

## UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 176  
Palangos m. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2016-03.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Taikos g. 16

Pastato unikalus Nr. 2598-1000-8015 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1981;

Bendrasis plotas 1756.88 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 1430.36 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 25 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0340	705.96	2023.01 - 2023.12 0.0340 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0191	391.40	
3	Buto daliklio keitimas	0.0000	42.35	
4	Eksploatacija	0.0605	1038.24	2023.01 - 2023.12 0.0605 €
5	Kaupiamos lėšos	0.0500	858.36	
6	Kliento kortelės mokestis	1.0000	4.84	
7	Kredito aptarnavimo mokestis	0.0300	514.24	
8	Laiptinės išorės langų valymas	0.1074	82.28	
9	Laiptinės remontas		0.00	
10	Laiptinės valymas	0.0600	552.12	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			4189.79	

Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	-69.50	
--	--------	--

### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Taikos g. 16, Palanga	636.43	0.0500	859.38	0.00	680.68	815.13	-1.02	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						815.13		

### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		40.32		40.32	
2	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		37.52		37.52	
3	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		33.32		33.32	
4	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		36.53		36.53	

5	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		32.96		32.96	
6	2023-05-29: Nesandaraus karšto vandens ruošimo šilumokaičio keitimas Nesandaraus karšto vandens ruošimo šilumokaičio keitimas		680.68	680.68		
7	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		34.06		34.06	
8	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		32.42		32.42	
9	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		27.38		27.38	
10	2023-08-31: Laiptinės išorės langų valymas (Laiptinės išorės langų valymas) Laiptinės išorės langų valymas		82.28		82.28	
11	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		28.50		28.50	
12	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		26.05		26.05	
13	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		30.27		30.27	
14	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		32.07		32.07	
		<b>Viso:</b>	<b>1154.36</b>			

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---



---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---



---

3) Kita

---



---

\_\_\_\_\_  
(Pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)