

## UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 179  
Palangos m. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2022-04.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Taikos g. 19

Pastato unikalus Nr. 2598-6001-5018 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1986;

Bendrasis plotas 1103.88 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 767.97 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 12 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 3 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0370	404.52	2023.01 - 2023.12 0.0370 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0600	405.32	
3	Karšto vandens vamzdinių keitimas	0.3221	293.33	
4	Kaupiamos lėšos	0.0500	451.68	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
5	Kliento kortelės mokestis	1.0000	1.21	
6	Namo atnaujinimo investicijų plano koregavimas	0.3285	299.12	
7	Namo techninė priežiūra	0.0141	153.84	2023.01 - 2023.12 0.0141 €
8	Nesandaraus karšto vandens vamzdžio keitimas	0.0399	36.28	
9	Santehnikos smulkūs darbai	0.0331	30.08	
10	Smulkūs elektros tvarkymo darbai	0.0234	21.23	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			2096.61	

Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	51.93	
--	-------	--

### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Taikos g. 19, Palanga	517.65	0.0500	435.55	0.00	854.61	98.59	16.13	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						98.59		

### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-12: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
2	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		43.20		43.20	
3	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmenų nurašymas Elektros skaitiklio rodmenų nurašymas		8.30	8.30		
4	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		61.88		61.88	

5	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
6	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros skaitiklio rodmens nurašymas		8.30	8.30		
7	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
8	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
9	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		47.03			47.03
10	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		51.36			51.36
11	2023-04-30: Investicijų plano koregavimas (Investicijų plano koregavimas) Investicijų plano koregavimas		299.10			299.10
12	2023-04-30: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
13	2023-04-30: Investicijų plano koregavimas Investicijų plano koregavimas		560.00	560.00		
14	2023-05-02: Karšto vandens vamzdžio keitimas rūsyje (Karšto vandens vamzdžio keitimas rūsyje) Karšto vandens vamzdžio keitimas rūsyje		293.33			293.33
15	2023-05-08: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		46.71	46.71		
16	2023-05-09: Smulkūs santehnikos darbai (Smulkūs santehnikos darbai) Smulkūs santehnikos darbai		30.07			30.07
17	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		48.34			48.34
18	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
19	2023-06-13: Nesandaraus karšto vandens vamzdžio keitimas (Nesandaraus karšto vandens vamzdžio keitimas) Nesandaraus karšto vandens vamzdžio keitimas		36.30			36.30
20	2023-06-14: Smulkūs elektros remonto darbai (Smulkūs elektros remonto darbai) Smulkūs elektros remonto darbai		21.24			21.24
21	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		15.66			15.66
22	2023-06-21: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
23	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		20.05			20.05
24	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		

25	2023-07-28: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
26	2023-08-01: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		40.97	40.97		
27	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		10.24		10.24	
28	2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
29	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		18.03		18.03	
30	2023-09-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
31	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		16.25		16.25	
32	2023-10-31: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
33	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		18.71		18.71	
34	2023-11-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
35	2023-12-12: Smulkūs santechnikos darbai Smulkūs santechnikos darbai		43.83	43.83		
36	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		54.55		54.55	
		<b>Viso:</b>	<b>1939.95</b>			

## VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---



---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---



---

3) Kita

---



---

---

(Pareigos)

---

(Parašas)

---

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir  
administravimo skyrius