

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 186
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2017-08.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Vanagupės g. 11C

Pastato unikalus Nr. 4400-3014-7852 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 2021;

Bendrasis plotas 349.81 m²;

Naudingasis plotas 264.78 m²;

Butų skaičius 1 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 3 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies

plotas 0.34 m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____,

kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0400	153.84	2023.01 - 2023.12 0.0400 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0210	47.79	
3	Eksploatacija	0.0726	230.76	2023.01 - 2023.12 0.0726 €
4	Gyvatvorės genėjimas		0.00	
5	Teritorijos priežiūra	0.0314	83.60	
6	Vejos šienavimas	0.0447	57.16	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			573.15	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			67.99	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
	(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:								

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-31: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		67.14		67.14	
2	2023-01-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		106.24		106.24	
3	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		102.00		102.00	
4	2023-02-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		106.24		106.24	
5	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		77.36		77.36	
6	2023-03-31: Teritorijos priežiūra2023-03 (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		106.24		106.24	

7	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		44.73		44.73
8	2023-04-27: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		106.24		106.24
9	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		51.88		51.88
10	2023-05-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49
11	2023-05-31: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		181.50		181.50
12	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		32.05		32.05
13	2023-06-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49
14	2023-06-30: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		181.50		181.50
15	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		25.58		25.58
16	2023-07-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49
17	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		27.73		27.73
18	2023-08-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49
19	2023-08-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		181.50		181.50
20	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		30.09		30.09
21	2023-09-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49
22	2023-09-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		181.50		181.50
23	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		38.39		38.39
24	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		40.70		40.70
25	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		50.90		50.90
		Viso:	2376.96		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius