

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 88
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2014-09.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., M. Valančiaus g. 6

Pastato unikalus Nr. 2596-1003-6013 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1961;

Bendrasis plotas 744.67 m²;

Naudingasis plotas 527.96 m²;

Butų skaičius 12 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 3 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies

plotas 0.12 m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____,

kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0430	329.40	2023.01 - 2023.12 0.0430 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0179	123.90	
3	Energet.resursų apskaitos informacinės sistemos eksploatacijos mokestis	0.0111	85.08	2023.01 - 2023.12 0.0111 €
4	Kaupiamos lėšos	0.0500	316.68	
5	Kiemo vartų pultelis	0.0000	25.30	
6	Kliento kortelės mokestis	1.0000	1.21	
7	Kredito aptarnavimo mokestis	0.0500	193.32	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
8	Laiptinės išorės langų valymas	0.0969	61.71	
9	Laiptinės valymas	0.1200	919.32	
10	Namo techninė priežiūra	0.0120	91.68	
11	Teritorijos priežiūra	0.1332	849.82	
12	Vejos šienavimas	0.1608	525.42	

13	Ventilio keitimas prieš apskaitą	0.0000	30.86	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			3553.70	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-42.41	

III SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M. Valančiaus g. 6, Palanga	703.02	0.0500	322.88	0.00	700.71	325.19	-6.20	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						325.19		

IV SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS

NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		13.20		13.20	
2	2023-01-26: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		62.45	62.45		

3	2023-01-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		42.50		42.50	
4	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
5	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		13.72		13.72	
6	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
7	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
8	2023-02-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		42.50		42.50	
9	2023-03-09: Medžių nupjovimas iš bokštelių Medžių nupjovimas iš bokštelių		464.64	464.64		
10	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
11	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
12	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		15.11		15.11	
13	2023-03-31: Teritorijos priežiūra2023-03 (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		42.50		42.50	
14	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		15.38		15.38	
15	2023-04-27: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		42.50		42.50	
16	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		11.27		11.27	
17	2023-05-22: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
18	2023-05-24: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
19	2023-05-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		84.99		84.99	
20	2023-05-31: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		98.31		98.31	
21	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		7.70		7.70	
22	2023-06-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		84.99		84.99	
23	2023-06-30: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		98.31		98.31	
24	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		6.87		6.87	

25	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
26	2023-07-31: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		123.72		123.72
27	2023-07-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		42.50		42.50
28	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		6.90		6.90
29	2023-08-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		84.99		84.99
30	2023-08-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		102.55		102.55
31	2023-08-29: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		44.21	44.21	
32	2023-08-31: Laiptinės išorės langų valymas (Laiptinės išorės langų valymas) Laiptinės išorės langų valymas		61.71		61.71
33	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		6.68		6.68
34	2023-09-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		84.99		84.99
35	2023-09-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		102.55		102.55
36	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		6.68		6.68
37	2023-10-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		84.99		84.99
38	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		9.12		9.12
39	2023-11-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		84.99		84.99
40	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		11.35		11.35
41	2023-12-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		84.99		84.99
		Viso:	2219.27		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius