	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
6	Kliento kortelės mokestis	1.0000	2.42	
7	Namo atnaujinimo investicijų plano koregavimas	0.1978	362.98	
8	Namo techninė priežiūra	0.0141	311.04	2023.01 - 2023.12 0.0141 €
9	Pastato nuotakyno vamzdyno valymas	0.0439	80.25	
10	Rūsio elektros instaliacijos remontas	0.0201	36.45	
11	Smulkūs elektros tvarkymo darbai	0.0000	51.80	
12	Šiukšlių išvežimas	0.3295	605.01	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	3382.38	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	74.90	

III SKYRIUS LŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Sodų g. 8, Palanga	98.18	0.0500	892.49	0.00	838.51	569.16	18.91	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						569.16		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		32.40		32.40	
2	2023-01-24: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		27.85	27.85		
3	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		

4	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		54.89		54.89	
5	2023-02-09: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		93.51	93.51		
6	2023-02-14: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		89.77	89.77		
7	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
8	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
9	2023-03-07: Rūsio elektros instaliacijos remontas (Rūsio elektros instaliacijos remontas) Rūsio elektros instaliacijos remontas		36.43		36.43	
10	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
11	2023-03-20: Elektros skydo remontas (Elektros skydo remontas) Elektros skydo remontas		73.48		73.48	
12	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
13	2023-03-20: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		36.81	36.81		
14	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		44.79		44.79	
15	2023-03-22: Investicijų plano koregavimas (Investicijų plano koregavimas) Investicijų plano koregavimas		363.00		363.00	
16	2023-04-04: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		49.07	49.07		
17	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		41.20		41.20	
18	2023-04-24: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas (Pastato nuotakyno vamzdyno valymas) Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		80.26		80.26	
19	2023-04-30: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
20	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		43.95		43.95	
21	2023-05-23: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		70.58	70.58		
22	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
23	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		17.58		17.58	
24	2023-06-21: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		

25	2023-07-21: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		104.80	104.80		
26	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		18.40		18.40	
27	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
28	2023-07-28: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		8.30	8.30		
29	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		5.34		5.34	
30	2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		8.30	8.30		
31	2023-08-31: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
32	2023-09-12: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		88.58	88.58		
33	2023-09-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		8.30	8.30		
34	2023-10-31: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		8.30	8.30		
35	2023-11-20: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
36	2023-11-27: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		51.41	51.41		
37	2023-11-28: Šiukšlių išvežimas (Šiukšlių išvežimas) Šiukšlių išvežimas		605.00		605.00	
38	2023-11-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		8.30	8.30		
39	2023-12-08: Smulkūs elektros remonto darbai Smulkūs elektros remonto darbai		22.02	22.02		
40	2023-12-19: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		8.30	8.30		
		Viso:	2255.23			

**VI SKYRIUS
KITA SVARBIAI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius