

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 187
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2017-08.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Vanagupės g. 11D

Pastato unikalus Nr. 2599-1003-9138 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 2006;

Bendrasis plotas 338.40 m²;

Naudingasis plotas 285.51 m²;

Butų skaičius 3 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 3 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

| Eil. Nr. | Mokėjimo pavadinimas | Tarifas Eur/m ² /mėn. | Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur | Pastabos |
|---|--------------------------|----------------------------------|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Administravimas | 0.0400 | 167.52 | 2023.01 - 2023.12 0.0400 € |
| 2 | Bendro naudojimo elektra | 0.0211 | 84.37 | |
| 3 | Eksploatacija | 0.0726 | 251.28 | 2023.01 - 2023.12 0.0726 € |
| 4 | Teritorijos priežiūra | 0.0313 | 91.14 | |
| 5 | Vejos šienavimas | 0.0446 | 62.28 | |
| Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur | | | 656.59 | |
| Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur | | | 11.27 | |

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

| Įmokos pavadinimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitiniais metais | | | | Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6) | Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur | Pastabos |
|--------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|--|--|--|--|----------|
| | (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje) | Tarifas Eur/m ² /mėn. | Priskaityta įmokų, Eur | Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur | Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur: | | | | | | | | |

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Kaina, Eur | | Panaudotos lėšos | | Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|---------------|------------|---------|----------------------|--|--|
| | | | Planuota | Faktinė | Sukauptos lėšos, Eur | Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Faktinė kaina, Eur | Panaudotos lėšos | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|---|---------------|--------------------|----------------------|--|---|
| | | | | Sukauptos lėšos, Eur | Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur | |
| 1 | 2023-01-31: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | | 67.14 | | 67.14 | |
| 2 | 2023-01-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra | | 106.24 | | 106.24 | |
| 3 | 2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | | 102.00 | | 102.00 | |
| 4 | 2023-02-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra | | 106.24 | | 106.24 | |
| 5 | 2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | | 77.36 | | 77.36 | |
| 6 | 2023-03-31: Teritorijos priežiūra 2023-03 (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra | | 106.24 | | 106.24 | |

| | | | | | |
|----|--|--------------|----------------|--|--------|
| 7 | 2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | | 44.73 | | 44.73 |
| 8 | 2023-04-27: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra | | 106.24 | | 106.24 |
| 9 | 2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | | 51.88 | | 51.88 |
| 10 | 2023-05-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra | | 127.49 | | 127.49 |
| 11 | 2023-05-31: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas | | 181.50 | | 181.50 |
| 12 | 2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | | 32.05 | | 32.05 |
| 13 | 2023-06-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra | | 127.49 | | 127.49 |
| 14 | 2023-06-30: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas | | 181.50 | | 181.50 |
| 15 | 2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | | 25.58 | | 25.58 |
| 16 | 2023-07-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra | | 127.49 | | 127.49 |
| 17 | 2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | | 27.73 | | 27.73 |
| 18 | 2023-08-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra | | 127.49 | | 127.49 |
| 19 | 2023-08-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas | | 181.50 | | 181.50 |
| 20 | 2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | | 30.09 | | 30.09 |
| 21 | 2023-09-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra | | 127.49 | | 127.49 |
| 22 | 2023-09-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas | | 181.50 | | 181.50 |
| 23 | 2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | | 38.39 | | 38.39 |
| 24 | 2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | | 40.70 | | 40.70 |
| 25 | 2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms | | 50.90 | | 50.90 |
| | | Viso: | 2376.96 | | |

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius